

Textzur 35. Änderung des Bebauungsplanes - Bauzonen -

der Stadt Brühl, gemäß § 2 BBauG i.d. Fassung v. 23.6.1960 (BGBl.I S.341)
mit den Festsetzungen gemäß § 9 BBauG zugleich als Satzung gemäß § 103
BauO NW i.d. Fassung v. 27.1.1970

Die 35. Änderung des Bebauungsplanes - Bauzonen - betrifft den Bereich Gemarkung Brühl, Flur 26, Flurstücke 99, 162, 161, 160, 157, 152 - 154, 151, 149, 100 - 102, 143 - 147, 128 - 131, 106, 107, 108, 277 - 280, 111 - 114 und 124, 214, 119, 120 teilweise.

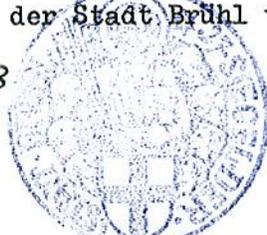
Dies ist das Gebiet des ehemaligen Belvedere-Grundstückes, einschließlich der südlich angrenzenden Grundstücke bis zur Bahnhofstraße, sowie die Flächen westlich der Burgstraße (ca. 20 m parallel zur Straße) plus die Ecke Bahnhofstraße/Kölnstraße, welches als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen war.

Für den Bereich werden:

1. Die Ordnungsziffern 8 und L aufgehoben.
(8 = WA III o, Allgemeines Wohngebiet, 3-geschossig, offene Bauweise;
L = private Grünfläche)
2. Die Ordnungsziffern 19a und 16a, im Plan in Grün eingetragen, neu festgesetzt.
(19a = MK/III g, GRZ = 1,0, GFZ = 2,0, Kerngebiet, 3-geschossig, geschlossene Bauweise
16a = MI/III g, GRZ = 0,4, GFZ = 1,0, Mischgebiet, 3-geschossig, geschlossene Bauweise)

Dieser Plan einschließlich Text ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl.I S.341) in Verbindung mit Artikel 3, § 1 der Überleitungs- und Schlußvorschriften vom 18.8.1976 (BGBl.I S.2221) durch Beschluß des Rates der Stadt Brühl vom 11. 10. 1976 aufgestellt

Brühl, 13.2.1978

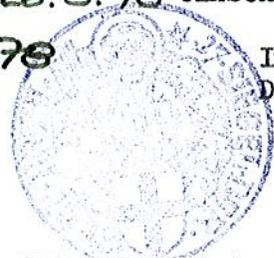


Der Bürgermeister Ratsmitglied

Hans Klumpp

Dieser Plan einschließlich Text hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl.I S.341) in Verbindung mit Artikel 3, § 1 der Überleitungs- und Schlußvorschriften vom 18.8.1976 (BGBl.I S.2221) in der Zeit vom 26.4.'78 bis 26.5.'78 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Brühl, 29.5.1978



Im Auftrage des Rates der Stadt Brühl
Der Stadtdirektor

IN VERTRETUNG:

Klewitz

(DR.-ING. KLEWITZ)

TECHN. BEIGEORDNETER

Dieser Plan einschließlich Text ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl.I S.341) in Verbindung mit Artikel 3, § 1 der Überleitungs- und Schlußvorschriften vom 18.8.1976 (BGBl.I S.2221) vom Rat der Stadt Brühl am 25.9.1978 als Satzung beschlossen worden.

Brühl, 25.9.1978



Der Bürgermeister Ratsmitglied

Hans Klumpp

Dieser Plan einschließlich Text ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl.I S.341) in Verbindung mit Artikel 3, § 1 der Überleitungs- und Schlußvorschriften vom 18.8.1976 (BGBl.I S.2221) mit Verfügung vom genehmigt worden.

Köln,

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

FIKTIV

Az. 35.2.1 - 30 - 221/78

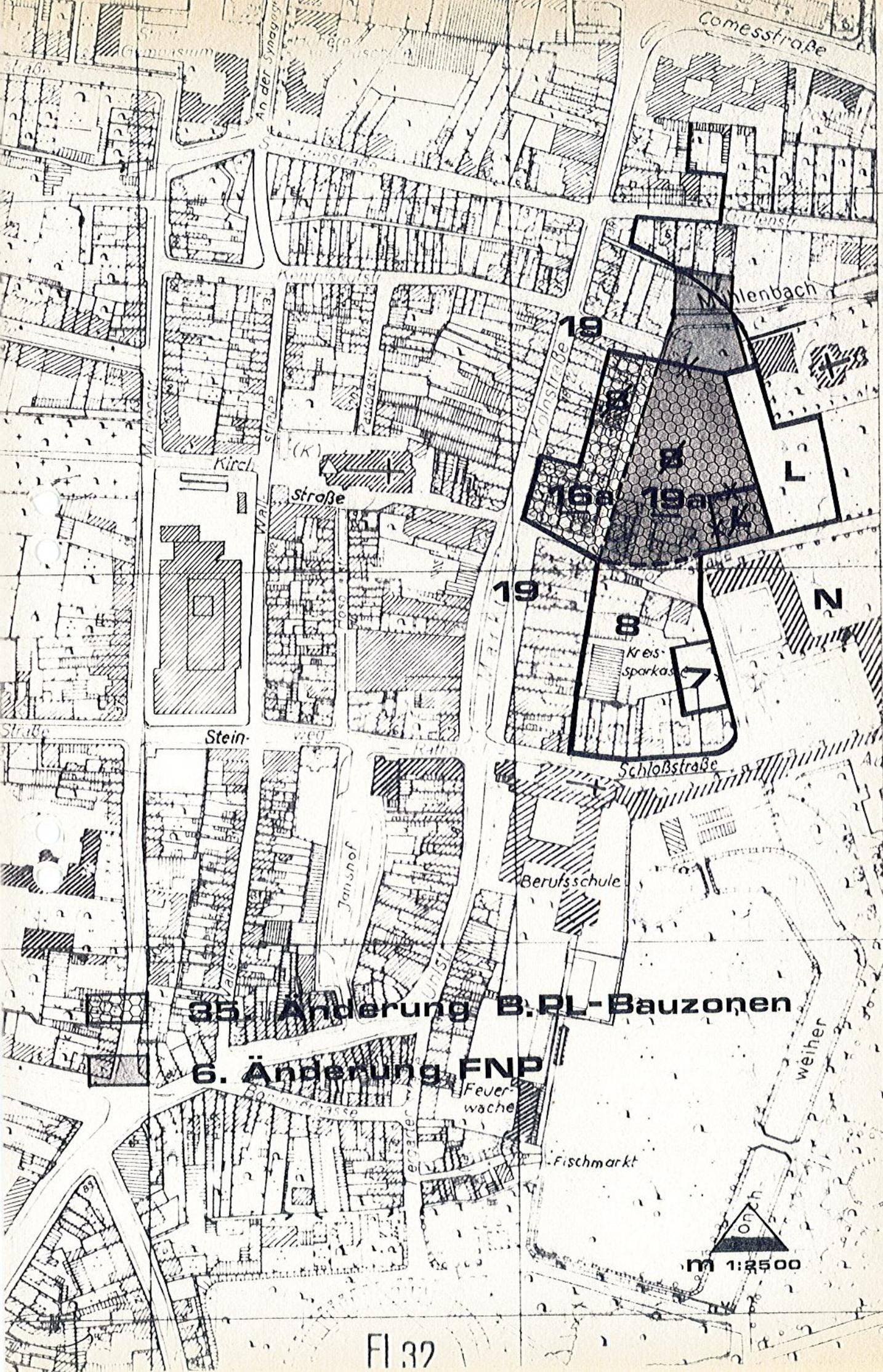
Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl.I S.341) ist am 31.7.1979 erfolgt.

Brühl, 31.7.1979

Der Bürgermeister Ratsmitglied

Klewitz *Hans Klumpp*





33,2

Baufl. Ost (Ldkr. Köln) 0

August

32,8

35. Änderung B. PL-Bauzonen

6. Änderung FNP

m 1:2500

32,6