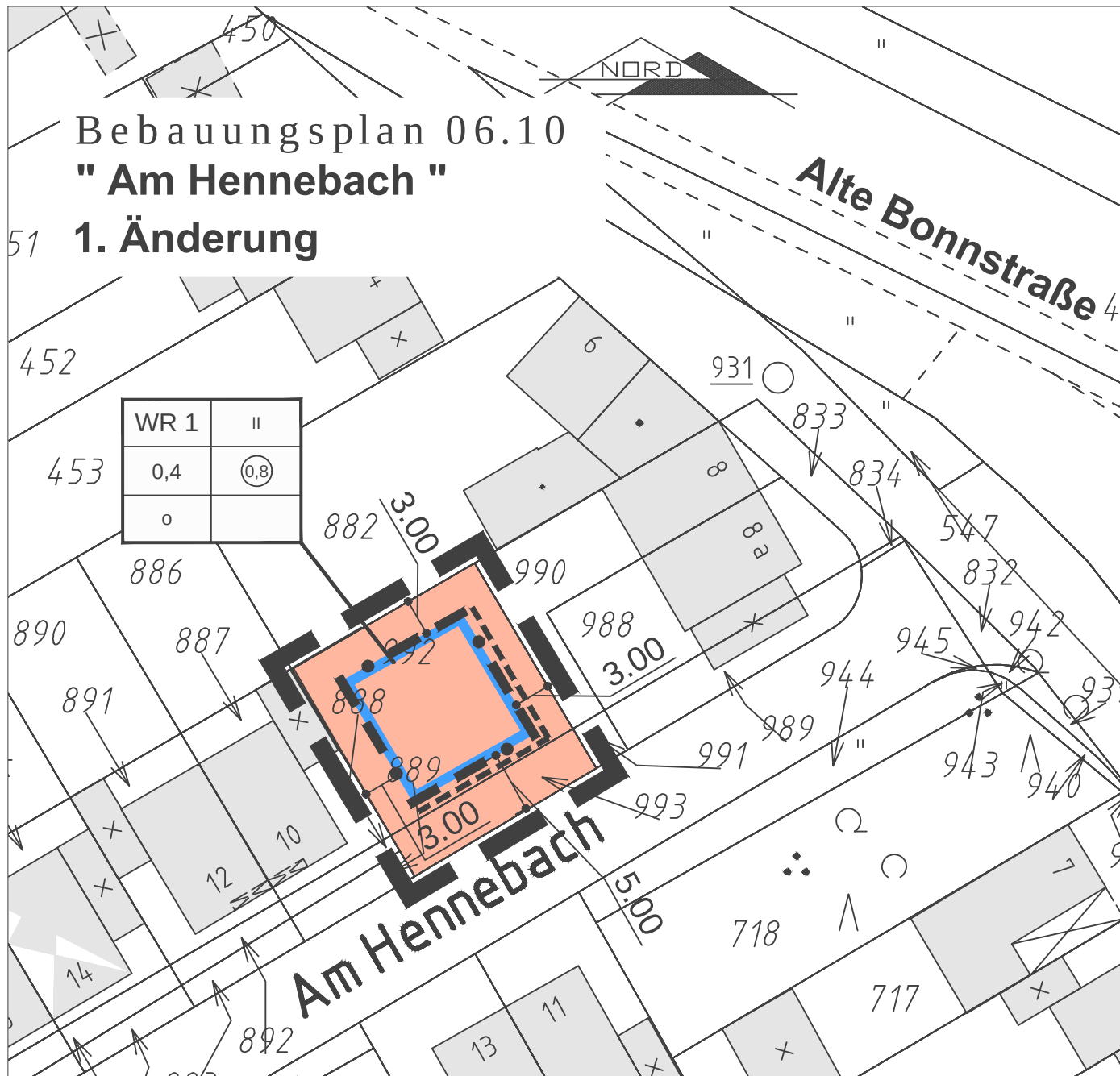




Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - § 3 BauNVO)

 Reine Wohngebiete

Mass der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 - BauGB - § 16 -BauNVO-)

 Geschossflächenzahl

0,4 Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse:

II als Höchsgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

 Baugrenze

WR	II
0,4	(0,8)
o	

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Passive Schallschutzmaßnahmen:
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Anforderungen an die Bauausführungen der Fenster

 Schallschutzklasse II

Stadt Brühl

Gemarkung Badorf
Flur 5
Maßstab 1 : 500