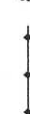


Rechtsgrundlagen	BauGB (§§ 1-10) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung – BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit geltenden Fassung Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plankinns (Planzeichenvorschrift 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666; SGV. NRW. 2023) in der zur Zeit geltenden Fassung Landesbauordnung (LBO) vom 1. März 2020 (GV. NRW. S. 295; SGV. NRW. 232) in der zur Zeit geltenden Fassung
Einkaufsbeschluss	Der Rat der Stadt Bünde hat am 10.12.2015 , beschlossen, die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 110 „Gewerbegebiet West“ durchzuführen (§ 2 Absatz 1 BauGB). Ortsübliche Bekanntmachung am 23.01.2014 Bünde, den 03. April 2014
	Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 110 „Gewerbegebiet West“ ist entgegen und angelegt Bünde, den 03. April 2014  Bürgermeister
Öffentliche Auslegung	Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit, der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange Ortsübliche Bekanntmachung am 31.10.2016 , hat im Hinblick auf die Begründung vom 31.10.2016 , hat in der Zeit vom 14.03.2014 bis 21.03.2014 stattgefunden. Ortsübliche Bekanntmachung am 23.01.2014 Bünde, den 03. April 2014
	Der Bürgermeister Im Auftrag:  Bürgermeister
Satzungsbeschluss	Der Rat der Stadt Bünde hat die 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 110 „Gewerbegebiet West“ in seiner Sitzung am 18.03.2014 als Satzung beschlossen (§ 10 Absatz 1 Baugesetzbuch). Bünde, den 29. September 2014
Bekanntmachung	Der Rat der Stadt Bünde hat am 08.10.2014 öffentlich bekanntgemacht (§ 10 Absatz 3 Baugesetzbuch) worden. Bünde, den 13. Oktober 2014 ist am Der Bürgermeister Im Auftrag:  Bürgermeister
Flur 14	M. 1:1.500 Größe des Flurgebietes 2,26 ha Kartengrundriss: Katasterkarte Stand: Oktober 2010

Textliche Festsetzungen

1.0 1.1 1.2 1.3 2.0	Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. BauNVO) Ausweisung des Gewerbegebietes und des Industriegebietes sowie die Widmung für Aufstiebs- und Betriebsflächen, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind. Die Ausnahmen nach § 9 Absatz 3 Nr. 2 und 3 BauNVO (Anlagen für kulturelle, Kulturbauwerke, Freizeitanlagen und Vergrünungsanlagen) werden nicht bei standortförmigen Zwecken und Vergrünungssituationen werden nicht bei standortförmigen Zwecken und Vergrünungssituationen Einzelhandelsbetriebe sind nicht zulässig	Beseitigung von Niederschlagswasser (§ 51 a Abs. 2 LWG NRW)	Bei Neubebauung ist eine dezentrale Rückhaltung des Regenwassers auf dem Baugrundstück durch geeignete Maßnahmen sicherzustellen. Es ist eine Broselung auf dem Grundstück zu vermeiden. Die Entwässerung muss so erfolgen, dass das Grundstücksfließ (GRZ) vorzuweisen.
Hinweis: Die Art und Weise der Rückhaltung wird in der Entwässerungsgenehmigung verbindlich geregelt.			
Sonstige Festsetzungen sind dem Bebauungsplan Nr. 110 "Gewerbegebiet West" zu entnehmen. (Genehmigung durch Verfügung RP Daimold vom 10. Juni 1974, AZ.: 84-30.11.07/59)			

Festsetzungen gemäß § 9 Absatz 1 Baugesetzbuch	
Linien, Flächen und Planzeichen	
1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)  1.1 (Grundgestalt (§ 5 BauNVO)) 2. Bauweise, Baufinden, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)  3.5 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO) 6. Verkehrsmitteln (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)  6.1 Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) 8. Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (6), § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB)  8a Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)  8b Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) 9. Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (6), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)  9a Private Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)  13.1 Schutzgebiete und Schutzzeichen im Sinne des Naturschutzes (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) 15. Sonstige Planzeichen  15.15 Zeichen des natürlichen Güterpotentials des Bodengebietes (§ 9 Abs. 7 BauGB)	
Hinweise	
Flurgrenze Flurstücksgrenze 5 Hauptgebäude x Nebengebäude	Änderungen
	Nachrichtliche Angaben
	Baumschutzsatzung der Stadt Bunde vom 15.10.1988 in der z.z. geltenden Fassung WSG III A / III B –Wasserschutzgebiet-

