Stadt Brühl

50. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Brühl

Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan

Darstellung nach der 50. Änderung

Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB):
- W — Wohnbauflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Grünflächen
- gemischte Bauflächen
- Fläche für die Abwasserbeseitigung (Versickerungsbecken)

Sonstige Planzeichen:
- Geltungsbereich
- Fläche für Versorgungsanlagen (Blockheizkraftwerk)

Maßstab 1:5.000
Planstand: November 2020

Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt Brühl hat gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 BauGB am ..... beschlossen, den Flächennutzungplan in dem obenstehend umgrenzten Geltungsbereich zu ändern.
Stadt Brühl, den .....
..... Bürgermeister

Der Beschluss zur Teiländerung des Flächennutzungsplan ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.
Stadt Brühl, den .....
..... Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange erfolgte gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... .
Stadt Brühl, den .....
..... Bürgermeister

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am ..... die Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
Stadt Brühl, den .....
..... Bürgermeister

Eine erneute öffentliche Auslegung des überarbeiteten Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung erfolgte gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... . Die erneute öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
Stadt Brühl, den .....
..... Bürgermeister

Der Entwurf zur 50. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat der Stadt Brühl am ..... beschlossen worden.
Stadt Brühl, den .....
..... Bürgermeister

Die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.
Köln, den .....
..... Bezirksregierung

Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... erfolgt.
Stadt Brühl, den .....
..... Bürgermeister

Rechtliche Grundlagen

Raumordnungsgesetz (ROG)
Raumordnungsesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2008 (BGBl. I S.2986), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes zur Modernisierung des Rechts der Umweltverträglichkeitsprüfung vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)

Baugesetzbuch (BauGB)
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)