



**Gestaltungsplan
 „Östlich Lindenstraße, westlich An der Schallenburg“
 plan-lokal | Juni 2019 | M 1:1.000, N**

Größe des Geltungsbereichs: ~ 28.826 m²
 Aktuelle FNP-Wohnbaufläche: ~ 19.350 m²
 Geplante FNP-Grünfläche: ~ 950 m²
 Geplante FNP-Fläche für die Niederschlagswasser-
 beseitigung (Versickerungsbecken) ~ 950 m²

Geplante Erweiterung der FNP-Wohnbaufläche
 am nördlichen Rande des Plangebietes ~ 4.840 m²
 Geplante Erweiterung der FNP-Wohnbaufläche
 am südlichen Rande des Plangebietes ~ 640 m²
 Erweiterung der FNP-Wohnbaufläche gesamt: ~ 5.480 m²

Haustyp	Anzahl	WE	Grundstücksgröße (Regelmaße)
Einfamilienhaus	5	5	~ 410 - 800 m ²
Doppelhaus	5	10	~ 260 - 320 m ²
Mehrfamilienhaus	9	96	~ 1.850 - 2.590 m ²
Seniorenwohnen	1	-	~ 4.360 m ²
Insgesamt	20	111	38 WE/ha (2,9 ha Gesamtfläche)