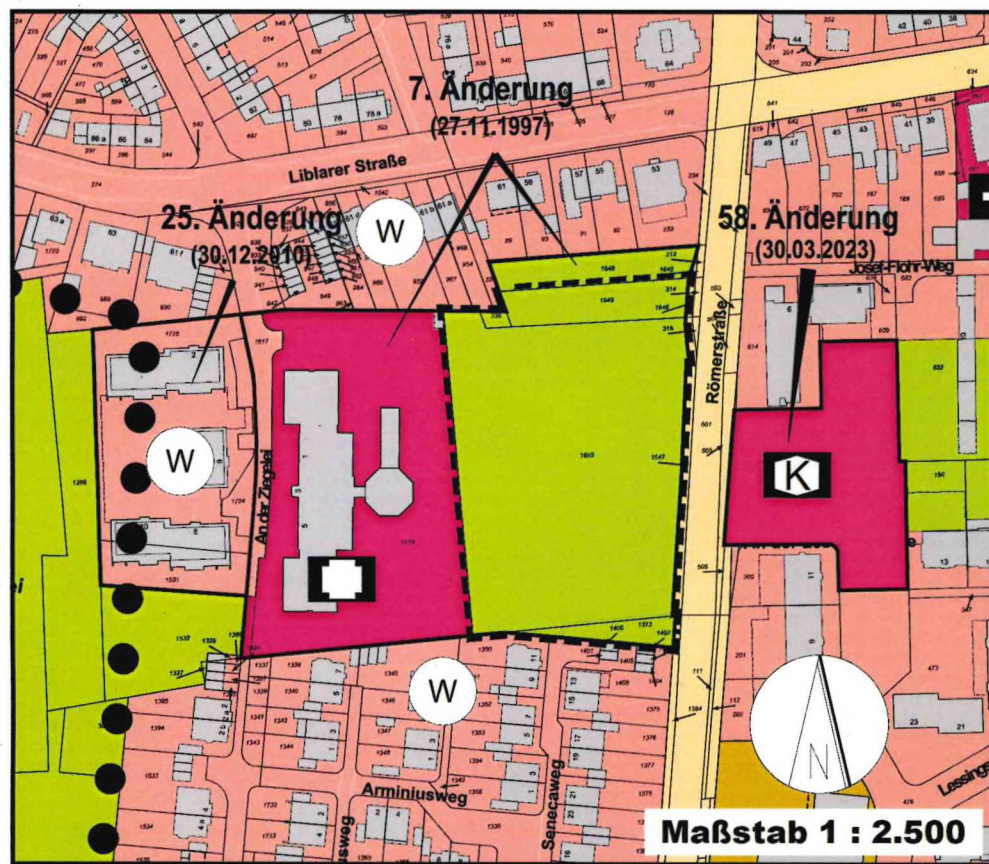
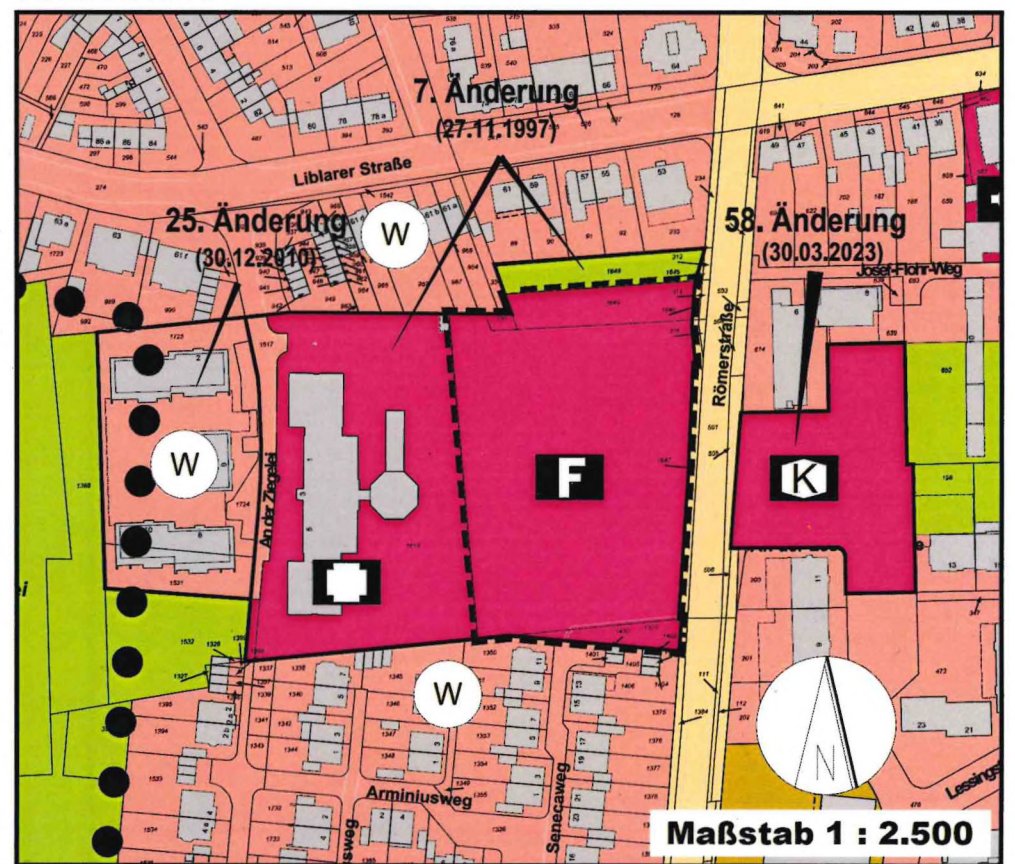


# 34. Änderung des Flächennutzungsplanes

BISHER:



34. ÄNDERUNG



LEGENDE:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der FNP-Änderung
- Grünflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen: Feuerwehr

## Verfahrensvermerke

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl hat gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 BauGB 08.12.2022 beschlossen, den Flächennutzungsplan in dem obenstehend umgrenzten Geltungsbereich zu ändern.

Stadt Brühl, den 20.06.2023  
Der Bürgermeister

Dieter Freytag



Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 16.01.2023 bis 24.02.2023.

Stadt Brühl, den 20.06.2023  
Der Bürgermeister

Dieter Freytag



Der Aufstellungsbeschluss zur Teiländerung des Flächennutzungsplan ist am 05.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Brühl, den 20.06.2023  
Der Bürgermeister

Dieter Freytag



Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 11.08.2022 bis 16.09.2022.

Stadt Brühl, den 20.06.2023  
Der Bürgermeister

Dieter Freytag



Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 08.12.2022 die Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Die öffentliche Auslegung wurde am 05.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Stadt Brühl, den 20.06.2023  
Der Bürgermeister

Dieter Freytag



Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat der Stadt Brühl am 19.06.2023 beschlossen worden.

Stadt Brühl, den 20.06.2023  
Der Bürgermeister

Dieter Freytag



Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 20.07.2023 genehmigt worden.

AZ: 35.2.11-31-55123  
Köln, den 20.07.2023

Bezirksregierung

i.A. Kleeveit



Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 27.07.2023 erfolgt.

Stadt Brühl, den 31.07.2023  
Der Bürgermeister

Dieter Freytag



## Rechtliche Grundlagen

### Baugesetzbuch (BauGB)

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist

### Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist

### Planzeichenverordnung (PlanZV)

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

### Gemeindeordnung (GO NRW)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)

Stadt Brühl  
Fachbereich Bauen und Umwelt

Ausschnitt aus dem  
Flächennutzungsplan 1996

Stand: Mai 2023