



Dienststelle 61/1	Sachbearbeiter/in Zirnova	Aktenzeichen 61-26-10-0907	Datum 04.08.2020	Vorlagen-Nr. 313/2020	
Betreff Bebauungsplan 09.07 "WaldKita am Seeweg" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss -					
Beratungsfolge Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung Rat					
Finanzielle Auswirkungen				<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/>	Mittel stehen zur Verfügung bei SK / KST				
<input type="checkbox"/>	Mittel stehen nicht zur Verfügung				
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen Sachkonto / Kostenstelle				
BGM Freitag	Zust. Dez. Schiffer	Zust. Dienststelle Kaiser	Kämmerer	RPA	

Beschlussentwurf:

I. Der Rat beschließt unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange und unter Bezug auf die nachstehenden Erläuterungen über folgende Anregungen aus der Öffentlichen Auslegung zum Bebauungsplan 09.07 „Waldkita am Seeweg“:

Abwägungsvorschlag zu den Stellungnahmen der Bürger und der Träger öffentlicher Belange zu BP 09.07 „WaldKita am Seeweg“

A - Frühzeitige Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange (04.11. bis 04.12.2019)

A 1 - Stellungnahmen der Bürger

Es sind keine Stellungnahmen eingegangen.

A 2 - Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (TÖB)

Lfd. Nr.	TÖB	Berücksichtigung ja / nein	Abwägung der Stellungnahme
T1.01	Landschaftsverband Rheinland, Amt für Liegenschaften,	-	-
T02.01	Geologischer Dienst NRW	Ja	Wird berücksichtigt.

Lfd. Nr.	TÖB	Berücksichtigung ja / nein	Abwägung der Stellungnahme
T03.01	Landschaftsverband Rheinland, Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland, Abteilung Denkmalschutz / Denkmalrecht	Ja	Wird berücksichtigt.
T03.02		Ja	Wird berücksichtigt
T04.01	Erftverband	-	-
T05.01	Industrie- und Handelskammer zu Köln (IHK Köln)	-	-
T06.01	Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen	-	-
T06.02		Nein	Ist nicht Gegenstand dieses Bebauungsplanverfahrens
T06.03		Ja	Wird berücksichtigt.
T06.04		Ja	Wird berücksichtigt.
T07.01	Kinderschutzbund Brühl	-	-
T08.01	Rhein-Erft-Kreis, Amt für Kreisentwicklung und Ökologie	-	-
T08.02	Rhein-Erft-Kreis, Untere Naturschutzbehörde	Ja	Ist bereits berücksichtigt.
T08.03	Rhein-Erft-Kreis, Untere Wasserbehörde	Ja	Wird berücksichtigt.
T08.04	Rhein-Erft-Kreis, Gesundheitsamt	Ja	Wird berücksichtigt.
T08.05	Rhein-Erft-Kreis, Amt für öffentlichen Personennahverkehr	Nein	Ist nicht Gegenstand dieses Bebauungsplanverfahrens.
T08.06	Rhein-Erft-Kreis, Untere Immissionsschutzbehörde	-	-
T08.07	Rhein-Erft-Kreis, Amt für Straßenbau und Verkehr	-	-

B - Öffentliche Auslegung und TÖB-Beteiligung (12.06. bis 13.07.2020)

B 1 - Stellungnahmen der Bürger

Es sind keine Stellungnahmen eingegangen.

B 2 - Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (TÖB)

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>TÖB</i>	<i>Berücksichtigung ja / nein</i>	<i>Abwägung der Stellungnahme</i>
T01.01	Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen	-	-
T01.02		Nein	Ist nicht Gegenstand dieses Bebauungsplanverfahrens.
T02.01	Erftverband	-	-
T03.01	Kampfmittelbeseitigungs-dienst	-	-
T04.01	Landschaftsverband Rheinland, Amt für Liegenschaften	-	-
T05.01	Landschaftsverband Rheinland, Dezernat Kultur und Landschaftliche Kulturpflege, Fachbereich Regionale Kulturarbeit	-	-
T06.01	Kinderschutzbund Brühl	Ja	Ist bereits berücksichtigt
T06.02		Nein	Ist nicht Gegenstand dieses Bebauungsplanverfahrens.
T06.03		Nein	Ist nicht Gegenstand dieses Bebauungsplanverfahrens.
T07.01	Palmersdorfer Bachverband	-	-
T08.01	Rhein-Erft-Kreis	-	-
T08.02	Rhein-Erft-Kreis, Untere Naturschutzbehörde	Ja	Ist bereits berücksichtigt.
T08.03		Nein	Ist nicht Gegenstand dieses Bebauungsplanverfahrens.
08.04		Nein	Ist nicht Gegenstand dieses Bebauungsplanverfahrens.
T08.05	Rhein-Erft-Kreis, Untere Wasserbehörde	Ja	Ist bereits berücksichtigt.
T08.06		Ja	Ist bereits berücksichtigt.
T08.07		Nein	Ist nicht Gegenstand dieses Bebauungsplanverfahrens.
T08.08	Rhein-Erft-Kreis, Amt für öffentlichen Personennahverkehr	-	-
T08.09	Rhein-Erft-Kreis, Untere Immissionsschutzbehörde	-	-
T08.10	Rhein-Erft-Kreis, Untere Bodenschutzbehörde	-	-
T08.11	Rhein-Erft-Kreis, Straßenverkehrsamt	-	-
T08.12	Rhein-Erft-Kreis,	-	-

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>TÖB</i>	<i>Berücksichtigung ja / nein</i>	<i>Abwägung der Stellungnahme</i>
	Amt für Straßenbau und Verkehr		
T09.01	Industrie- und Handelskammer zu Köln (IHK Köln)	-	-

II: Der Rat der Stadt Brühl beschließt gemäß § 10 Baugesetzbuch, in der aktuell gültigen Fassung, den Bebauungsplan 09.07 „WaldKita am Seeweg“ einschließlich der textlichen Festsetzungen als Satzung und beschließt die zugehörige Begründung.

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Kierberg, Flur 5, Flurstück 1163.

Das Plangebiet umfasst ca. 2.425 m² und ist folgendermaßen abgegrenzt:

Im Osten entlang der östlichen Grenze des Flurstücks 1163 vom Grenzpunkt der Flurstücke 1161, 1163 und 1216 bis zum Grenzpunkt der Flurstücke 996, 1163 und 1216,

Im Süden 75,5 m entlang der südlichen Grenze des Flurstücks 1163 bis zum Schnittpunkt mit der 77,7 m Südostparallelen der Flurstücke 1118, 1119, 1120, 1121, und 1162,

Im Westen entlang der 77,7 m Südostparallelen der Flurstücke 1118, 1119, 1120, 1121, und 1162, bis zum Grenzpunkt der Flurstücke 1161, 1163 und 1216.

Der tabellarische Abwägungsvorschlag ist Gegenstand dieses Beschlusses.

Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Erläuterungen:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange erfolgte im Zeitraum vom 04.11.2019 bis 04.12.2019.

Die öffentliche Auslegung erfolgte im Zeitraum vom 12.06.2020 bis 13.07.2020.

Die eingegangenen Stellungnahmen ergeben keine grundsätzlichen Bedenken gegen das Vorhaben. Es erfolgten Hinweise zur Erschließung und zur Einleitung von Ab- und Niederschlagswasser sowie zu Baumaßnahmen innerhalb des Landschaftsschutzgebietes. Diese Stellungnahmen wurden weitestgehend bei der Planung bereits berücksichtigt und eine Planänderung ist nicht nötig geworden.

Anlage(n):

- (1) Anlage 1 Abwägungsvorschlag BP 09.07
- (2) Anlage 2 Übersichtsplan BP 09.07
- (3) Anlage 3 Bebauungsplan BP 09.07
- (4) Anlage 4 Textliche Festsetzungen BP 09.07
- (5) Anlage 5 Begründung BP 09.07
- (6) Anlage 6 Umweltbericht zum BP 09.07