

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BRILON - STADT



Kernstadt, - Bereich an der Nordseite der Keffelker Straße "Fachmarkt für Fahrräder und Outdoorbekleidung"

Wirksamer F - Plan

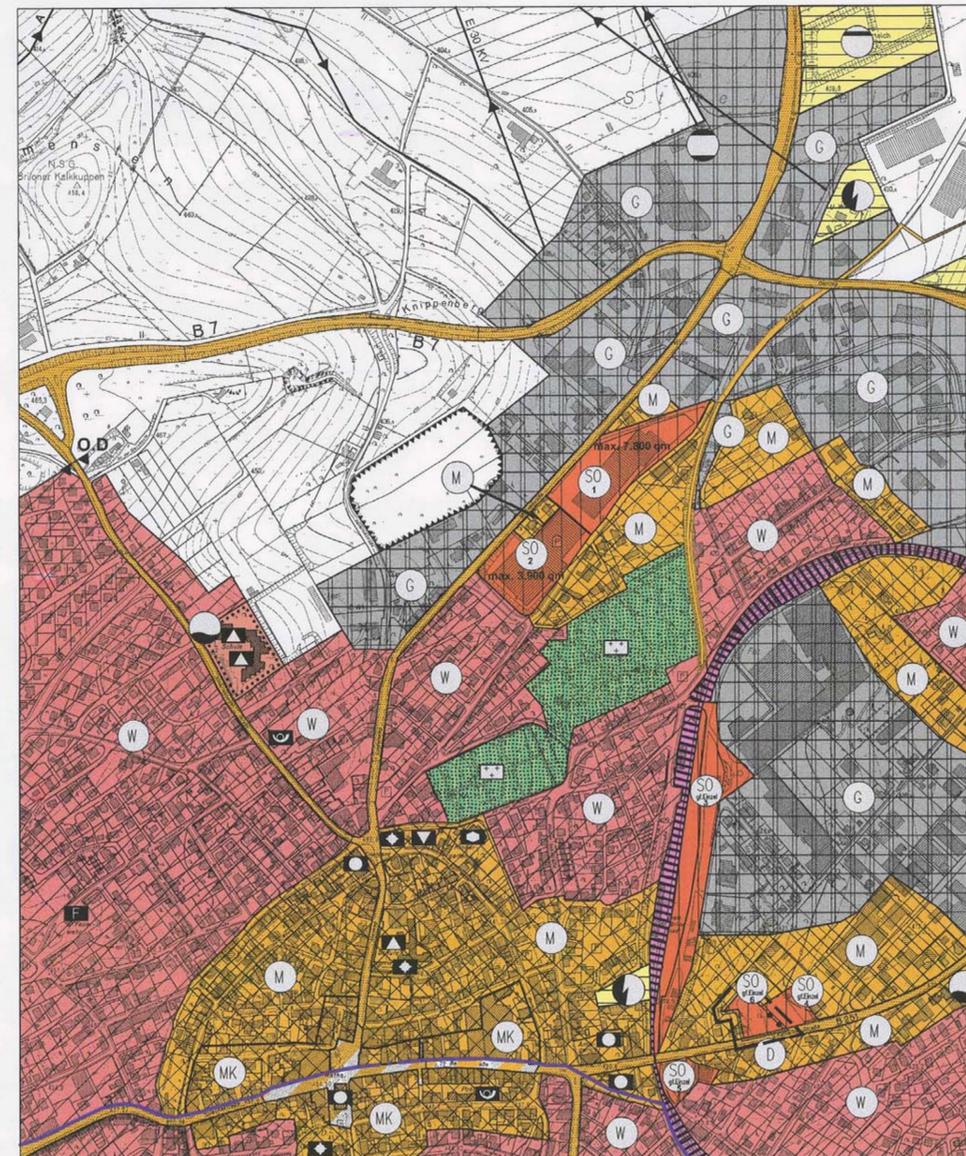
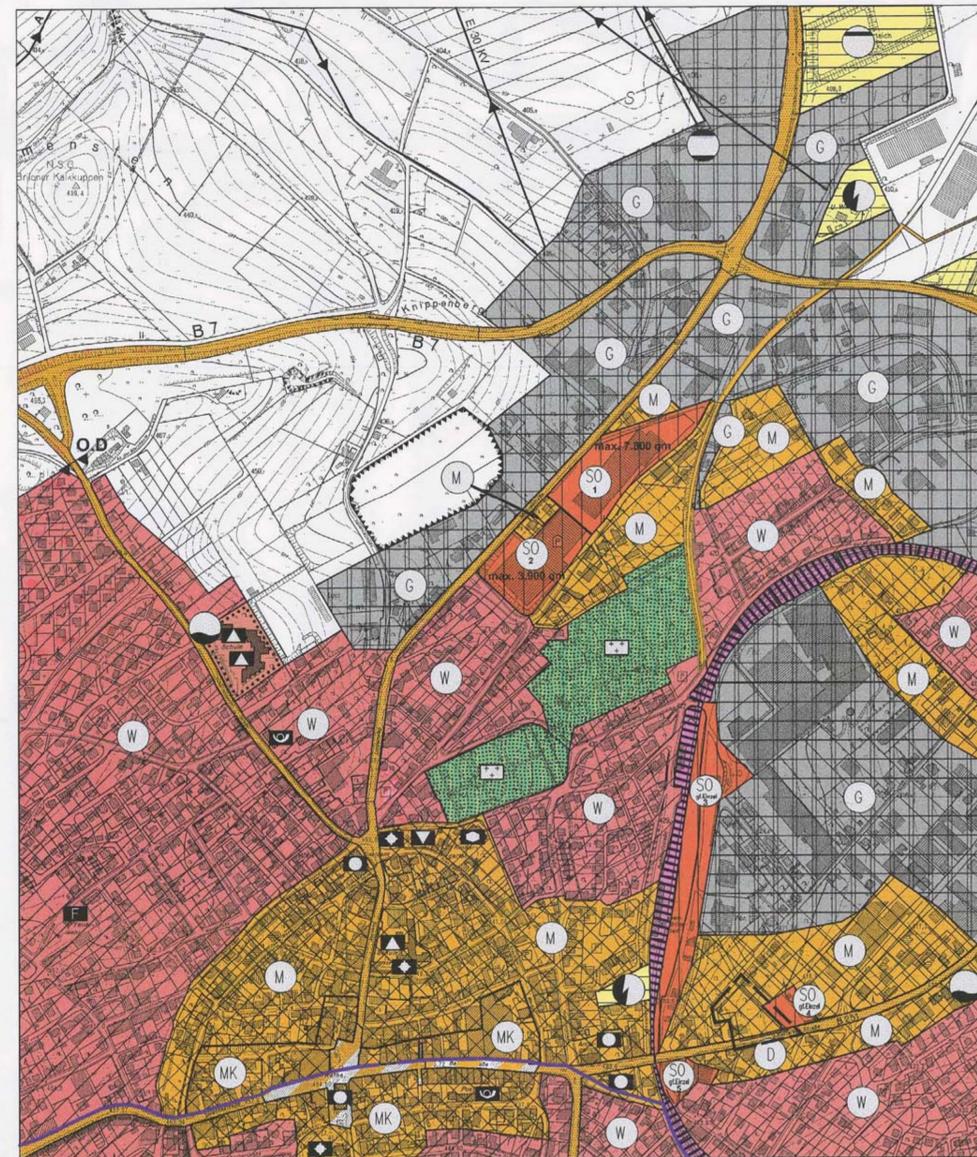
M. 1 : 5 000

Änderungsentwurf

M. 1 : 5 000

Legende

Übersichtsplan



Darstellung gemäß

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanV)
- Landesplanungsgesetz (LPlG)



Änderungsbereich



Lage des Änderungsbereiches



Gemischte Bauflächen



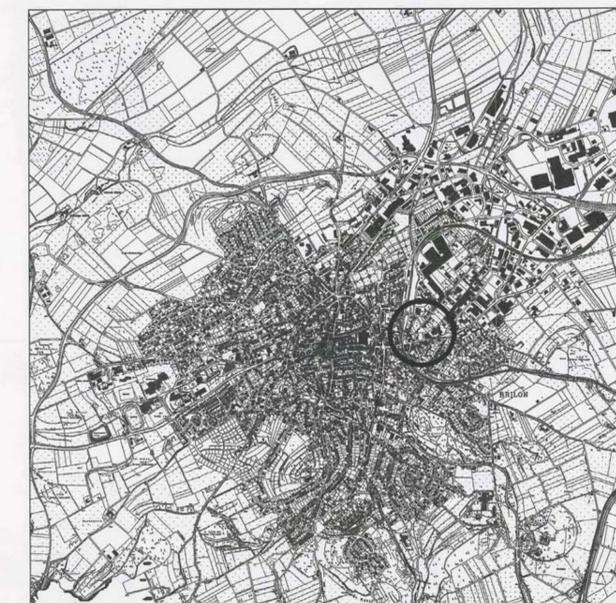
Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel

Zweckbestimmung:
Fachmarkt für Zweiräder und Outdoorartikel

- Sortimentsbegrenzung :
- Zweiräder und technisches Zubehör auf max. 1.200 qm
 - Bekleidung, Schuhe und Campingbedarf auf max. 250 qm
 - v.g. Randsortimente Bekleidung und Schuhe dürfen zusammen 10% der Gesamtverkaufsfläche nicht überschreiten (120 qm VK).



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BRILON KERNSTADT

" Fachmarkt für Fahrräder und Outdoorbekleidung "

87. Änderung

LP - Anfrage Nr. 3 / 08 v. Januar 2009

Stadt Brilon, Fachbereich II - Bauwesen (Mai 2009)

Verfahrensleiste :

Raumordnung
Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist bei der Bezirksregierung Arnsberg unter der Nr. 3/2008 landesplanerisch angefragt worden. Die Bezirksregierung hat mit Verfügungen vom 07.01.09 bestätigt, dass die Planungsabsicht gemäß § 32 (1) und (5) LPlG an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung angepasst ist.
Brilon, den 24.09.2009
Der Bürgermeister

Aufstellung
Die Aufstellung der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 (1) BauGB am 26.02.09 durch den Rat der Stadt Brilon beschlossen worden.
Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Brilon am 11.03.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Brilon, den 24.09.2009
Der Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Satz 1 BauGB wurde aufgrund des Ratsbeschlusses vom 26.02.09 durch eine Bürgerversammlung am 05.03.09 durchgeführt.
Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Brilon am 04.02.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Brilon, den 24.09.2009
Der Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Behörden
Die Vorentwürfe von Planwerk und Begründung mit Umweltbericht wurden den Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) Satz 1 BauGB am 06.02.09 zur Unterrichtung und Äußerung - auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung - zugesandt ("Scoping"). Sie wurden zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 09.03.09 gebeten.
Brilon, den 24.09.2009
Der Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit
Nach Beteiligung der Bezirksplanungsbehörde gem § 32 (5) LPlG haben der Entwurf dieser 87. Änderung des Flächennutzungsplanes, der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 23.03. - 23.04.09 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Brilon am 11.03.09 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Brilon, den 24.09.2009
Der Bürgermeister

Beteiligung der Behörden
Der Entwurf dieser 87. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht wurden den Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 2 (2) BauGB am 19.03.09 zugesandt. Sie wurden um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 23.04.2009 gebeten.
Brilon, den 24.09.2009
Der Bürgermeister

Erneute eingeschränkte Beteiligung der Öffentlichkeit
Aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Planen und Bauen vom 06.05.2009 haben die modifizierten Entwürfe dieser 87. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 03.06. bis einschließlich 17.06.2009 gem § 4a (3) i.V. § 3 (2) BauGB erneut eingeschränkt öffentlich ausliegen. Die Berücksichtigungsbereiche wurden gem. § 32 (5) LPlG vorab bestellt. Ort und Dauer des Auslegungs sowie Angaben dazu, welcher Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Brilon am 26.05.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Brilon, den 24.09.2009
Der Bürgermeister

Erneute eingeschränkte Beteiligung der Behörden
Aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Planen und Bauen vom 06.05.09 wurden die modifizierten Entwürfe dieser 87. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht den Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 a (3) i.V.m. § 4 (2) und § 2 (2) am 29.05.2009 zugesandt. Sie wurden um erneute Abgabe einer Stellungnahme zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen des Planwerks bis zum 17.06.2009 gebeten (eingeschränkte Beteiligung).
Brilon, den 24.09.2009
Der Bürgermeister

Abwägung und Feststellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Brilon hat in seiner Sitzung am 23.09.09 über die eingebrachten Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach § 1 (7) BauGB beraten und den Entwurf der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung mit Umweltbericht als Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes sowie die zusammenfassende Erklärung gem. § 9(5) Satz 3 BauGB beschlossen.
Brilon, den 24.09.2009
Der Bürgermeister

Genehmigung
Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung mit Umweltbericht ist gemäß § 6 BauGB mit
Verfügung vom: 03. Nov. 2009
Aktenzeichen: 3524-14-146-9/09
genehmigt worden.
Arnsberg, den 03. Nov. 2009
Die Bezirksregierung
Arnsberg

Bekanntmachung
Die Genehmigung der Bezirksregierung gemäß § 6 BauGB sowie der Hinweis auf Ort und Ziel der Einsichtnahme der 87. Änderung nebst Begründung mit Umweltbericht sowie der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 (5) BauGB sind am 13.11.2009 entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Brilon ortsüblich bekannt gemacht worden.
Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Brilon ist damit gemäß § 6 (5) BauGB am 13.11.2009 wirksam geworden.
Brilon, den 16.11.2009
Der Bürgermeister