Amtsblatt

der

Stadt Brilon / Hochsauerland

Amtliches Veröffentlichungsorgan der Stadt Brilon
Herausgeber: Stadt Brilon, Der Bürgermeister, Am Markt 1, 59929 Brilon

Bezug durch die Stadtverwaltung, Fachbereich 1

Nr. 01 Brilon, 07. Februar 2024 Jahrgang 54

I N H A L T :

1) **Bekanntmachung über die Erteilung von Auskünften aus dem Melderegister im Zusammenhang mit Wahlen.**

2) **116. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Brilon in der Kernstadt, Sonderbaufläche „Gastronomie“ im Bereich des Golfplatzes**
Erteilung der Genehmigung und Wirksamwerden gemäß § 6 (5) Baugesetzbuch (BauGB)

3) **Bebauungsplan Brilon-Stadt Nr. 154 "Restaurant am Golfplatz"**
Satzungsbeschluss und Inkrafttreten gemäß § 10 (1) und (3) Baugesetzbuch (BauGB)

4) **3. ordentliche Änderung des Bebauungsplanes Brilon-Stadt Nr. 73 "Kurgebiet" (Bereich “Forellenpark“)**
Aufstellungsbeschlusses gemäß § 13 a (1) Nr. 1 i.V.m. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

5) **105. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Brilon im Bereich der Kernstadt, “LOFT Hotel Hölsterloh“** und
Bebauungsplan Brilon-Stadt Nr. 144 " LOFT Hotel Hölsterloh"
Erneute Aufstellungsbeschlüsse gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

6) **Bebauungsplan Brilon-Stadt Nr. 31a „Industriegebiet östlich des Nehdener Weges“**
Erneuter Satzungsbeschluss und rückwirkendes Inkrafttreten gemäß § 10 (1) und (3) Baugesetzbuch i.V.m. § 214 (4) Baugesetzbuch (BauGB)

7) **Bebauungsplan Brilon-Stadt Nr. 43 „Möhnestraße-Nehdener Weg“**
Erneuter Satzungsbeschluss und rückwirkendes Inkrafttreten gemäß § 10 (1) und (3) Baugesetzbuch i.V.m. § 214 (4) Baugesetzbuch (BauGB)

8) **Bebauungsplan Brilon-Stadt Nr. 92 „Gallberg“**
Erneuter Satzungsbeschluss und rückwirkendes Inkrafttreten gemäß § 10 (1) und (3) Baugesetzbuch i.V.m. § 214 (4) Baugesetzbuch (BauGB)

Amtsblatt

der

Stadt Brilon / Hochsauerland

Amtliches Veröffentlichungsorgan der Stadt Brilon
Herausgeber: Stadt Brilon, Der Bürgermeister, Am Markt 1, 59929 Brilon

Bezug durch die Stadtverwaltung, Fachbereich 1

---

9) **Bebauungsplan Brilon-Stadt Nr. 108 „Erweiterung Industriegebiet Nehdener Weg“**
Erneuter Satzungsbeschluss und rückwirkendes Inkrafttreten gemäß § 10 (1) und (3) Baugesetzbuch i.V.m. § 214 (4) Baugesetzbuch (BauGB)

10) **Bebauungsplan Brilon-Stadt Nr. 113 „Industriegebiet In der Dollenseite“**
Erneuter Satzungsbeschluss und rückwirkendes Inkrafttreten gemäß § 10 (1) und (3) Baugesetzbuch i.V.m. § 214 (4) Baugesetzbuch (BauGB)

11) **Bebauungsplan Brilon-Stadt Nr. 113a „Erweiterung Industriegebiet In der Dollenseite“**
Erneuter Satzungsbeschluss und rückwirkendes Inkrafttreten gemäß § 10 (1) und (3) Baugesetzbuch i.V.m. § 214 (4) Baugesetzbuch (BauGB)

12) **Bebauungsplan Brilon-Stadt Nr. 123 „Industriegebiet Balgert“**
Erneuter Satzungsbeschluss und rückwirkendes Inkrafttreten gemäß § 10 (1) und (3) Baugesetzbuch i.V.m. § 214 (4) Baugesetzbuch (BauGB)

13) **Bebauungsplan Brilon-Stadt Nr. 126 „Industriegebiet In den Plöchen“**
Erneuter Satzungsbeschluss und rückwirkendes Inkrafttreten gemäß § 10 (1) und (3) Baugesetzbuch i.V.m. § 214 (4) Baugesetzbuch (BauGB)

14) **Bebauungsplan Brilon-Stadt Nr. 131 „Keffelker Straße – Vier Linden“**
Erneuter Satzungsbeschluss und rückwirkendes Inkrafttreten gemäß § 10 (1) und (3) Baugesetzbuch i.V.m. § 214 (4) Baugesetzbuch (BauGB)

15) **Bekanntmachung über die öffentliche Zustellung gem. § 10 Verwaltungszustellungsgesetz NW**

16) **110. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Brilon im Bereich der Kernstadt, "Möhnestraße" und Bebauungsplan Brilon-Stadt Nr. 148 "Möhnestraße"**
Veröffentlichung der Planentwürfe mit ihren Bestandteilen und Anlagen im Internet und öffentliche Auslegung der Planunterlagen gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

17) **109. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Brilon im Bereich der Kernstadt, "Erweiterung Streitfeld" und Bebauungsplan Brilon-Stadt Nr. 129 b "Erweiterung Streitfeld"**
Veröffentlichung der Planentwürfe mit ihren Bestandteilen und Anlagen im Internet und öffentliche Auslegung der Planunterlagen gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

Amtsblatt

der

Stadt Brilon / Hochsauerland

Amtliches Veröffentlichungsorgan der Stadt Brilon
Herausgeber: Stadt Brilon, Der Bürgermeister, Am Markt 1, 59929 Brilon

Bezug durch die Stadtverwaltung, Fachbereich 1

---

18) **2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Brilon-Madfeld Nr. 8 “Erweiterung Egge“**

Veröffentlichung des Planentwurfes mit seinen Bestandteilen und Anlagen im Internet und öffentliche Auslegung der Planunterlagen gemäß § 13 (2) Nr. 2 und § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

19) **Bekanntmachung des Jahresabschlusses des Zweckverbandes VHS Brilon-Marsberg-Olsberg 2022**

20) **Bekanntmachung des Wirtschaftsplanes des Zweckverbandes VHS Brilon-Marsberg-Olsberg 2024**

21) **Bekanntmachung des Jahresabschlusses der Stadt Brilon zum 31.12.2022**

22) **Bebauungsplan Brilon-Stadt Nr. 80 a "Bereich zwischen Derkere Straße-Südstraße-Niedere Mauer" (Kurgebiet)**

Veröffentlichung des Planentwurfes mit seinen Bestandteilen und Anlagen im Internet und öffentliche Auslegung der Planunterlagen gemäß § 13 a (2) Nr. 1 i.V.m. § 13 (2) Nr. 2 und § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

Bekanntmachung

105. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Brilon im Bereich der Kernstadt, "LOFT Hotel Hölsterloh"

und

Bebauungsplan Brilon-Stadt Nr. 144 " LOFT Hotel Hölsterloh"

Erneute Aufstellungsbeschlüsse

gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Brilon hat in seiner Sitzung am 14. Dezember 2023 folgende Beschlüsse gefasst:

"Der Rat der Stadt Brilon beschließt die parallele Neuaufstellung der 105. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Brilon im Bereich der Kernstadt, "LOFT Hotel Hölsterloh", und des Bebauungsplanes Brilon-Stadt Nr. 144 "LOFT Hotel Hölsterloh" gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)."

Hiermit wird in analoger Anwendung des § 2 (3) Bekanntmachungsverordnung NRW (BekanntmVO) in der zurzeit gültigen Fassung bestätigt, dass der Wortlaut der vorstehenden Beschlüsse mit den Beschlüssen des Rates vom 14.12.2023 übereinstimmt und dass gemäß § 2 (1) und (2) BekanntmVO verfahren worden ist.

Ziel der Planverfahren ist der Neubau und die Erweiterung des ehemaligen Waldhotels am Hölsterloh zu einem "Naturhotel". Das Plangebiet mit einer Größe von ca. 1,2 ha umfasst die Grundstücke Gemarkung Brilon, Flur 21, Flurstücke 863, 609, 960.

Der derzeitige Hotelstandort (Flurstück 863) ist im östlichen Grenzbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Brilon-Stadt Nr. 37 "Kurpark" gelegen und hier als "Fläche für die Forstwirtschaft" festgesetzt. Die östlich angrenzenden Grundstücke für das Erweiterungsvorhaben (Flurstücke 609 und 960) liegen außerhalb des Bebauungsplans Nr. 37 im Außenbereich.

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen ist eine **Anpassung des wirksamen Flächennutzungsplanes** der Stadt Brilon erforderlich. Im Rahmen des 105. Änderungsverfahrens sollen eine ca. 0,8 ha große -Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Golfplatz"- sowie eine ca. 0,4 ha große "Fläche für Wald" in ein ca. 1,2 ha großes -Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Hotel"- umgewandelt werden.

Parallel dazu soll mit der **Aufstellung des neuen Bebauungsplanes** Brilon-Stadt Nr. 144 "LOFT Hotel Hölsterloh" ein -Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Hotel"- gemäß § 11 BauNVO festgesetzt werden.

Parallel dazu soll mit der **Aufstellung des neuen Bebauungsplanes** Brilon-Stadt Nr. 144 "LOFT Hotel Hölsterloh" ein -Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Hotel"- gemäß § 11 BauNVO festgesetzt werden.

Der Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes und die Abgrenzung des Bebauungsplangebietes sind aus dem beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

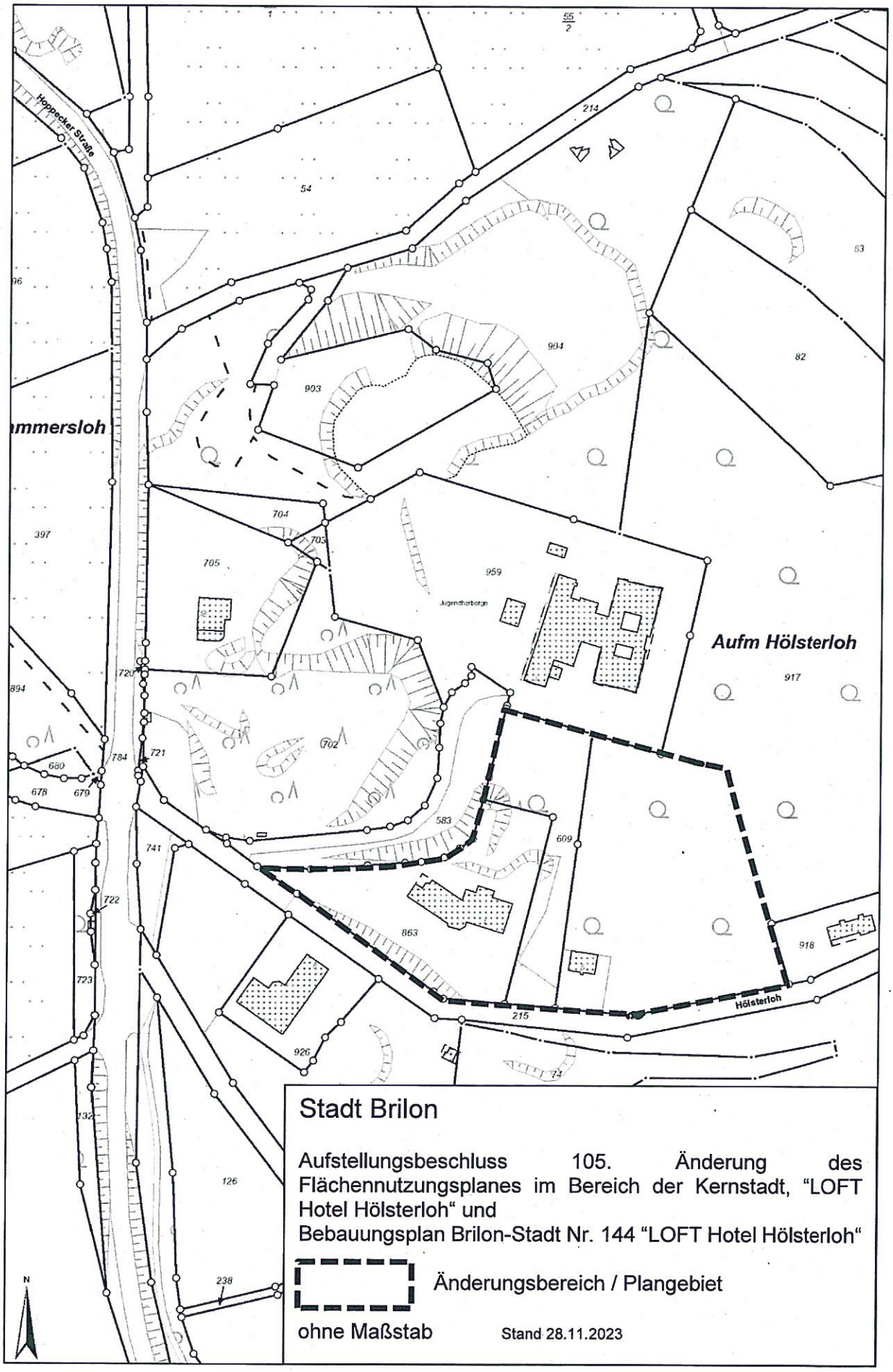
Bekanntmachungsanordnung

Die ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Aufstellungsbeschlüsse wird hiermit angeordnet.

Brilon, den 30. Januar 2024

Der Bürgermeister
In Vertretung

(R. Huxoll)
1. Beigeordneter



Stadt Brilon

Aufstellungsbeschluss 105. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Kernstadt, "LOFT Hotel Hölsterloh" und
Bebauungsplan Brilon-Stadt Nr. 144 "LOFT Hotel Hölsterloh"

Änderungsbereich / Plangebiet

ohne Maßstab

Stand 28.11.2023