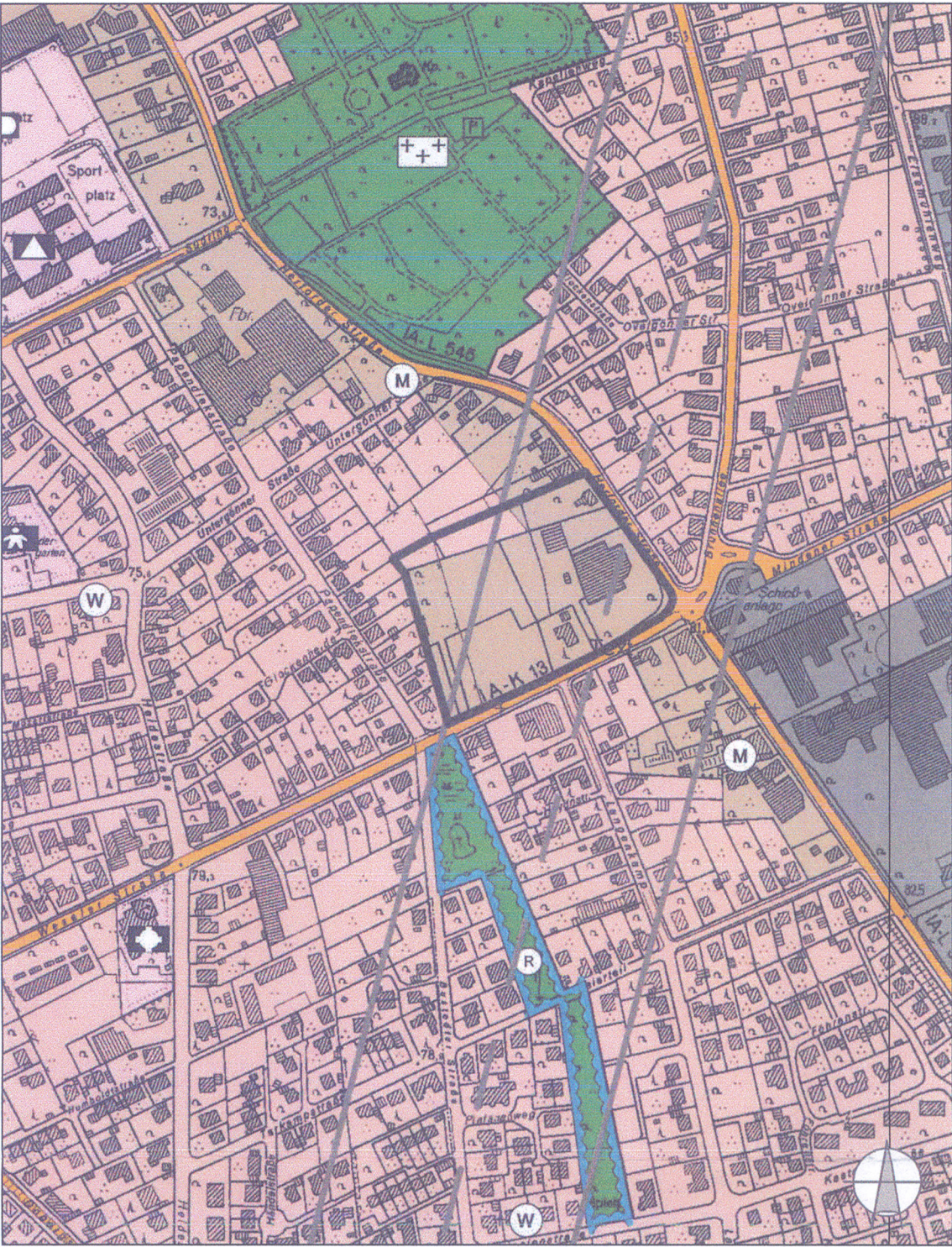
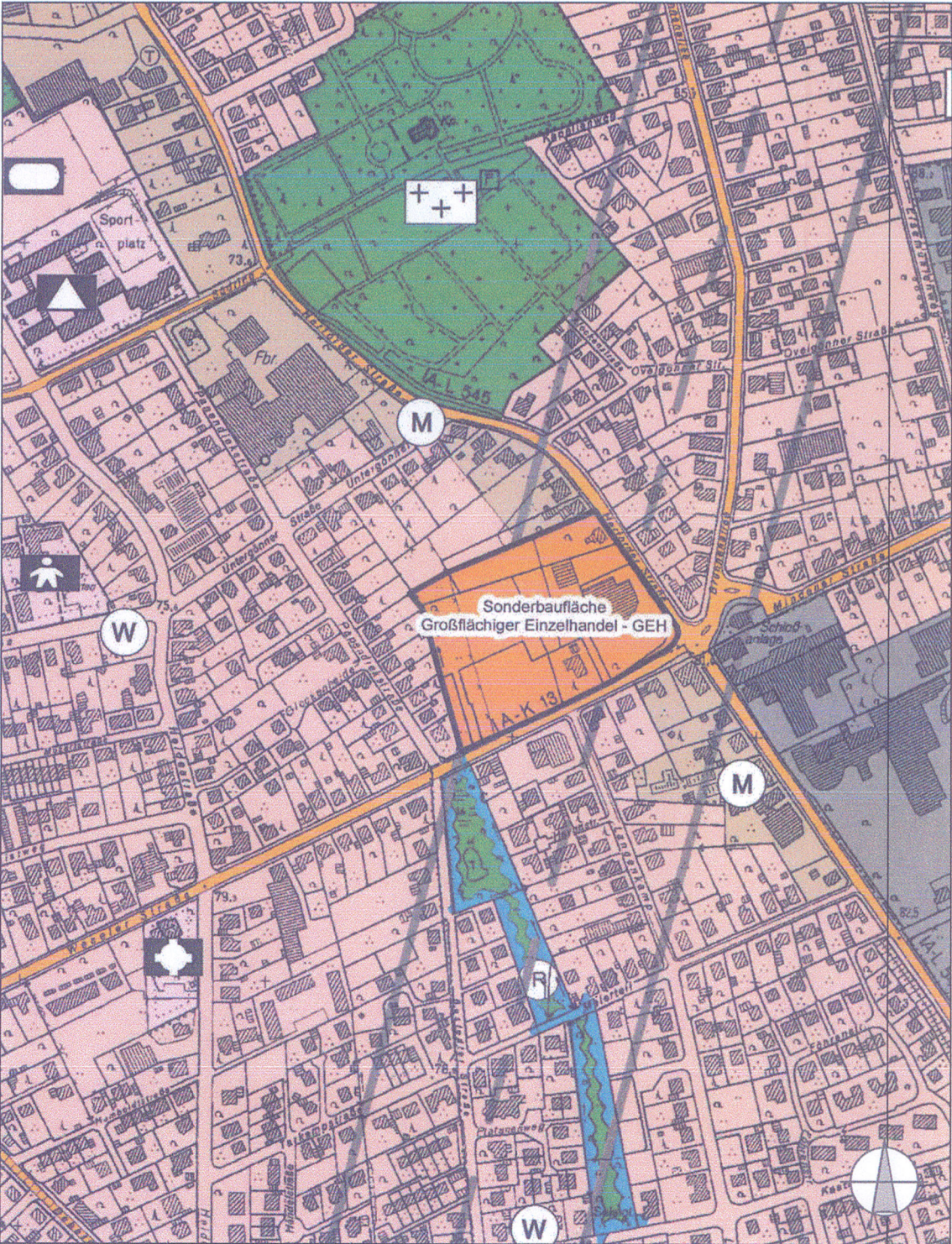




Alte Darstellung



Neue Darstellung

Darstellung gemäß § 5 Absatz 2 Baugesetzbuch

Änderung der Nutzung	Raster	Änderung nach Offenlegung
Änderungsbereich		
Gemischte Baufläche in Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung: großflächiger Einzelhandel (GEH)		

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bünde hat am 23.06.2020 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern (§ 2 Absatz 1 BauGB)

Bünde, den 07.12.2022

Die Bürgermeisterin

(Rutenkötter)

Der Beschluss des Rates der Stadt Bünde vom 23.06.2020 zur 32. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 07.07.2021 ortsüblich bekanntgemacht. (§ 2 Absatz 1 BauGB)

Bünde, den 06.12.2022

Die Bürgermeisterin
Im Auftrag:

(Müller)

Der Flächennutzungsplan ist entworfen und angefertigt vom Planungsbüro Hempel + Tacke.

Bünde, den

Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Absatz 1 BauGB wurde durchgeführt vom 19.07.2021 bis 20.08.2021.
Ortsübliche Bekanntmachung am 07.07.2021.
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB wurde durchgeführt vom 16.07.2021 bis 20.08.2021.

Bünde, den 06.12.2022

Die Bürgermeisterin:
Im Auftrag:

(Müller)

Öffentliche Auslegung

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung vom 10.02.2022 in der Zeit vom 02.05.2022 bis 03.06.2022 öffentlich ausgelegen. (§ 3 Absatz 2 BauGB)

Die öffentliche Auslegung wurde am 20.04.2022 ortsüblich bekanntgemacht.

Bünde, den 06.12.2022

Der Bürgermeisterin:
Im Auftrag:

(Müller)

Zustimmungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bünde hat der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes in seiner Sitzung am 27.09.2022 zugestimmt.

Bünde, den 07.12.2022

Die Bürgermeisterin:

(Rutenkötter)

Genehmigung

Die 32. Änderung ist gemäß § 6 Absatz 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 10.03.2023 genehmigt worden.

Aktenzeichen: 35.02.01.300-003/2023-001
Detmold, den 10.03.2023

Bezirksregierung Detmold
Im Auftrag:

Bekanntmachung

Die Genehmigung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 29.03.2023 ortsüblich bekanntgemacht. (§ 6 Absatz 1 BauGB). Mit der Bekanntmachung wird die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Bünde, den 02.05.2023

Die Bürgermeisterin
Im Auftrag:

(Müller)

Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist;

die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist;

das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908) geändert worden ist;

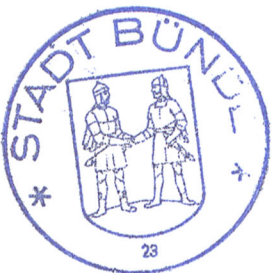
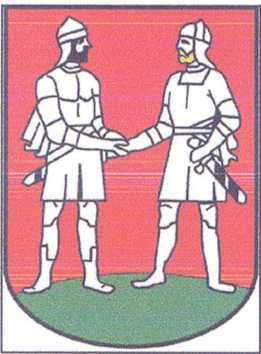
§ 89 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086);

die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490).

Anmerkung

Soweit bei den Festsetzungen von Baugebieten keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes.

Zuwiderhandlungen gegen die gemäß § 89 BauO NRW 2018 in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 86 (1) Ziffer 22 BauO NRW 2018 und können gemäß § 86 (3) BauO NRW 2018 als solche geahndet werden.



Stadt Bünde

32. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Sonderbaufläche Großflächiger Einzelhandel"

Plangrundlage: Deutsche Grundkarte

M 1 : 5000

Der Gesamtplan besteht aus dem Flächennutzungsplan und der Begründung.