

Geltungsbereich des Gestaltungsplans:	25.694,1	$m^2$
Aktuelle FNP-Wohnbaufläche:	19.351,2	m <sup>2</sup>
geplante Erweiterung der FNP-Wohnbaufläche:	4.997,9	$m^2$
FNP-Wohnbaufläche gesamt:	24.349,1	$m^2$
geplante FNP-Grünfläche:	1.739,0	$m^2$
überbaubare Grundfläche gemäß §13a BauGB:	8.373,9	$m^2$

Haustyp	Anzahl	WE	Grundstücksgröße (Regelmaße)
Einfamilienhaus	5	5	~ 515 - 800 m <sup>2</sup>
Doppelhaus	4	8	~ 300 - 360 m <sup>2</sup>
Mehrfamilienhaus	9	96	~ 2.100 - 2.315 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnen	1	-	~ 3.915 m <sup>2</sup>
Insgesamt	19	109	42 WE/ha (2,6 ha Gesamtfläche)

