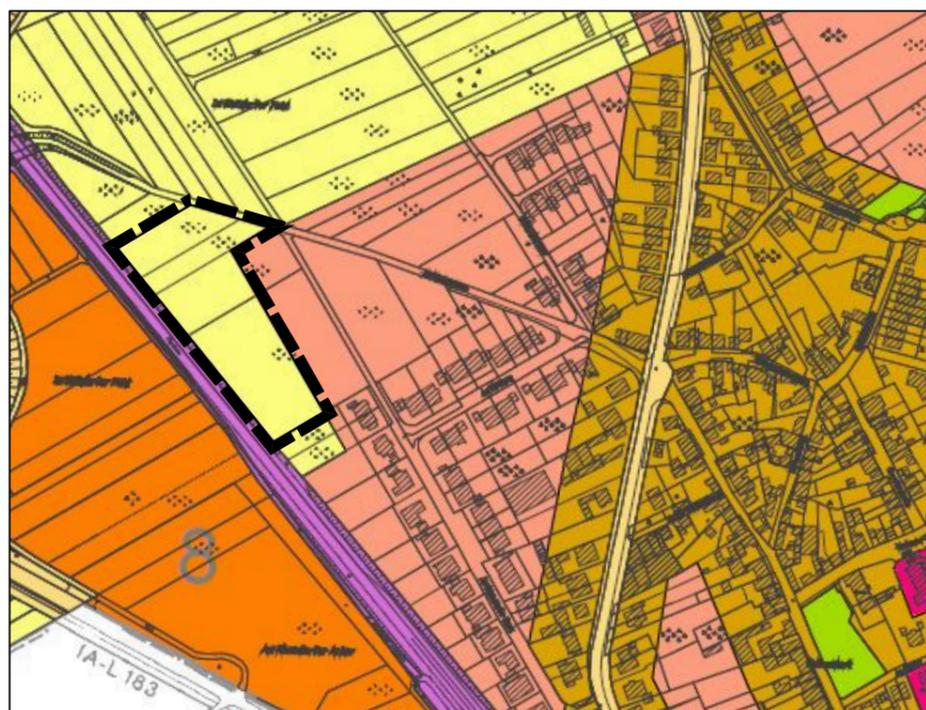


# Stadt Brühl

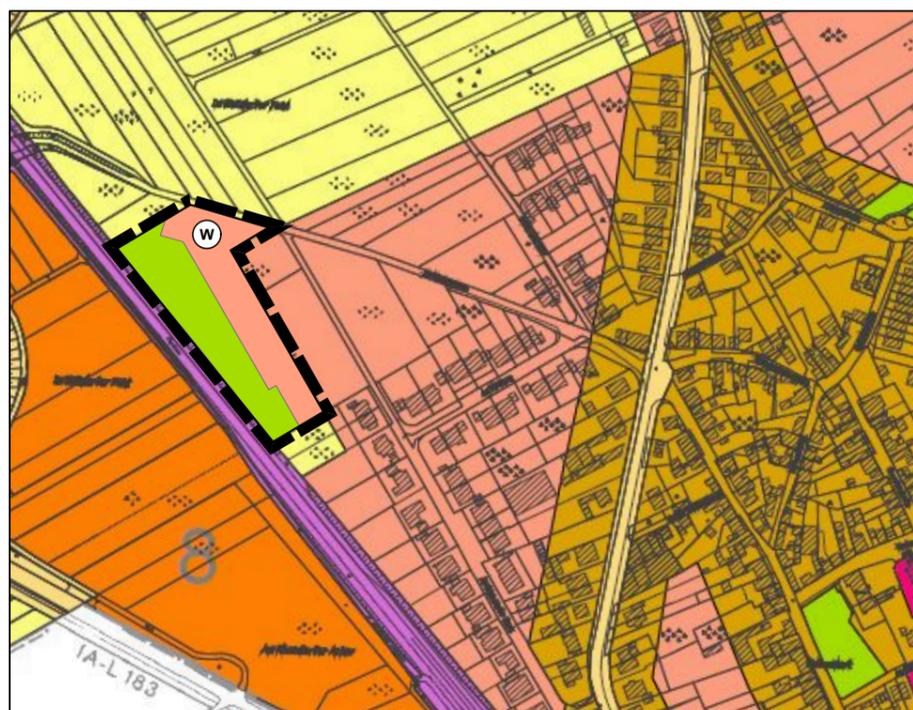
## 44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Brühl



Bisherige Darstellung im  
Flächennutzungsplan



Darstellung nach der  
44. Änderung



### Legende

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB):

	Wohnbau- flächen		Flächen für die Landwirtschaft		Grünflächen		gemischte Bauflächen		Sonder- bauflächen		Bahnanlagen
	Flächen für Gemeinbedarf										

Sonstige Planzeichen:



Geltungsbereich

Maßstab 1:5.000  
Planstand: Juli 2019

### Verfahrensvermerke

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung am 31.01.2019 die Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Stadt Brühl, den .....

Der Bürgermeister  
in Vertretung

Gerd Schiffer  
Beigeordneter

Die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung in der Zeit vom ..... bis .....

Stadt Brühl, den .....

Der Bürgermeister  
in Vertretung

Gerd Schiffer  
Beigeordneter

Der Entwurf zur 44. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat der Stadt Brühl am ..... beschlossen worden.

Stadt Brühl, den .....

Der Bürgermeister

Dieter Freytag

Die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.

Köln, den .....

Bezirksregierung

Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung am ..... erfolgt.

Stadt Brühl, den .....

Der Bürgermeister

Dieter Freytag

### Rechtliche Grundlagen

#### Baugesetzbuch (BauGB)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

#### Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786)

#### Planzeichenverordnung (PlanZV)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 Gesetz zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)