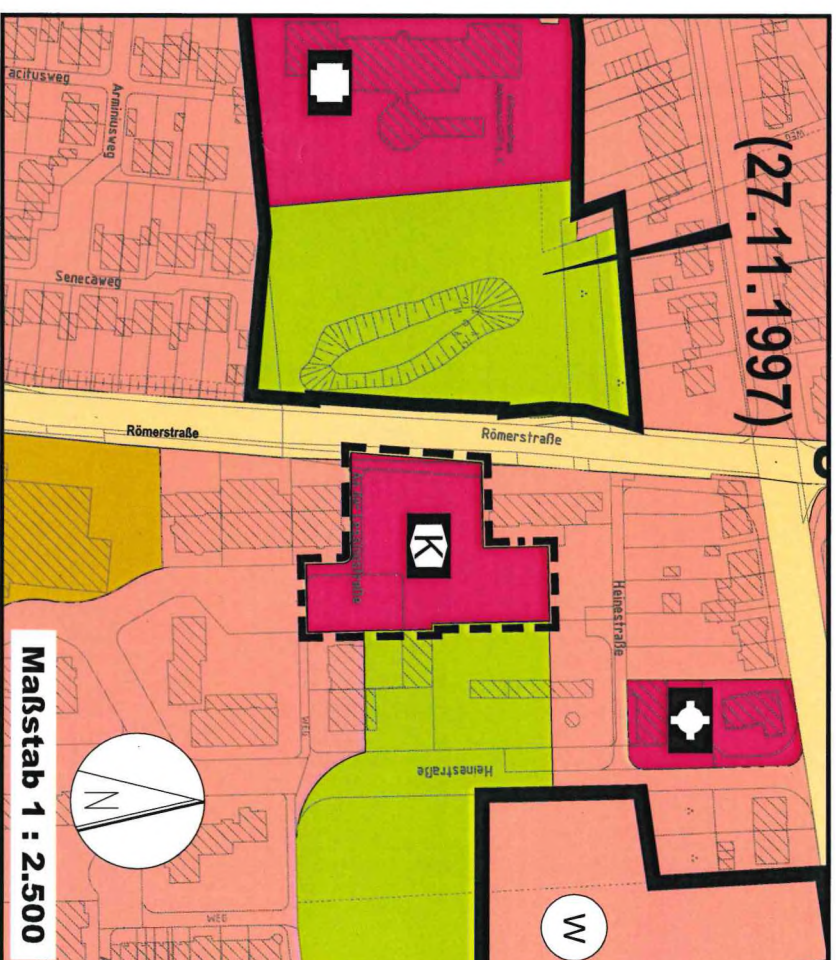
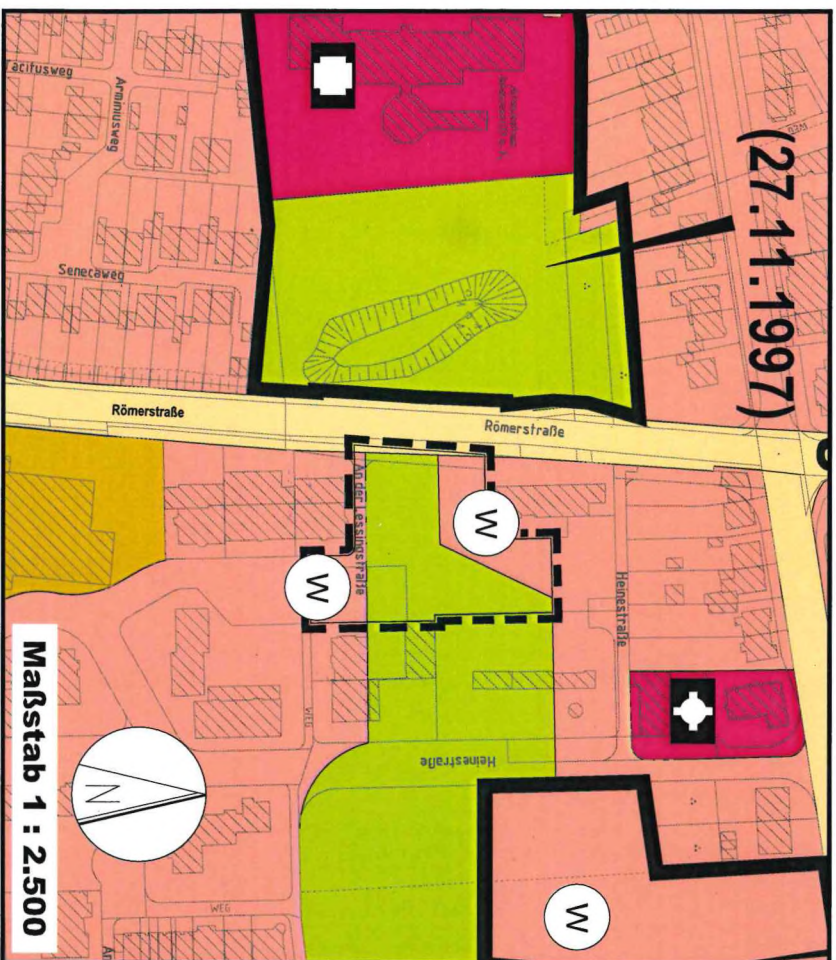


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>BISHER:</b></p> <p>(27.11.1997)</p> <p>Maßstab 1 : 2.500</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <p><b>58. ÄNDERUNG</b></p> <p>(27.11.1997)</p> <p>Maßstab 1 : 2.500</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <p><b>LEGENDE:</b></p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der FNP-Änderung</p> <p> Grünflächen</p> <p> Wohnbauflächen</p> <p> überört. u. örtl. Hauptverkehrsstraßen</p> <p> Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p> Einrichtungen und Anlagen: soziale Zwecke / K = Kindergarten</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <p><b>Verfahrensvermerke</b></p> <p>Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl hat gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 BauGB am 16.09.2021 beschlossen, den Flächennutzungsplan in dem obenstehend umgrenzten Geltungsbereich zu ändern.</p> <p>Stadt Brühl, den <u>24.12.2022</u><br/>Der Bürgermeister</p> <p>Dieter Freytag</p> <p>Der Beschluss zur Teiländerung des Flächennutzungsplan ist am 23.09.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Stadt Brühl, den <u>24.12.2022</u><br/>Der Bürgermeister</p> <p>Dieter Freytag</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange erfolgte gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.07.2021 bis 12.08.2021.</p> <p>Stadt Brühl, den <u>24.12.2022</u><br/>Der Bürgermeister</p> <p>Dieter Freytag</p> <p>Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 16.09.2021 die Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Die öffentliche Auslegung wurde am 23.09.2021 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Stadt Brühl, den <u>24.12.2022</u><br/>Der Bürgermeister</p> <p>Dieter Freytag</p> |  | <p>Die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat der Stadt Brühl am <u>19.12.2022</u> beschlossen worden.</p> <p>Stadt Brühl, den <u>24.12.2022</u><br/>Der Bürgermeister</p> <p>Dieter Freytag</p> <p>Die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom <u>16.01.2023</u> genehmigt worden.</p> <p>A2:35 2.11-3/1-C1123<br/>Köln, den <u>16.01.2023</u><br/>Bezirksregierung</p> <p>Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am <u>05.04.2023</u> erfolgt.</p> <p>Stadt Brühl, den <u>05.04.2023</u><br/>Der Bürgermeister</p> <p>Dieter Freytag</p> |  |
| <p><b>Rechtliche Grundlagen</b></p> <p><b>Baugesetzbuch (BauGB)</b></p> <p>Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 726) geändert worden ist</p> <p><b>Baunutzungsverordnung (BauNVO)</b></p> <p>Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist</p> <p><b>Planzeichenverordnung (PlanZV)</b></p> <p>Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist</p> <p><b>Gemeindeordnung (GO NRW)</b></p> <p>Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)</p> |  | <p><b>Stadt Brühl</b></p> <p>Fachbereich Bauen und Umwelt</p> <p>Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan 1996</p> <p>Stand: 21.11.2022</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |

## 58. ÄNDERUNG



 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der FNP-Änderung

Grünflächen

Wohnbauflächen

überörtl. u. örtl.

[illegible]

**Einrichtungen und Anlagen:**

**soziale Zwecke /**  
**K = Kindergarten**

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl hat gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 BauGB am 16.09.2021 beschlossen, den Flächennutzungsplan in dem obenstehend umgrenzten Geltungsbereich zu ändern.

Stadt Brühl, den 21.12.2022  
Der Bürgermeister

Die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat der Stadt Brühl am 19.12.2023 beschlossen worden.

Stadt Brühl, den 21.12.2023  
Der Bürgermeister




# Rechtliche Grundlagen Baugesetzbuch (BauGB)

5

1

## Baunutzungsverordnung (BaunVO)

Der Beschluss zur Teiländerung des Flächennutzungsplan ist am 23.09.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verlegung vom 12.05.2023 genehmigt worden.

A2:35 2-A-34-01123  
 Köln, den 16.04.2023  
 .....  
 Bezirksregierung

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Stadt Brühl, den 21.12.2022  
Der Bürgermeister

Bezirksregierung

# Planzeichenverordnung (PlanZV)

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange erfolgte gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.07.2021 bis 12.08.2021.

Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 30.03.2023 erfolgt.

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Stadt Brühl, den 24.12.2022  
Der Bürgermeister

Stadt Brühl, den 05.04.2023

# Gemeindeordnung (GO NRW)

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 16.09.2021 die Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Die öffentliche Auslegung wurde am 23.09.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Dieter Freytag

Stadt Brühl, den 21.12.2022

Dieter Freytag

**Stadt Brühl**  
**Fachbereich Bauen und Umwelt**

Ausschnitt aus dem  
Flächennutzungsplan 1996

Stand: 21.11.2022