



**Gestaltungsplan  
 „Östlich Lindenstraße, westlich An der Schallenburg“  
 plan-lokal | Juni 2019 | M 1:1.000, N**

Größe des Geltungsbereichs: ~ 28.826 m<sup>2</sup>  
 Aktuelle FNP-Wohnbaufläche: ~ 19.350 m<sup>2</sup>  
 Geplante FNP-Grünfläche: ~ 950 m<sup>2</sup>  
 Geplante FNP-Fläche für die Niederschlagswasser-  
 beseitigung (Versickerungsbecken) ~ 950 m<sup>2</sup>

Geplante Erweiterung der FNP-Wohnbaufläche  
 am nördlichen Rande des Plangebietes ~ 4.840 m<sup>2</sup>  
 Geplante Erweiterung der FNP-Wohnbaufläche  
 am südlichen Rande des Plangebietes ~ 640 m<sup>2</sup>  
 Erweiterung der FNP-Wohnbaufläche gesamt: ~ 5.480 m<sup>2</sup>

Haustyp	Anzahl	WE	Grundstücksgröße (Regelmaße)
Einfamilienhaus	5	5	~ 410 - 800 m <sup>2</sup>
Doppelhaus	5	10	~ 260 - 320 m <sup>2</sup>
Mehrfamilienhaus	9	96	~ 1.850 - 2.590 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnen	1	-	~ 4.360 m <sup>2</sup>
<b>Insgesamt</b>	<b>20</b>	<b>111</b>	<b>38 WE/ha (2,9 ha Gesamtfläche)</b>