



05.091

<p><b>Gemeinde Brühl</b></p> <p>1. Ausfertigung</p> <p><b>Bebauungsplan Nr. 31</b></p> <p>Gegmß BBauG § 9 (1), 1a), 1b), 1c), 1d), 1e), 1f), 1g), 2., 3., 4., 10., 15., 16. (2) i. V. mit BauO NW § 103 aufgrund des § 4 der ersten VO vom 29.11.1960 des Landes Nordrhein-Westfalen zur Durchführung des BBauG für das Planungsgebiet "Am Hochtweg".</p> <p><b>Gemarkung Schwadorf</b></p> <p><b>Flur 1</b></p> <p><b>Maßstab 1 : 500</b></p>	<p><b>Gebäudebestand</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngebäude (19)</li> <li>Wirtschaftsgebäude</li> <li>Öffentl. Gebäude</li> <li>Mauer mit Zaun</li> <li>Geschözzahl (vorh.)</li> <li>S = Satteldach P = Pultdach</li> <li>KW = Krüppelwalm W = Walmdach</li> </ul>	<p><b>Grenzen, Begrenzungs- und Baulinien</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>Eigentumsgrenze</li> <li>Begrenzungslinie aller Verkehrsflächen</li> <li>Einfriedigungslinie</li> </ul>	<p><b>Grün- und Bauflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünfläche (Spielplatz)</li> <li>Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Reines Wohngebiet (WR)</li> <li>Gewerbliche Bauflächen (G)</li> <li>Dorfgebiet (MD)</li> <li>Garagen (Ga)</li> </ul>	<p><b>Art u. Maß der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zahl der Vollgeschosse, zwingend</li> <li>Höchstgrenze</li> <li>GRZ Grundflächenzahl</li> <li>GFZ Geschözzahl</li> <li>Offene Bauweise</li> <li>Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li>Trafo</li> </ul>	<p><b>Verkehrs-, Versorgungs- und Entwässerungsanlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parkplatz = P</li> <li>Berstein</li> <li>Hydrant</li> <li>Kanalschacht</li> <li>Wasserschleber</li> <li>Gasschieber</li> <li>Sinkkasten</li> <li>Kabelschacht</li> <li>Baum</li> <li>Km-Stein</li> <li>Straßenbeleuchtung</li> <li>Warnlaternen</li> <li>Oberleitung</li> <li>Bushaltestelle</li> </ul>	<p><b>Höhenlage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>x 100.57 Alte Höhenlage</li> <li>Neue Höhenlage</li> <li>Weitere Signaturen siehe DIN 3020 u. Katastervervorschriften.</li> </ul>	
	<p>Die vorliegende Plangrundlage wurde neu kartiert nach einwandfreien Fortführungsmessungen. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1940.</p> <p>Köln, den 20. April 1967</p> <p>Dr. V. Adolphs</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist und mit dem Inhalt des amtlichen Katasternachweises übereinstimmt.</p> <p>Köln, den 26. 4. 67</p> <p>Fellner</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Köln, den 20. April 1967</p> <p>Dr. V. Adolphs</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I, S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Brühl vom 10. 8. 1966 aufgestellt worden.</p> <p>Brühl, den 24. 10. 1966</p> <p>Im Auftrage des Rates der Stadt Brühl</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan hat gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I, S. 341) in der Zeit vom 13. 9. 1966 bis 13. 10. 1966 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Brühl, den 30. 10. 1966</p> <p>Im Auftrage des Rates der Stadt Brühl</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I, S. 341) vom Rat der Stadt Brühl am 20. 3. 1967 als Satzungsbeschluss worden.</p> <p>Brühl, den 27. 3. 1967</p> <p>Im Auftrage des Rates der Stadt Brühl</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I, S. 341) mit Verfügung vom 6. 11. 1967 genehmigt worden.</p> <p>Köln, den 6. 11. 67</p> <p>Der Regierungspräsident</p> <p>Im Auftrage</p> <p>Bürgermeister</p>