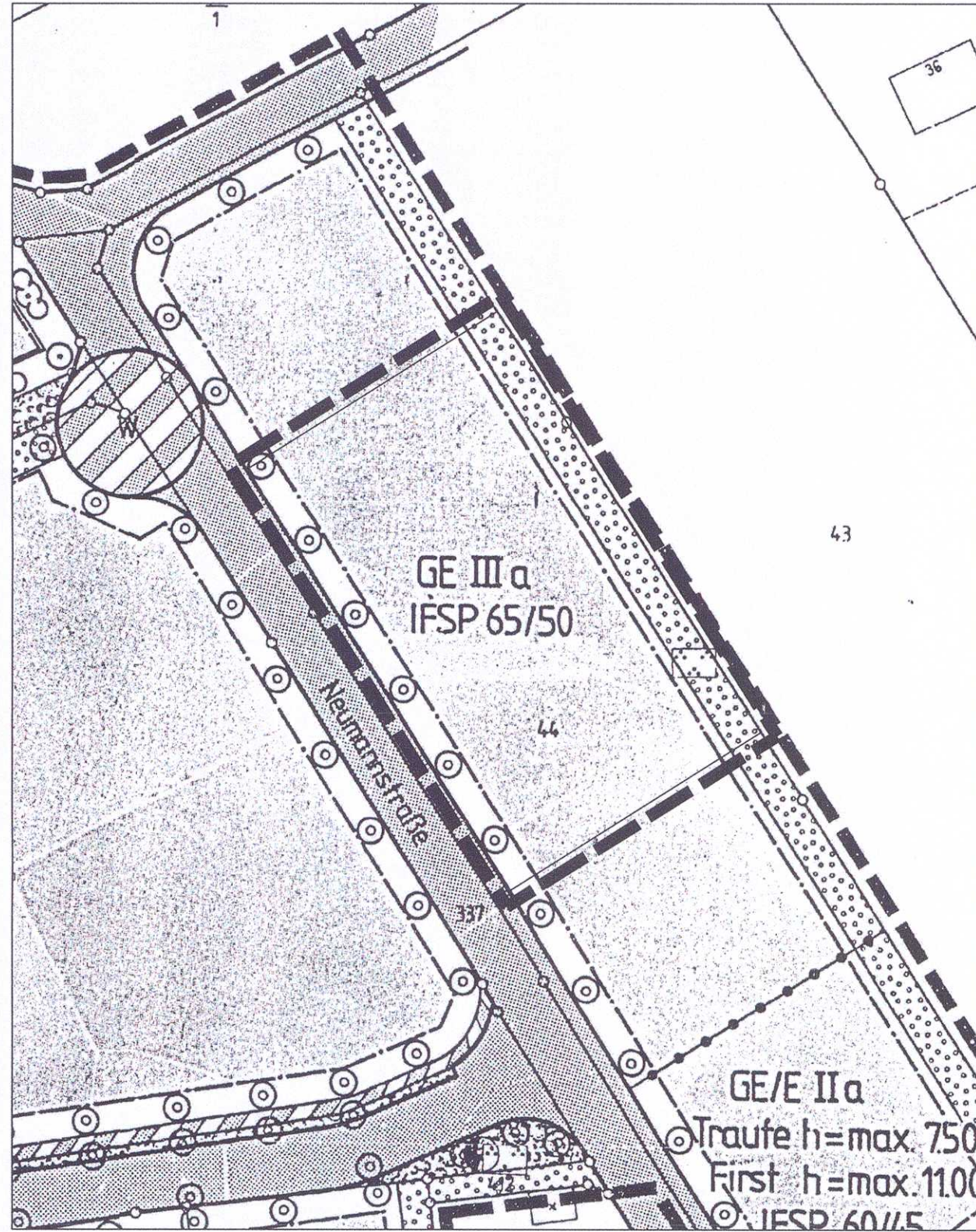


Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 2808);
Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);
Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung-PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);
Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966);
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch § 90 Absatz 1 Satz 2 der Landesbauordnung vom 15.12.2016 (GV. NRW. S. 1162).

AUSSCHNITT AUS DEM URSPRUNGSPLAN



FESTSETZUNGEN NACH § 9 BauGB

LINIEN, FLÄCHEN UND PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. vereinfachten Änderung
- GE Gewerbegebiet (detaillierte Festsetzungen siehe rechtskräftige Fassung vom 25.06.1997)
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- a abweichende Bauweise
- private Grünfläche
- Grünanlage
- anzupflanzende Bäume
- IFSP immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel (Tag- / Nachtwerte)

HINWEISE

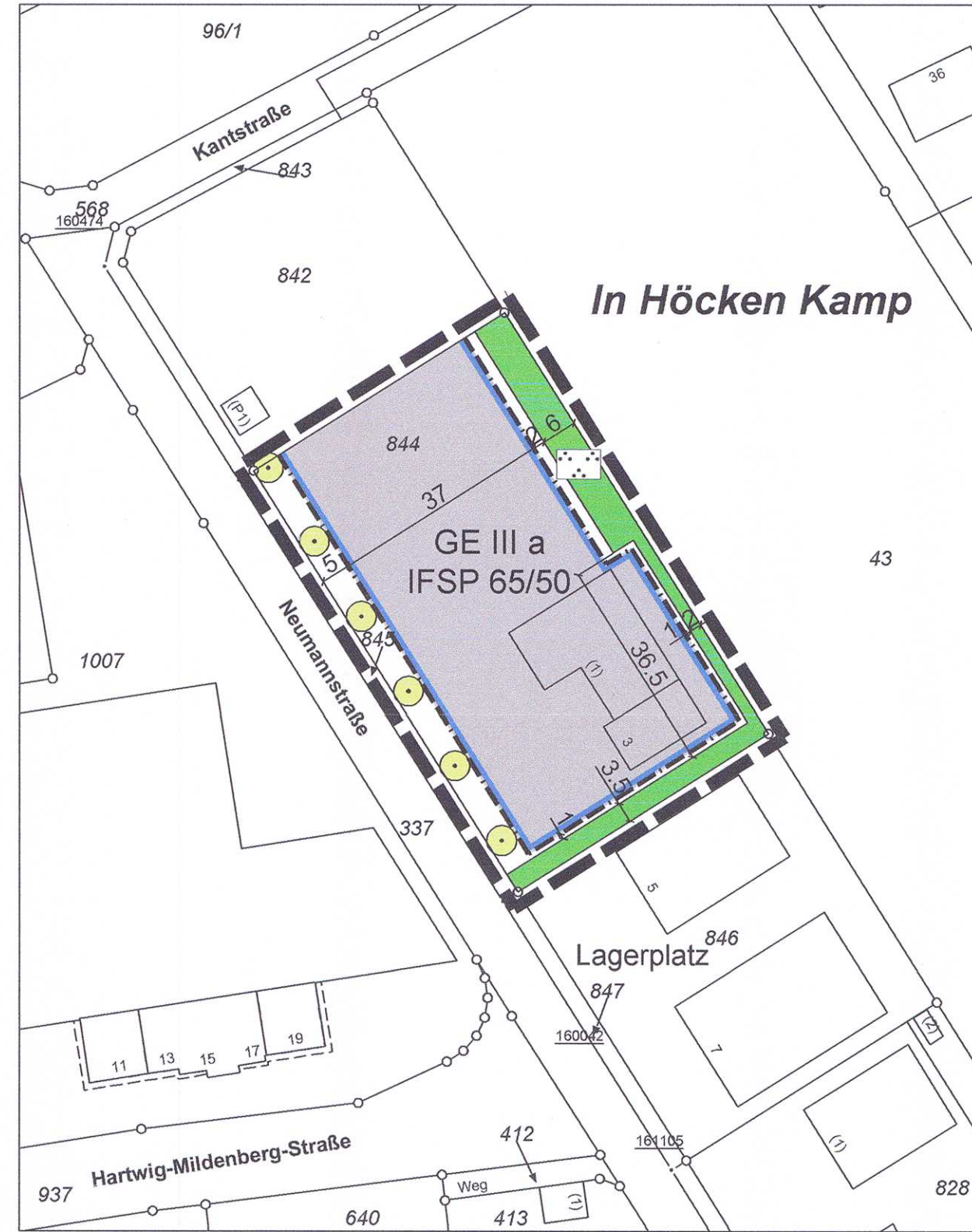
- Flurstücksnummer
- 15 vorhandene Hauptgebäude
- (1) vorhandene Nebengebäude

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN DER OFFENLEGUNG
AUF EINWENDUNGEN VON:

NR. RATSBEschluss VOM:
ÄNDERUNGSZWECK

3. ÄNDERUNG



BAUGESTALTUNG NACH § 86 BauO NRW

GEÄNDERTE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die bisherigen textlichen Festsetzungen der Satzungsfassung des Bebauungsplan Nr. 112.1 Gewerbegebiet Hunnebrock "Bereich Stresemannstraße" vom 25.06.1997 bleiben bestehen.

GEÄNDERTE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Der Bebauungsplan Nr. 112.1 Gewerbegebiet Hunnebrock "Bereich Stresemannstraße" wird wie folgt geändert:

- im südöstlichen Bereich des Änderungsgebietes wird die festgesetzte private Grünfläche auf einer Länge von insgesamt 36,50 m um 4,00 m zurückgenommen,
- die überbaubare Grundstücksfläche wird im Bereich der Grünflächenrücknahme um 5,00 m erweitert,
- entlang der südöstlichen Geltungsbereichsgrenze wird ein 44,00 m x 3,50 m breiter Grünstreifen ergänzt.

TEXTLICHE HINWEISE

Kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde
Wenn bei Erdarbeiten kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde oder Befunde (etwa Tonscherben, Metallfunde, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien) entdeckt werden, ist nach §§ 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes die Entdeckung unverzüglich der Gemeinde oder der LWL-Archäologie für Westfalen, Am Stadtholz 24a, 33609 Bielefeld, Tel.: 0521 52002-50; Fax: 0521 52002-39; E-Mail: lwl-archaeologie-bielefeld@lwl.org, anzuzeigen und die Entdeckungsstätte drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten.

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bünde hat am ~~23.05.17~~... beschlossen, die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112.1 Gewerbegebiet Hunnebrock "Bereich Stresemannstraße" durchzuführen (§ 2 Absatz 1 Baugesetzbuch).
Ortsüblich bekanntgemacht vom ~~am~~... bis ~~14.06.17~~.

Bünde, den ~~23. März 2018~~

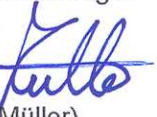

(Koch)
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit, der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die öffentliche Auslegung (§§ 3 und 4 i. V. m. § 13 BauGB) des Entwurfes einschließlich der Begründung vom ~~02.05.17~~... hat in der Zeit vom ~~26.06.17~~... bis ~~28.07.17~~... stattgefunden.
Ortsüblich bekanntgemacht am ~~14.06.17~~...

Bünde, den ~~23. März 2018~~

Der Bürgermeister
Im Auftrage:

(Müller)

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bünde hat die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112.1 Gewerbegebiet Hunnebrock "Bereich Stresemannstraße" in einer Sitzung am ~~13.10.17~~... als Satzung beschlossen (§ 10 Absatz 1 Baugesetzbuch).

Bünde, den ~~23. März 2018~~


(Koch)
Bürgermeister

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Bünde vom ~~13.10.17~~... wurde in der Zeit vom ~~am~~... bis ~~22.11.17~~... ortsüblich bekannt gemacht (§ 10 Absatz 3 Baugesetzbuch).

Bünde, den ~~23. März 2018~~

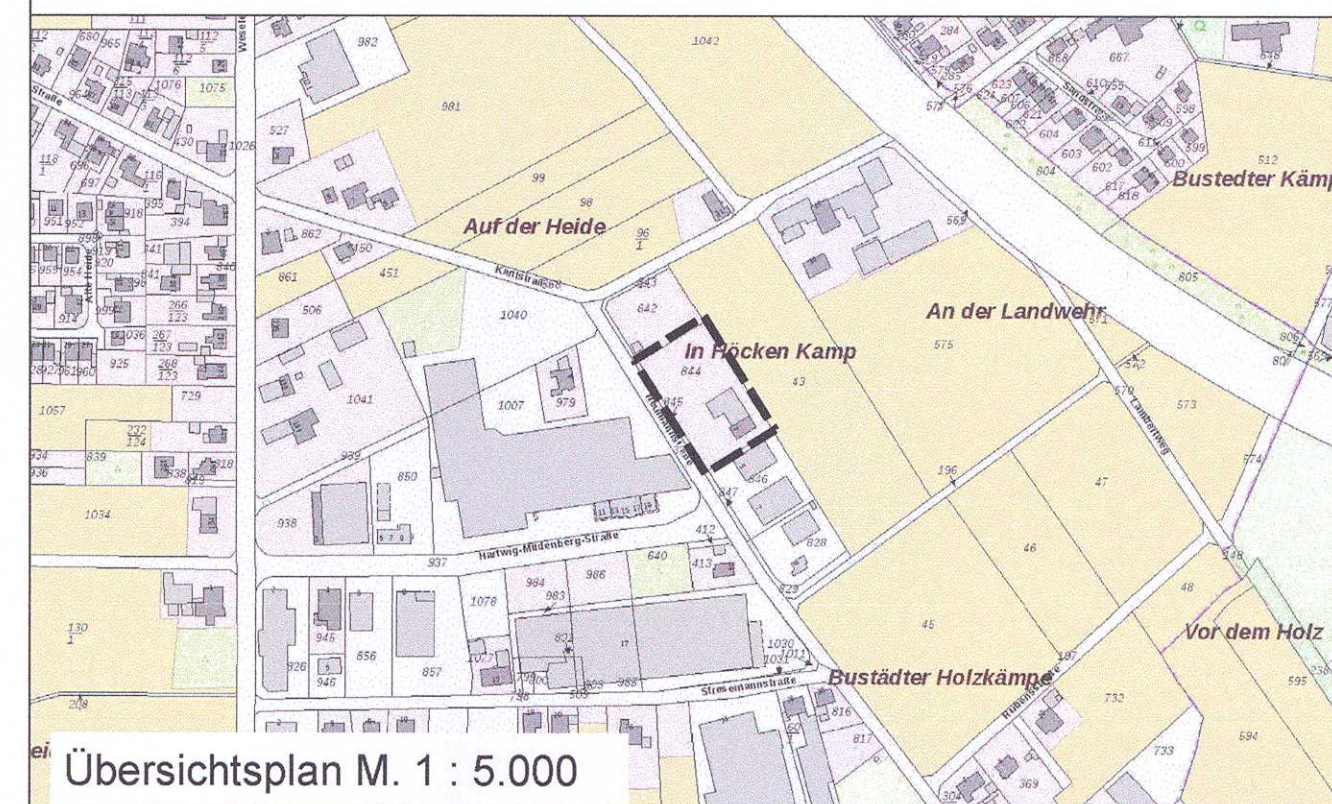
Der Bürgermeister
Im Auftrage:

(Müller)



Stadt Bünde

3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112.1 Gewerbegebiet Hunnebrock "Bereich Stresemannstraße"

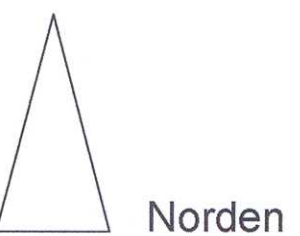


Übersichtsplan M. 1 : 5.000

Größe des Plangebietes: 0,42 ha

0 20 40 60 80m

Maßstab im Original 1 : 1.000



Drees Huesmann
Planer

Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
fon 05205 3230/6502
fax 05205 22679
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de