

STADT BRÜHL

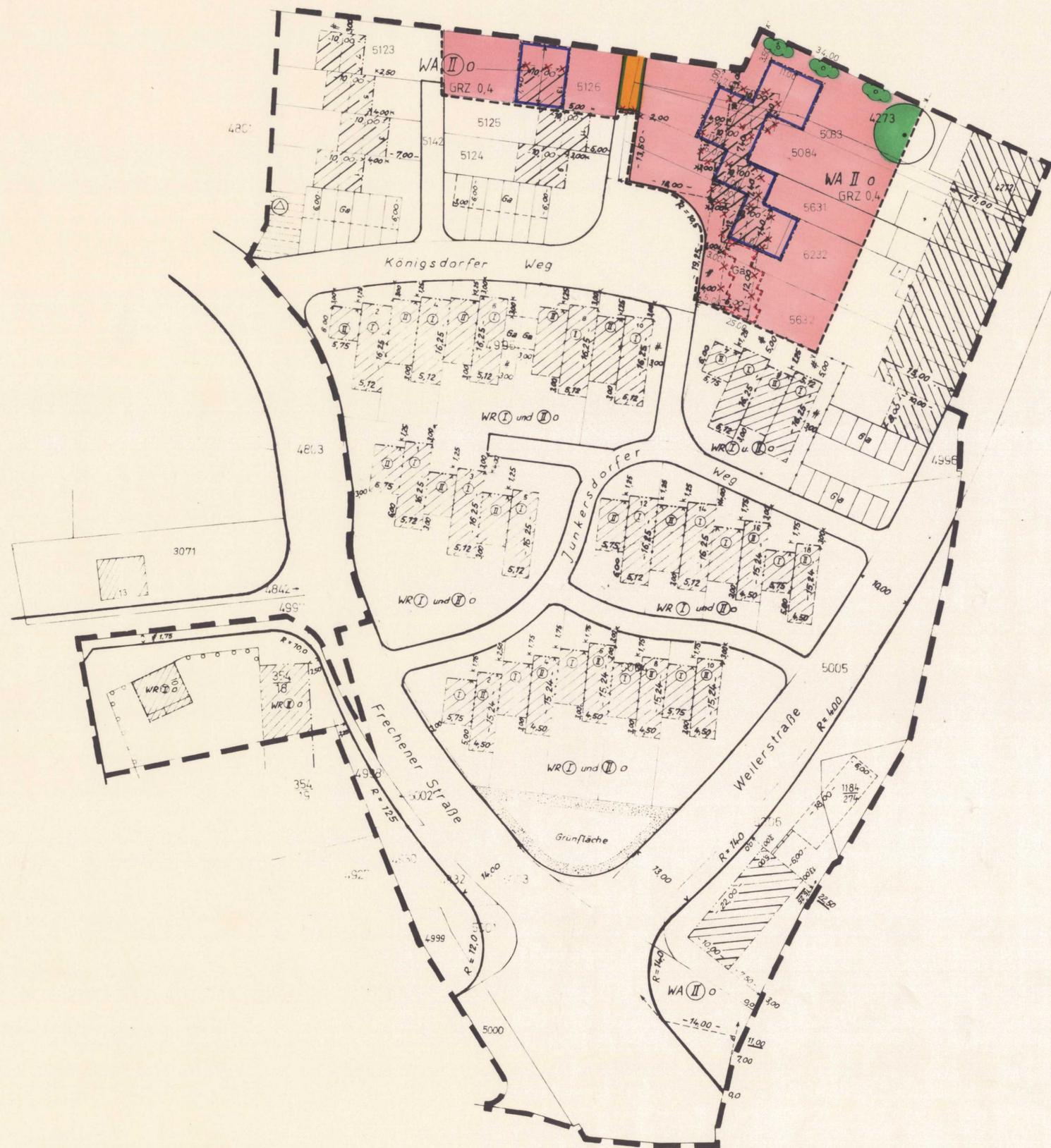
Vereinfachte Änderung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18

„Königsdorfer Weg“

Gemarkung Vochem

Flur 2

Maßstab 1:500



LEGENDE

- Grenze des Bebauungsplanes Nr. 18, 1. Änderung
- Grenze der Vereinfachten Änderung
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ** Grundflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II** zwingend
- 0** Offene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
- Ga** Garagen
- Anpflanzen von Sträuchern
- Baum zu erhalten (Nußbaum)
- entfällt
- Firstrichtung

Textliche Festsetzungen

Abgängige Nadelbäume im Baugebiet sind durch standortgerechte Laubbäume zu ersetzen. Die Dächer der Garagen sind zu begrünen.

Neben den graphisch festgelegten Änderungen, wird bei 1-Vollgeschöß mit 45° Satteldach festgesetzt: Hier ist abweichend von den bisherigen Festsetzungen ein Dremel bis maximal 1,20 m sowie Dachgauben an der Ostseite, die jedoch eine Höhe von 1,50 m nicht überschreiten dürfen, zulässig.

Im Übrigen gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18, 1. Änderung unverändert weiter.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) Bauordnung für das Land NW, i.d.F. vom 24.11.1992 (GV NW 1992, S. 467).

1. Ausfertigung

<p>AUFSTELLUNG</p> <p>DER RAT DER STADT BRÜHL HAT AM 16.12.1991 GEM. § 2 (1) BAUGB DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DIESE BESCHLÜSSE WERDEN AN FOLGENDER BEKANNTMACHUNG VERÖFFENTLICHT.</p> <p>BRÜHL DEN 16.12.1991 BÜRGERMEISTER <i>M. Schmidt</i> RATSMITGLIED <i>H. Wolpert</i></p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>DER RAT DER STADT BRÜHL HAT AM 25.10.1993 DIESEN BEBAUUNGSPLAN EINSCHLIESSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN GEM. § 10 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.</p> <p>BRÜHL DEN 25.10.1993 BÜRGERMEISTER <i>M. Schmidt</i> RATSMITGLIED <i>H. Wolpert</i></p>
<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>DIE BEKANNTMACHUNG DER ANZEIGE BEI DER REGIERUNGSPRÄSIDENTEN KÖLN, SOWIE DORT UNZ. ZIT. DER EINSICHTNAHME GEM. § 10 BAUGB IST AM 14.04.94 ERFOLGT.</p> <p>BRÜHL DEN 6.5.94 BÜRGERMEISTER <i>M. Schmidt</i> RATSMITGLIED <i>H. Wolpert</i></p>	<p>ANZEIGE</p> <p>DIESER PLAN WURDE GEM. § 11 BAUGB AM 7.12.93 ANGEZEIGT.</p> <p>ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE VERFÜGUNG VOM 25.2.94 AZ. 35 2 12-3111-01/94</p> <p>KÖLN, DEN 25.2.94 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT Im Auftrage <i>[Signature]</i></p>