Textliche Festsetzungen

1 Art der baulichen Nutzung

[§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (5, 6), § 6 und § 7 BauNVO]

- 1.1 Im Kerngebiet (MK) ist die nach § 7 (2) Nr. 2 BauNVO allgemein zulässige Nutzungsart 'Vergnügungsstätten' nicht zulässig.
- 1.2 Im Kerngebiet (MK) sind gemäß § 7 (4) Nr. 2 BauNVO Wohnungen bis zu einem Anteil von 50 % der Geschossfläche zulässig.
- 1.3 Im Mischgebiet (MI) sind die nach § 6 (2) Nr. 6, 7 und 8 BauNVO allgemein zulässigen Nutzungsart nicht zulässig.
- 1.4 Im Mischgebiet (MI) ist die nach § 6 (3) BauNVO ausnahmsweise zulässige Art der Nutzung nicht zulässig.

2 Verkehrsflächen

[§ 9 (1) Nr. 11 BauGB]

- 2.1 Die mit der Signatur 'Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung; Zweckbestimmung: Fußgängerbereich' gekennzeichneten Flächen dienen ausschließlich Fußgängern als Verkehrsfläche.

3 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

[§ 9 (1) Nr. 4 BauGB, 23 (5) BauNVO]

- 3.1 Stellplätze sind außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche ausschließlich in den gekennzeichneten Flächen zulässig.

4 Mit Gehrecht belastete Flächen

[§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB]

- 4.1 Die mit GR gekennzeichneten Flächen sind mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit belastet.