

BEBAUUNGSPLAN 06.04

ERWEITERUNG KLEINGARTENANLAGE KUH GASSE



A. Festsetzungen nach § 9 BauGB und BauNVO

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 23 BauNVO)
- 1.1 Auf jeder einzelnen Gartenparzelle ist eine Gartenlaube zulässig, wobei folgende Abmessungen nicht überschritten werden dürfen:

- 15,0 m² bebaute Fläche
- 40,0 m² unbedachter Raum
- 5,0 m überdachter Freisitz
- 3,0 m maximale Seitenlänge
- 3,0 m maximale Höhe

Der Abstand der Laube zur Parzellengrenze muß mindestens 1,50 m betragen.

Feuerstellen, offene Kamine und Öfen sind nicht zulässig.

2. Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

Die erforderlichen Stellplätze für die Dauerkleingartenanlage im Flurstück sind nur im dafür bestimmten Bereich zulässig und nur über die bestehende Zufahrt zur Anlage zu erschließen.

3. Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)

Die im Plan bezeichnete Fläche ist mit landschafts- und standortgerechten Blumen und Sträuchern gemäß der nebenstehenden Pflanzliste C zu bepflanzen.

B. Festsetzungen nach § 81 (1) BauNVO

1. Gartenlauben:

Die Dachneigung soll 6 - 21° betragen, die Traufhöhe maximal 2,25 m hoch sein. Außenantennen sind unzulässig.

Material und Konstruktion der Außenwand:

Holz, Betonfertigteile, Kalksandsteine, rötliche Sichtziegel, Putz, Farbton Natur, weiß, Dachdeckung: Ziegelt, braun, grau.

2. Einfriedungen

Die äußere Einfriedung der Dauerkleingartenanlage darf nur auf der im Bebauungsplan eingetragenen Linie und nur als Maschendraht- oder Gitterzaun mit höchstens 1,40 m Höhe errichtet werden.

Für die Einfriedung der Einzelgärten sind nur Maschendrahtzäune sowie Holzzäune, die nicht wandförmig sind, zulässig. Maximale Höhe ist 1,0 m.

3. Ordnungswidrigkeiten

Hinweise

Ordnungswidrig gemäß § 79 Abs. 1 Nr. 16 der Bauordnung Nordrhein-Westfalen handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den hier getroffenen Festsetzungen nach § 81 (1) BauNVO zuwiderhandelt.

C. Pflanzliste

a) Baumarten

Stieleiche
Traubeneiche
Vogelkirsche
Hainbuche
Winterlinde
Furbe
Ahorn

b) Straucharten

Naheliehe
Hornbeere
Eberesche
Hortensie
Faulbaum

ART DER BAULICHEN NUTZUNG			
WS	KLEINGARTENANLAGE	WK	Wohngebiet
WR	REINE WOHNANLAGE	WK	Wohngebiet
WA	ALTERNATIVE WOHNANLAGE	WK	Wohngebiet
WB	REINER WOHNGEBIET	WK	Wohngebiet
MB	MISCHANLAGE	WK	Wohngebiet
MI	MISCHANLAGE	WK	Wohngebiet

ART DER BAULICHEN NUTZUNG			
8.1	GESCHOSSENFACHEN	8.2	GESCHOSSENFACHEN
8.3	BAUMASSENZAHN	8.4	BAUMASSENZAHN
8.5	GRUNDLAGEFACHEN	8.6	GRUNDLAGEFACHEN
8.7	ZAHN DER GESCHOSSE	8.8	ZAHN DER GESCHOSSE
8.9	ALS MINDEST- UND	8.10	ALS MINDEST- UND

BAUWEISE-BEZEICHNUNG			
0	OFFENE BAUWEISE	10	NUR EINZEL- UND
1	NUR EINZELHAUSER	11	NUR EINZELHAUSER
2	NUR COOPERAUSER	12	NUR COOPERAUSER
3	NUR HAUSGRUPPEN	13	NUR HAUSGRUPPEN
4	NUR HAUSGRUPPEN	14	NUR HAUSGRUPPEN
5	NUR HAUSGRUPPEN	15	NUR HAUSGRUPPEN
6	NUR HAUSGRUPPEN	16	NUR HAUSGRUPPEN
7	NUR HAUSGRUPPEN	17	NUR HAUSGRUPPEN
8	NUR HAUSGRUPPEN	18	NUR HAUSGRUPPEN
9	NUR HAUSGRUPPEN	19	NUR HAUSGRUPPEN
10	NUR HAUSGRUPPEN	20	NUR HAUSGRUPPEN
11	NUR HAUSGRUPPEN	21	NUR HAUSGRUPPEN
12	NUR HAUSGRUPPEN	22	NUR HAUSGRUPPEN
13	NUR HAUSGRUPPEN	23	NUR HAUSGRUPPEN
14	NUR HAUSGRUPPEN	24	NUR HAUSGRUPPEN
15	NUR HAUSGRUPPEN	25	NUR HAUSGRUPPEN
16	NUR HAUSGRUPPEN	26	NUR HAUSGRUPPEN
17	NUR HAUSGRUPPEN	27	NUR HAUSGRUPPEN
18	NUR HAUSGRUPPEN	28	NUR HAUSGRUPPEN
19	NUR HAUSGRUPPEN	29	NUR HAUSGRUPPEN
20	NUR HAUSGRUPPEN	30	NUR HAUSGRUPPEN
21	NUR HAUSGRUPPEN	31	NUR HAUSGRUPPEN
22	NUR HAUSGRUPPEN	32	NUR HAUSGRUPPEN
23	NUR HAUSGRUPPEN	33	NUR HAUSGRUPPEN
24	NUR HAUSGRUPPEN	34	NUR HAUSGRUPPEN
25	NUR HAUSGRUPPEN	35	NUR HAUSGRUPPEN
26	NUR HAUSGRUPPEN	36	NUR HAUSGRUPPEN
27	NUR HAUSGRUPPEN	37	NUR HAUSGRUPPEN
28	NUR HAUSGRUPPEN	38	NUR HAUSGRUPPEN
29	NUR HAUSGRUPPEN	39	NUR HAUSGRUPPEN
30	NUR HAUSGRUPPEN	40	NUR HAUSGRUPPEN
31	NUR HAUSGRUPPEN	41	NUR HAUSGRUPPEN
32	NUR HAUSGRUPPEN	42	NUR HAUSGRUPPEN
33	NUR HAUSGRUPPEN	43	NUR HAUSGRUPPEN
34	NUR HAUSGRUPPEN	44	NUR HAUSGRUPPEN
35	NUR HAUSGRUPPEN	45	NUR HAUSGRUPPEN
36	NUR HAUSGRUPPEN	46	NUR HAUSGRUPPEN
37	NUR HAUSGRUPPEN	47	NUR HAUSGRUPPEN
38	NUR HAUSGRUPPEN	48	NUR HAUSGRUPPEN
39	NUR HAUSGRUPPEN	49	NUR HAUSGRUPPEN
40	NUR HAUSGRUPPEN	50	NUR HAUSGRUPPEN
41	NUR HAUSGRUPPEN	51	NUR HAUSGRUPPEN
42	NUR HAUSGRUPPEN	52	NUR HAUSGRUPPEN
43	NUR HAUSGRUPPEN	53	NUR HAUSGRUPPEN
44	NUR HAUSGRUPPEN	54	NUR HAUSGRUPPEN
45	NUR HAUSGRUPPEN	55	NUR HAUSGRUPPEN
46	NUR HAUSGRUPPEN	56	NUR HAUSGRUPPEN
47	NUR HAUSGRUPPEN	57	NUR HAUSGRUPPEN
48	NUR HAUSGRUPPEN	58	NUR HAUSGRUPPEN
49	NUR HAUSGRUPPEN	59	NUR HAUSGRUPPEN
50	NUR HAUSGRUPPEN	60	NUR HAUSGRUPPEN
51	NUR HAUSGRUPPEN	61	NUR HAUSGRUPPEN
52	NUR HAUSGRUPPEN	62	NUR HAUSGRUPPEN
53	NUR HAUSGRUPPEN	63	NUR HAUSGRUPPEN
54	NUR HAUSGRUPPEN	64	NUR HAUSGRUPPEN
55	NUR HAUSGRUPPEN	65	NUR HAUSGRUPPEN
56	NUR HAUSGRUPPEN	66	NUR HAUSGRUPPEN
57	NUR HAUSGRUPPEN	67	NUR HAUSGRUPPEN
58	NUR HAUSGRUPPEN	68	NUR HAUSGRUPPEN
59	NUR HAUSGRUPPEN	69	NUR HAUSGRUPPEN
60	NUR HAUSGRUPPEN	70	NUR HAUSGRUPPEN
61	NUR HAUSGRUPPEN	71	NUR HAUSGRUPPEN
62	NUR HAUSGRUPPEN	72	NUR HAUSGRUPPEN
63	NUR HAUSGRUPPEN	73	NUR HAUSGRUPPEN
64	NUR HAUSGRUPPEN	74	NUR HAUSGRUPPEN
65	NUR HAUSGRUPPEN	75	NUR HAUSGRUPPEN
66	NUR HAUSGRUPPEN	76	NUR HAUSGRUPPEN
67	NUR HAUSGRUPPEN	77	NUR HAUSGRUPPEN
68	NUR HAUSGRUPPEN	78	NUR HAUSGRUPPEN
69	NUR HAUSGRUPPEN	79	NUR HAUSGRUPPEN
70	NUR HAUSGRUPPEN	80	NUR HAUSGRUPPEN
71	NUR HAUSGRUPPEN	81	NUR HAUSGRUPPEN
72	NUR HAUSGRUPPEN	82	NUR HAUSGRUPPEN
73	NUR HAUSGRUPPEN	83	NUR HAUSGRUPPEN
74	NUR HAUSGRUPPEN	84	NUR HAUSGRUPPEN
75	NUR HAUSGRUPPEN	85	NUR HAUSGRUPPEN
76	NUR HAUSGRUPPEN	86	NUR HAUSGRUPPEN
77	NUR HAUSGRUPPEN	87	NUR HAUSGRUPPEN
78	NUR HAUSGRUPPEN	88	NUR HAUSGRUPPEN
79	NUR HAUSGRUPPEN	89	NUR HAUSGRUPPEN
80	NUR HAUSGRUPPEN	90	NUR HAUSGRUPPEN
81	NUR HAUSGRUPPEN	91	NUR HAUSGRUPPEN
82	NUR HAUSGRUPPEN	92	NUR HAUSGRUPPEN
83	NUR HAUSGRUPPEN	93	NUR HAUSGRUPPEN
84	NUR HAUSGRUPPEN	94	NUR HAUSGRUPPEN
85	NUR HAUSGRUPPEN	95	NUR HAUSGRUPPEN
86	NUR HAUSGRUPPEN	96	NUR HAUSGRUPPEN
87	NUR HAUSGRUPPEN	97	NUR HAUSGRUPPEN
88	NUR HAUSGRUPPEN	98	NUR HAUSGRUPPEN
89	NUR HAUSGRUPPEN	99	NUR HAUSGRUPPEN
90	NUR HAUSGRUPPEN	100	NUR HAUSGRUPPEN
91	NUR HAUSGRUPPEN	101	NUR HAUSGRUPPEN
92	NUR HAUSGRUPPEN	102	NUR HAUSGRUPPEN
93	NUR HAUSGRUPPEN	103	NUR HAUSGRUPPEN
94	NUR HAUSGRUPPEN	104	NUR HAUSGRUPPEN
95	NUR HAUSGRUPPEN	105	NUR HAUSGRUPPEN
96	NUR HAUSGRUPPEN	106	NUR HAUSGRUPPEN
97	NUR HAUSGRUPPEN	107	NUR HAUSGRUPPEN
98	NUR HAUSGRUPPEN	108	NUR HAUSGRUPPEN
99	NUR HAUSGRUPPEN	109	NUR HAUSGRUPPEN
100	NUR HAUSGRUPPEN	110	NUR HAUSGRUPPEN
101	NUR HAUSGRUPPEN	111	NUR HAUSGRUPPEN
102	NUR HAUSGRUPPEN	112	NUR HAUSGRUPPEN
103	NUR HAUSGRUPPEN	113	NUR HAUSGRUPPEN
104	NUR HAUSGRUPPEN	114	NUR HAUSGRUPPEN
105	NUR HAUSGRUPPEN	115	NUR HAUSGRUPPEN
106	NUR HAUSGRUPPEN	116	NUR HAUSGRUPPEN
107	NUR HAUSGRUPPEN	117	NUR HAUSGRUPPEN
108	NUR HAUSGRUPPEN	118	NUR HAUSGRUPPEN
109	NUR HAUSGRUPPEN	119	NUR HAUSGRUPPEN
110	NUR HAUSGRUPPEN	120	NUR HAUSGRUPPEN
111	NUR HAUSGRUPPEN	121	NUR HAUSGRUPPEN
112	NUR HAUSGRUPPEN	122	NUR HAUSGRUPPEN
113	NUR HAUSGRUPPEN	123	NUR HAUSGRUPPEN
114	NUR HAUSGRUPPEN	124	NUR HAUSGRUPPEN
115	NUR HAUSGRUPPEN	125	NUR HAUSGRUPPEN
116	NUR HAUSGRUPPEN	126	NUR HAUSGRUPPEN
117	NUR HAUSGRUPPEN	127	NUR HAUSGRUPPEN
118	NUR HAUSGRUPPEN	128	NUR HAUSGRUPPEN
119	NUR HAUSGRUPPEN	129	NUR HAUSGRUPPEN
120	NUR HAUSGRUPPEN	130	NUR HAUSGRUPPEN
121	NUR HAUSGRUPPEN	131	NUR HAUSGRUPPEN
122	NUR HAUSGRUPPEN	132	NUR HAUSGRUPPEN
123	NUR HAUSGRUPPEN	133	NUR HAUSGRUPPEN
124	NUR HAUSGRUPPEN	134	NUR HAUSGRUPPEN
125	NUR HAUSGRUPPEN	135	NUR HAUSGRUPPEN
126	NUR HAUSGRUPPEN	136	NUR HAUSGRUPPEN
127	NUR HAUSGRUPPEN	137	NUR HAUSGRUPPEN
128	NUR HAUSGRUPPEN	138	NUR HAUSGRUPPEN
129	NUR HAUSGRUPPEN	139	NUR HAUSGRUPPEN
130	NUR HAUSGRUPPEN	140	NUR HAUSGRUPPEN
131	NUR HAUSGRUPPEN	141	NUR HAUSGRUPPEN
132	NUR HAUSGRUPPEN	142	NUR HAUSGRUPPEN
133	NUR HAUSGRUPPEN	143	NUR HAUSGRUPPEN
134	NUR HAUSGRUPPEN	144	NUR HAUSGRUPPEN
135	NUR HAUSGRUPPEN	145	NUR HAUSGRUPPEN
136	NUR HAUSGRUPPEN	146	NUR HAUSGRUPPEN
137	NUR HAUSGRUPPEN	147	NUR HAUSGRUPPEN
138	NUR HAUSGRUPPEN	148	NUR HAUSGRUPPEN
139	NUR HAUSGRUPPEN	149	NUR HAUSGRUPPEN
140	NUR HAUSGRUPPEN	150	NUR HAUSGRUPPEN
141	NUR HAUSGRUPPEN	151	NUR HAUSGRUPPEN
142	NUR HAUSGRUPPEN	152	NUR HAUSGRUPPEN
143	NUR HAUSGRUPPEN	153	NUR HAUSGRUPPEN
144	NUR HAUSGRUPPEN	154	NUR HAUSGRUPPEN
145	NUR HAUSGRUPPEN	155	NUR HAUSGRUPPEN
146	NUR HAUSGRUPPEN	156	NUR HAUSGRUPPEN
147	NUR HAUSGRUPPEN	157	NUR HAUSGRUPPEN
148	NUR HAUSGRUPPEN	158	NUR HAUSGRUPPEN
149	NUR HAUSGRUPPEN	159	NUR HAUSGRUPPEN
150	NUR HAUSGRUPPEN	160	NUR HAUSGRUPPEN
151	NUR HAUSGRUPPEN	161	NUR HAUSGRUPPEN
152	NUR HAUSGRUPPEN	162	NUR HAUSGRUPPEN
153	NUR HAUSGRUPPEN	163	NUR HAUSGRUPPEN
154	NUR HAUSGRUPPEN	164	NUR HAUSGRUPPEN
155	NUR HAUSGRUPPEN	165	NUR HAUSGRUPPEN
156	NUR HAUSGRUPPEN	166	NUR HAUSGRUPPEN
157	NUR HAUSGRUPPEN	167	NUR HAUSGRUPPEN
158	NUR HAUSGRUPPEN	168	NUR HAUSGRUPPEN
159	NUR HAUSGRUPPEN	169	NUR HAUSGRUPPEN
160	NUR HAUSGRUPPEN	170	NUR HAUSGRUPPEN
161	NUR HAUSGRUPPEN	171	NUR HAUSGRUPPEN
162	NUR HAUSGRUPPEN	172	NUR HAUSGRUPPEN
163	NUR HAUSGRUPPEN	173	NUR HAUSGRUPPEN
164	NUR HAUSGRUPPEN	174	NUR HAUSGRUPPEN
165	NUR HAUSGRUPPEN	175	NUR HAUSGRUPPEN
166	NUR HAUSGRUPPEN	176	NUR HAUSGRUPPEN
167	NUR HAUSGRUPPEN	177	NUR HAUSGRUPPEN
168	NUR HAUSGRUPPEN	178	NUR HAUSGRUPPEN
169	NUR HAUSGRUPPEN	179	NUR HAUSGRUPPEN
170	NUR HAUSGRUPPEN	180	NUR HAUSGRUPPEN
171	NUR HAUSGRUPPEN	181	NUR HAUSGRUPPEN
172	NUR HAUSGRUPPEN	182	NUR HAUSGRUPPEN
173	NUR HAUSGRUPPEN	183	NUR HAUSGRUPPEN
174	NUR HAUSGRUPPEN	184	NUR HAUSGRUPPEN
175	NUR HAUSGRUPPEN	185	NUR HAUSGRUPPEN
176	NUR HAUSGRUPPEN	186	NUR HAUSGRUPPEN
177	NUR HAUSGRUPPEN	187	NUR HAUSGRUPPEN
178	NUR HAUSGRUPPEN	188	NUR HAUSGRUPPEN
179	NUR HAUSGRUPPEN	189	NUR HAUSGRUPPEN
180	NUR HAUSGRUPPEN	190	NUR HAUSGRUPPEN
181	NUR HAUSGRUPPEN	191	NUR HAUSGRUPPEN
182	NUR HAUSGRUPPEN	192	NUR HAUSGRUPPEN
183	NUR HAUSGRUPPEN	193	NUR HAUSGRUPPEN
184	NUR HAUSGRUPPEN	194	NUR HAUSGRUPPEN
185	NUR HAUSGRUPPEN	195	NUR HAUSGRUPPEN
186	NUR HAUSGRUPPEN	196	NUR HAUSGRUPPEN
187	NUR HAUSGRUPPEN	197	NUR HAUSGRUPPEN
188	NUR HAUSGRUPPEN	198	NUR HAUSGRUPPEN
189	NUR HAUSGRUPPEN	199	NUR HAUSGRUPPEN
190	NUR HAUSGRUPPEN	200	NUR HAUSGRUPPEN
191	NUR HAUSGRUPPEN	201	NUR HAUSGRUPPEN
192	NUR HAUSGRUPPEN	202	NUR HAUSGRUPPEN
193	NUR HAUSGRUPPEN	203	NUR HAUSGRUPPEN
194	NUR HAUSGRUPPEN	204	NUR HAUSGRUPPEN
195	NUR HAUSGRUPPEN	205	NUR HAUSGRUPPEN
196	NUR HAUSGRUPPEN	206	NUR HAUSGRUPPEN
197	NUR HAUSGRUPPEN	207	NUR HAUSGRUPPEN
198	NUR HAUSGRUPPEN	208	NUR HAUSGRUPPEN
199	NUR HAUSGRUPPEN	209	NUR HAUSGRUPPEN
200	NUR HAUSGRUPPEN	210	NUR HAUSGRUPPEN
201	NUR HAUSGRUPPEN	211	NUR HAUSGRUPPEN
202	NUR HAUSGRUPPEN	212	NUR HAUSGRUPPEN
203	NUR HAUSGRUPPEN	213	NUR HAUSGRUPPEN
204	NUR HAUSGRUPPEN	214	NUR HAUSGRUPPEN
205	NUR HAUSGRUPPEN	215	NUR HAUSGRUPPEN
206	NUR HAUSGRUPPEN	216	NUR HAUSGRUPPEN
207	NUR HAUSGRUPPEN	217	NUR HAUSGRUPPEN
208	NUR HAUSGRUPPEN	218	NUR HAUSGRUPPEN
209	NUR HAUSGRUPPEN	219	NUR HAUSGRUPPEN
210	NUR HAUSGRUPPEN	220	NUR HAUSGRUPPEN
211	NUR HAUSGRUPPEN	221	NUR HAUSGRUPPEN
212	NUR HAUSGRUPPEN	222	NUR HAUSGRUPPEN
213	NUR HAUSGRUPPEN	223	NUR HAUSGRUPPEN
214	NUR HAUSGRUPPEN	224	NUR HAUSGRUPPEN
215	NUR HAUSGRUPPEN	225	NUR HAUSGRUPPEN
216	NUR HAUSGRUPPEN	226	NUR HAUSGRUPPEN
217	NUR HAUSGRUPPEN	227	NUR HAUSGRUPPEN
218	NUR HAUSGRUPPEN	228	NUR HAUSGRUPPEN
219	NUR HAUSGRUPPEN	229	NUR HAUSGRUPPEN
220	NUR HAUSGRUPPEN	230	NUR HAUSGRUPPEN
221	NUR HAUSGRUPPEN	231	NUR HAUSGRUPPEN
222	NUR HAUSGRUPPEN	232	NUR HAUSGRUPPEN
223	NUR HAUSGRUPPEN	233	NUR HAUSGRUPPEN
224	NUR HAUSGRUPPEN	234	NUR HAUSGRUPPEN
225	NUR HAUSGRUPPEN	235	NUR HAUSGRUPPEN
226	NUR HAUSGRUPPEN	236	NUR