

	Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des am
--	--

TO-Pkt. 5
Sitzung am 25.11.75
Gremium PA

X	Stellungnahme / Bericht des StD <i>h. 17h</i>
---	---

17.11.75
Br/Kü

Betr.: Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12
(Lessingstraße)

Beschlußentwurf:

Der Rat beschließt gemäß § 13 BBauG die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 im Bereich der Flurstücke 5, 6, 7 und 9, Gemarkung Brühl, Flur 29.

Geändert werden die Baulinien und Baugrenzen wie in rot eingetragen.

Erläuterung:

Die Änderung dient der Vermeidung eines Umlegungsstreites. Die im Umlegungsverfahren beteiligte Grundstückseigentümerin - Frau Maria Tampier - wünscht eine ihrem Grundstück gleichwertige Zuteilung in gleicher oder gleichwertiger Lage ihres Einwurfgrundstückes. Sie hat darauf Rechtsanspruch.

Außer Frau Tampier ist auch die Gebausie von der Änderung betroffen. Beide betroffenen Eigentümer stimmen der Änderung zu.

Die Änderung bringt in Verbindung mit dem Umlegungsergebnis (Grundstücksaufteilung) verbesserte Voraussetzungen zur städtebaulichen Gestaltung im Änderungsbereich: Harmonisierung der Grundstücksbreiten.