



ALTERSGERECHTES
WOHNEN

JUNGES WOHNEN

EXKLUSIVES
WOHNEN

EINZELHANDEL
DIENSTLEISTUNGEN

CO-WORKING

ÄRZTEHAUS

ALTERSGERECHTES
WOHNEN

JUNGES WOHNEN

FERIENWOHNEN

Städtebaulicher Anschluss
an bestehende
Wohnnutzung

Städtebaulicher Anschluss
an bestehende
Gewerbenutzungen

Zentrale Erschließung
über Erweiterung
der Freiladestr.

Berücksichtigung
langfristiger
Nachverdichtungspotenziale

Innerstädtisches
Wohnen im ehemaligen
Finanzamt

Baulückenschließung an
der Springstr. und
Obere Mauer durch
Wohnbebauung

Städtebauliche Fassung
des Denkmals in der
Springstr.

Anschluss an die
Wohnbebauung in der
Friedrichstr.

Langfristige Bildung
einer Raumkante durch
Baulückenschließung

WOHNEN
NICHT-STÖRENDES
GEWERBE

Freiraumplanerische Auf-
wertung des Parkplatzes an
der Marktstr.

Bauliche Ergänzung Haupt-
geschäftsbereich und Auf-
wertung des Innenhofs

Verkehrliche Beruhigung
südliche Kreuziger
Mauer

Schaffung sicherer
Radabstell- und
Lademöglichkeiten

Innenstadtaffine Nachnut-
zung und städtebauliche
Aufwertung ehem. Post

Ausbau des östlichen
Innenstadteingangs durch
Schaffung einer Platzsituation

Freiraumplanerische Auf-
wertung der Parkflächen an Kir-
chenstr. und Krummestr.

Hauptgeschäftsbereich