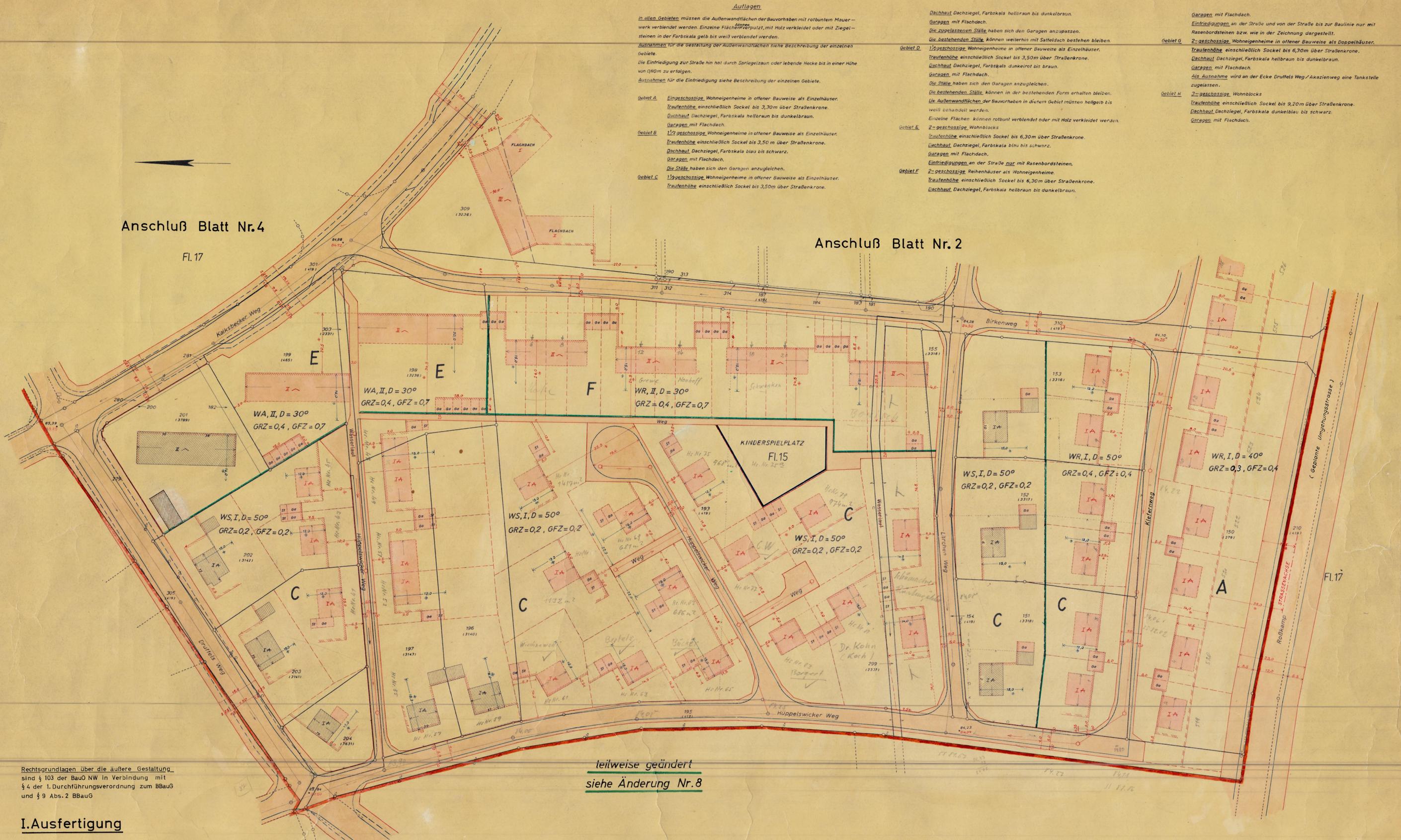


Anschluß Blatt Nr.4

Fl. 17

Anschluß Blatt Nr. 2



teilweise geändert  
siehe Änderung Nr. 8

Rechtsgrundlagen über die äußere Gestaltung sind § 103 der BauO NW in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG und § 9 Abs. 2 BBauG

I. Ausfertigung

STADT COESFELD

Gemarkung Coesfeld - Stadt

Flur: 15

Maßstab 1:500

Bebauungsplan Nr. 12

„Druffels Feld“

gem. den §§ 2, 10 BBauG und 4, 28 GO in 4 Blättern (Blatt Nr. 1)

Gebäudebestand	Verkehrs-, Versorgungs- u. Entwässerungsanlagen	Sonstige Signaturen	Bau- u. Straßenlinien, Grenzen u. Höhen	Erschließungs- u. Verkehrsflächen	Art u. Maß der baulichen Nutzung
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngebäude</li> <li>Wirtschaftsgebäude</li> <li>Öffentl. Gebäude</li> <li>Ruifen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrische Laternen, Lichtmast</li> <li>Kabelkasten, oberirdisch</li> <li>Kabelkasten, unterirdisch</li> <li>Kanalisation</li> <li>Holzmast für Telefon</li> <li>Holzmast für Stromversorgung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenachse</li> <li>Messungslinie</li> <li>Weitere Signaturen siehe Katasterunterlagen und Planzeichen - V.O.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> <li>Abgrenzung der Baugelände bzw. von Teilgeländen</li> <li>Abgrenzung von Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf</li> <li>Abgrenzung von Stellplätzen, Kinderspielflächen usw.</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>Vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze</li> <li>Einfriedigung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Öffentl. Wegflächen</li> <li>Private Wegflächen</li> <li>Öffentl. Grünflächen</li> <li>Private Grünflächen</li> <li>Stp</li> <li>GmStp</li> <li>GmG</li> <li>St</li> <li>Go</li> <li>Sp</li> <li>Stellplatz</li> <li>Gemeinschaftsstellplatz</li> <li>Gemeinschaftsgarage</li> <li>Stall</li> <li>Garage</li> <li>Spielfeld</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnfläche</li> <li>WS Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>WK Reines Wohngebiet</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>Gewerbliche Baufläche</li> <li>GE Gewerbegebiet</li> <li>GI Industriegelände</li> <li>Mischgebiet</li> <li>MK Kerngebiet</li> <li>Sonderbaufläche</li> <li>SW Wochenendhausgebiet</li> <li>SO Sondergebiet</li> <li>GRZ = Grundflächenzahl</li> <li>GFZ = Geschossflächenzahl</li> <li>BHZ = Baumassenzahl</li> <li>II Vollgeschosse vorhandener Gebäude, auch bei Neubau verbindlich</li> <li>III Vollgeschosse und zurückgesetztes Vollgeschoss</li> <li>Abgeänderte Zahl der Vollgeschosse vorhandener Gebäude</li> <li>Vollgeschosse neuer Gebäude als zwingend festgesetzt</li> <li>Dachgeschosserbau nicht zulässig</li> <li>Dachgeschosserbau zulässig</li> <li>D = Dachneigung</li> <li>F = Firstrichtung</li> </ul>

Der Rat hat am 27. Juni 1963 die Aufstellung dieses Planes im Sinne von § 30 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 beschlossen.

Der Stadtrat hat am 14. April 1964 beschlossen.

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 in der Fassung vom 27. April 1964 als Satzplan festgelegt.

Dieser Plan ist vom Rat gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 am 2. Juli 1964 als Satzplan festgelegt.

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 mit der Fassung vom 26. Februar 1965 genehmigt worden.

Dieser Plan liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 laut ortsüblicher Bekanntmachung vom 8. Februar 1965 öffentlich aus. Mit dieser Bekanntmachung ist der Plan verbindlich geworden.

Der Bürgermeister: J. A. Juchacz

Der Stadtdirektor: [Signature]

Der Stadtbaurat: [Signature]

Der Stadtbaurat: [Signature]

Der Stadtbaurat: [Signature]

Der Stadtbaurat: [Signature]