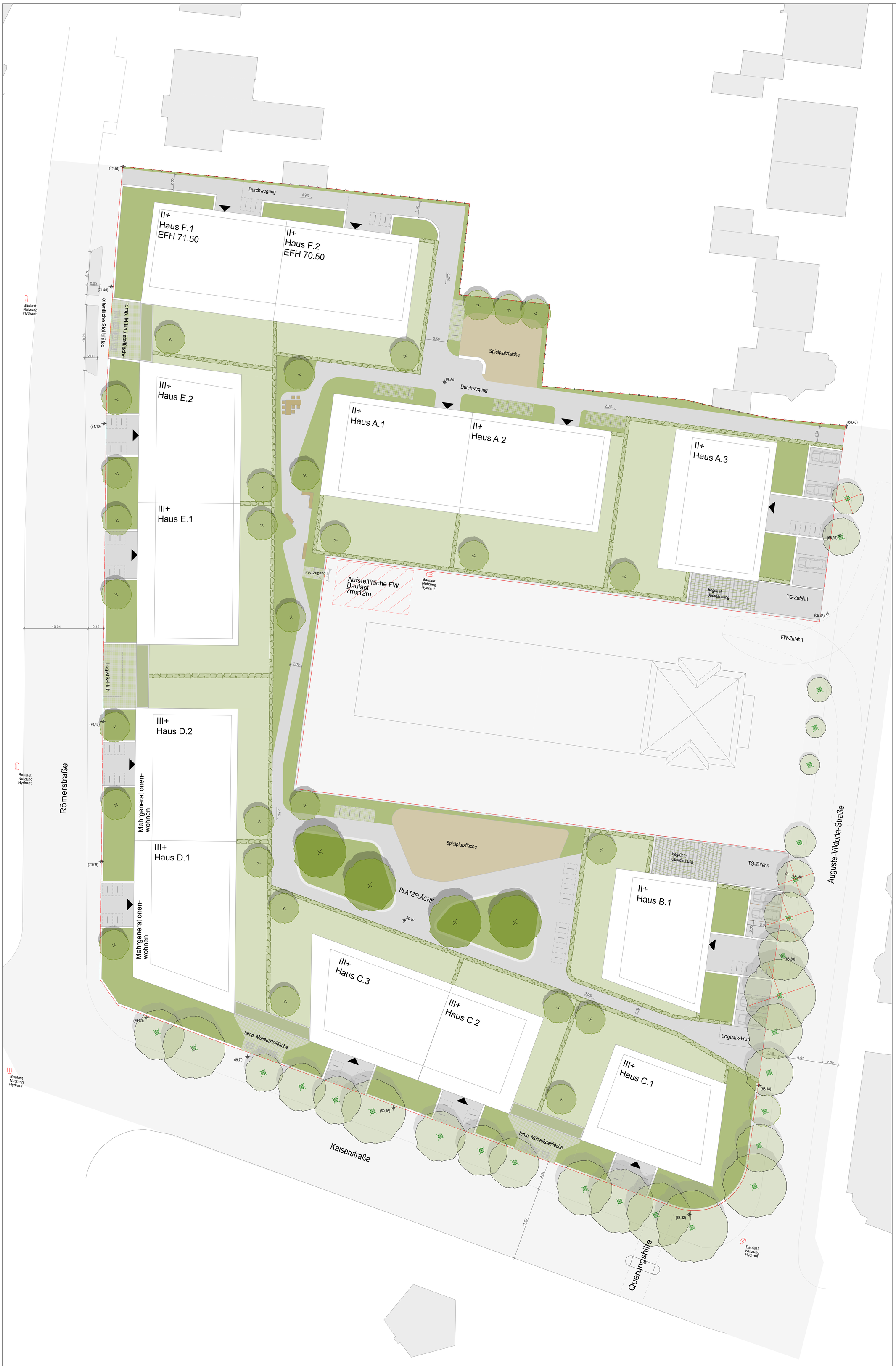

LEGENDE

BAUM BESTAND
öffentliches Grün

BAUM RODUNG
öffentliches Grün

BAUM NEUPFLANZUNG
II. Wuchsordnung
Bäume in Hochbeeten auf
auf Platzfläche

BAUM NEUPFLANZUNG
III. Wuchsordnung

HECKEN

PFLANZFLÄCHE
Gräser/Stauden

RASEN
Privatgarten

RASENWABEN
unter Fahrradstellplätzen,
Feuerwehrzugang und Müllaufstellflächen

KINDERSPIELFLÄCHE

BEFESTIGTE FLÄCHE

MÜLLAUFSTELLFLÄCHEN

FAHRRADANLEHNBÜGEL
je 2 Fahrradstellplätze
insgesamt 134 Stellplätze

MAUER
Sichtschutz Schulhof
h= 2m

SITZMAUER
Hochbeeteinfassung

EINFRIEDUNG VORGÄRTEN

MOBILIAR
Tisch, Sitzhocke, Bänke

FEUERWEHRAUFSTELLFLÄCHE

EINGANGSPFEIL

HYDRANT

(68,32) **HÖHENKOTE BESTAND**

69,10 **HÖHENKOTE NEUPLANUNG**

PLANGEBIETSGRENZE

textliche Erläuterungen

1. Die Grundrissplanung wird Auswirkungen auf die straßenbegleitende Baumbepflanzung haben. Zur Rettung mit der Drehleiter werden einzelne Bäume entfallen müssen.

2. Eine Dachflächenbegrünung auf allen Flachdächern ist im weiteren Planungsverlauf vorgesehen

3. Für die Mauer an der Grundstücksgrenze zur Schule ist eine Begrünung vorgesehen

Projekt:
Bebauungsplan 03.11
„Kaiserstraße / westlich Auguste-Viktoria-Straße“

Bearbeitung:
Römer Kögeler Partner Architekten
Greenbox Landschaftsarchitekten

M 1:200
21.11.2022

N

GREENBOX
LANDSCHAFTS
ARCHITEKTEN