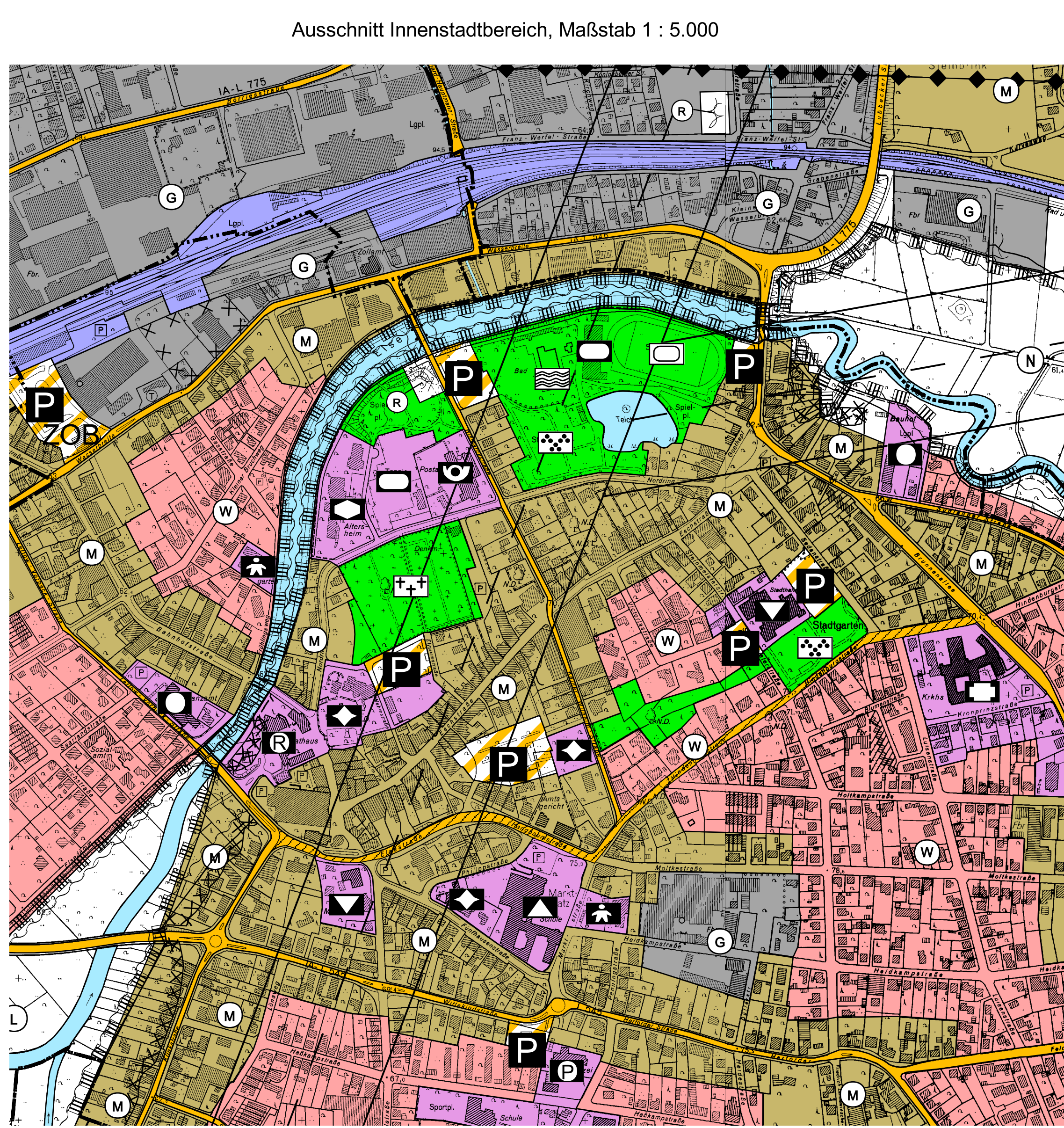


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT BÜNDE (19. Änderung)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Darstellungen

1. **Art der baulichen Nutzung**

- | | |
|---|---|
|  | Wohnbauflächen |
|  | Gemischte Bauflächen |
|  | Gewerbliche Bauflächen |
|  | Sonderbauflächen mit Angabe der Zweckbestimmungen:
Kurgebiet - Kur - |

2. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

- | | |
|---|--|
|  | Öffentliche Verwaltung / Rathaus |
|  | Schule |
|  | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Soziale Einrichtungen für die Jugend |
|  | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Post / Deutsche Telekom AG |
|  | Feuerwehr |
|  | Polizei |
|  | Kindergarten |

3. Grünflächen

- Grünflächen (öffentlich und privat)

Zweckbestimmung

- | | |
|---|--------------------|
| | Parkanlage |
|  | Sportplatz |
|  | Badeplatz, Freibad |
|  | Friedhof |

4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Wald

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- | | |
|---|---|
|  | Straßenverkehrsflächen |
|  | Autobahn |
|  | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen |
|  | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen |
|  | Sammelstraßen (Bestand) |
|  | Bahnanlagen |
|  | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung |
|  | Ruhender Verkehr |

II. Nachrichtliche Übernahmen

1. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- | | | |
|--|---|----------|
| | Umgebung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts | |
| | Landschaftsschutzgebiet | (§21 LG) |
| | Naturschutzgebiet | (§20 LG) |
| | Geschützter Landschaftsbestandteil | (§23 LG) |
| | Biodiversitätsgebiet | |
| | Naturschutzgebiet | (§22 LG) |

2. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

-  Flächen für Versorgungszweige, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgrabungen
- Zweckbestimmung**
-  Elektrizität
-  Wasser
-  Abwasser, Klärwerk, Pumpwerk
-  Regenüberlaufbecken
-  oberirdische Hauptversorgungsleitung
-  unterirdische Hauptversorgungsleitung

3. **Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

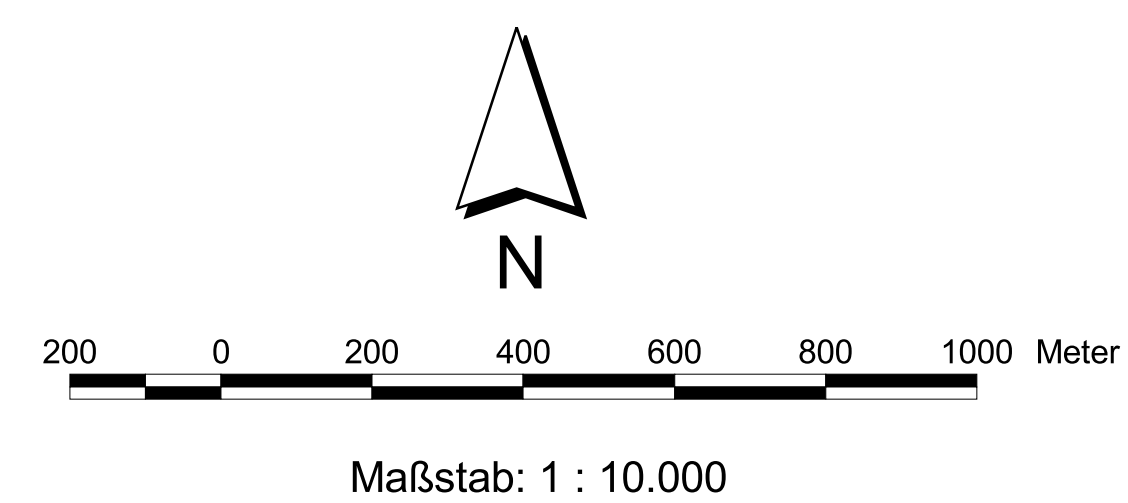
- | | | |
|---|--------------------------|----------|
|  | Wasserflächen | |
| | Fließgewässer 2. Ordnung | (§3 LWG) |
|  | Fließgewässer (Bäche) | (§3 LWG) |
|  | Rückhaltebecken | |

4. Bau-/ Nutzungsbeschränkungen

- | | | |
|--|---|--------------------|
| | Umrandung von Flächen mit wasserresistiblen Festsetzungen | |
| | Heckelschutzgebiert mit Angabe der Schutzzeichen | (§ 16 VFG) |
| | Wasserschutzgebiert mit Angabe der Schutzzeichen | (§ 14 VFG) |
| | Gerätschliche Überschwemmungsgebiert | (§ 32 VFG) |
| | Natürliche Überschwemmungsgebiert | (§ 32 VFG) |
| | Fächern für Aufhängungen | |
| | Umrandung für Abgrenzungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten | |
| | Umrandung der Flächen für Vorrichtungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes | |
| | Flächen, deren Boden mit umweltschädlichen Stoffen belastet sein können (Altstandortflächen) | (§ 28 Abs. 1 LAGG) |
| | Fächern für Windkraftanlagen | |
| | Rechtskreis der Telekom | |
| | Abgrenzung Sektors (§ 34 und § 35 BauZG) | |

5. Sonstige Planzelichen

- Gemarkungsgrenze
— Grenze des Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes



Änderungsverfahren

Aufstellungsbeschluss/Offenlegungsbeschluss
Der Rat der Stadt Bünde hat dem Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes am 20. Mai 2003 zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.
Der Beschluss wird in der Zeit vom 28. Mai 2003 bis 14. Juli 2003 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Absatz 1 Baugesetzbuch).
Bünde, den 22. Mai 2003

Frühzeitige Bürgerbeteiligung
Die Beteiligung der Bürgerinnen/Bürger gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch hat stattgefunden:
am 09. Januar 2001 für die Ortsteile Bünde-Mitte, Ennighof, Muckum,
am 10. Januar 2001 für die Ortsteile Buschdiel und Süddörfern (Heide),
am 15. Januar 2001 für die Ortsteile Hünnebrock, Höffen, Warfen,
am 16. Januar 2001 für die Ortsteile Holsen, Ahle,
am 18. Januar 2001 für die Ortsteile Dünne, Spradow.

Öffentliche Auslegung
Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich Erläuterungsbericht in der Zeit vom 10. Juni 2003 bis 11. Juli 2003 öffentlich ausliegen (§ 3 Absatz 2 Baugesetzbuch). Die öffentliche Auslegung wurde in der Zeit vom 28. Mai 2003 bis 14. Juni 2003 örtlich bekannt gemacht.

Zustimmungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bünde hat der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bünde in seiner Sitzung am 23. September 2003 zugestimmt.

Bünde, den 24. September 2003

Ulrich Engelke

Genehmigung
Diese Ordnung ist gemäß § 6 Absatz 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom
23.01.2004 genehmigt worden.

Detmold, den 23.01.2004
Az.: 35.21-40-301/054

 **Bezirksregierung Detmold**
Im Auftrag

Bekanntmachung
Die Genehmigung dieser 19. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 5 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 19.07.2004 bis 19.02.2005 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Bünde, den 24. Februar 2004

Die Bürgermeisterin
In Vertretung:

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit geltenden Fassung

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plinhalts
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14. Juli 1994
(GV. NRW. S. 686, SGV. NRW. S. 2023) in der zur Zeit geltenden Fassung



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT BÜNDE 19. Änderung

STADT BÜNDE
Die Bürgermeisterin

Dezernat III Stadtplanung und Kommunales Bauen
Bereich 3.1. Stadtplanung
Sachgebiet 3.1.1. Planung

in Zusammenarbeit mit
TIC-Interdisziplinäre Beratungs-
für Verkehrs-, Stadt- und Umwe-
Heisterkamp 18, 30966 Hemmin
März 2003