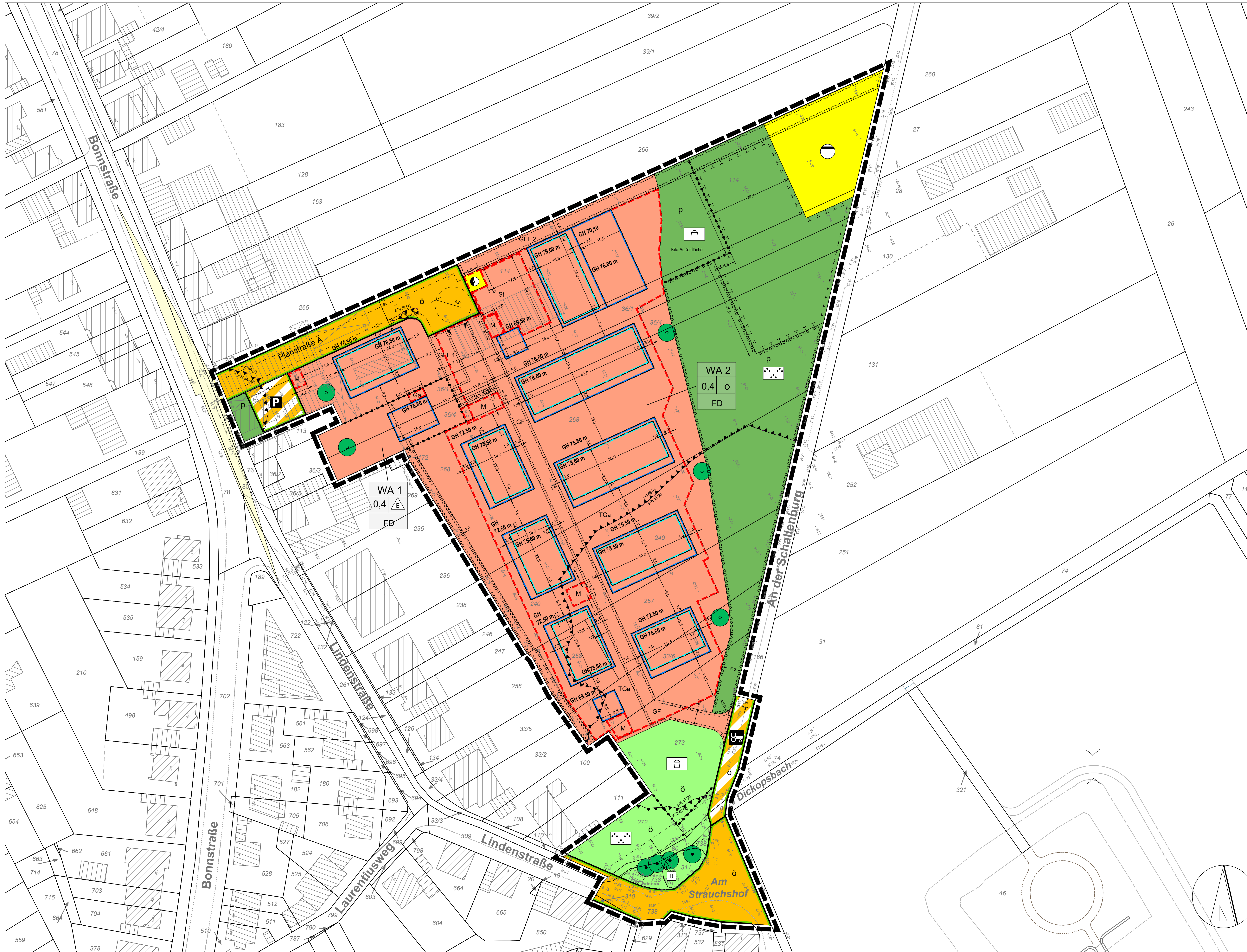


# Bebauungsplan 05.10

## "Östlich Lindenstraße, westlich An der Schallenburg"



### Legende

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 

WA	Allgemeines Wohngebiet (WA),	
----	------------------------------	--
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 

WA 1	Art der baulichen Nutzung	
0,4	o	Grundflächenzahl (GRZ)    Bauweise
FD		Dachform

GH    Gebäudehöhe als Höchstmaß in Meter über Normalhöhennull (NHN)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22,23 BauNVO)
  - o    offene Bauweise
  - △E    Einzelhäuser
  - Baugrenze
  - Baugrenze für das oberste Geschoss
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - ö    Öffentliche Verkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
  - Zweckbestimmung:
    - P    Parkplatz
    - Landwirtschaftlicher Verkehr, Rettungs- und Müllfahrzeuge, Anliegerverkehr für die bebauten Grundstücke An der Schallenburg 47 und 51
  - Ein- und Ausfahrtbereich für die Tiefgarage
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen
  - Zweckbestimmung:
    - Abwasser (Niederschlag)
    - Elektrizität
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - p    private Grünfläche, Kita Außenbereich
  - ö    Öffentliche Grünflächen
  - Zweckbestimmung:
    - Parkanlage
    - Spielplatz
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Erhaltung von Bäumen
  - Anpflanzen von Bäumen
- Sonstige Festsetzungen und Darstellungen**
  - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
  - Zweckbestimmung:
    - Ga    Garagen    St    Stellplätze
    - TGa    Tiefgarage    M    Müll
  - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
  - FD    Flachdach
  - ≤ 65 dB (A)    Maßgeblicher Außenlärmpegel gem. DIN 4109
  - ≤ 70 dB (A)    Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung und sonstiger Nutzungen
- Nachrichtliche Übernahmen**
  - Verrohrung Dickopsbach im Bestand
  - D    Einzelanlage Kulturdenkmal (Hochkreuz)
- Darstellung**
  - Sichtdreieck