



# Amtsblatt

der

## Stadt Brilon / Hochsauerland

Amtliches Veröffentlichungsorgan der Stadt Brilon  
Herausgeber: Stadt Brilon, Der Bürgermeister, Am Markt 1, 59929 Brilon

Bezug durch die Stadtverwaltung, Fachbereich 1

---

Nr. 9

Brilon, 15. September 2022

Jahrgang 52

### **INHALT:**

- 1) Bekanntmachung über die öffentliche Zustellung gemäß § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes NW – Roncadin, Rene
  - 2) Bekanntmachung zu § 7 Korruptionsbekämpfungsgesetz
  - 3) 101. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Brilon im Bereich der Kernstadt, "Bereich Drübelpark" und Aufhebung des Bebauungsplanes Brilon-Stadt Nr. 59 "Kurgebiet" (Drübelpark)
- Öffentliche Auslegung der Planentwürfe mit ihren Bestandteilen und Anlagen gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

# Bekanntmachung

## **101. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Brilon im Bereich der Kernstadt, "Bereich Drübelpark"**

und

## **Aufhebung des Bebauungsplanes Brilon-Stadt Nr. 59 "Kurgebiet" (Drübelpark)**

### **Öffentliche Auslegung der Planentwürfe mit ihren Bestandteilen und Anlagen**

gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Brilon hat in seiner Sitzung am 12. März 2020 die Aufstellung der 101. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Brilon im Bereich der Kernstadt, "Bereich Drübelpark" und parallel dazu die Aufstellung des Verfahrens zur Aufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Brilon-Stadt Nr. 59 "Kurgebiet" (Drübelpark) gemäß § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) BauGB beschlossen.

Der rd. 10,2 ha große Planbereich Drübel liegt im Südosten der Kernstadt, unmittelbar nördlich der Hoppecker Straße und umfasst die städtischen Grundstücke Gemarkung Brilon, Flur 35, Flurstück 645 (Naturschutzgebiet "Drübel"), Flurstück 103 (Wald und Fußweg) und Flurstück 104 (Gehölz und Fußweg / Standort ehemaliges Hotel).

**Ziel der Planverfahren** ist es, die bauliche Nutzbarkeit für den Bereich Drübel aufgrund der bergbaulichen Gegebenheiten zukünftig ausschließen. Zu diesem Zweck soll die im Flächennutzungsplan dargestellte und ca. 0,76 ha große "Wohnbaufläche" in eine "Fläche für Wald" umgewandelt werden. Parallel dazu wird der Bebauungsplan Nr. 59 und das darin festgesetzte Wohngebiet vollständig aufgehoben.

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit und entsprechend des Beschlusses des Rates vom 12.03.2020 liegen folgende Planunterlagen:

- Zeichnerische Darstellung der 101. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Planentwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 59
- Planbegründung zur 101. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Planbegründung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 59
- Umweltbericht zur 101. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 59
- Baugrunduntersuchung zur Klärung der bergbaulichen Gegebenheiten im Bereich Drübel vom 03.10.2017 (Sachverständigenbüro BGI)
- Baugrunduntersuchung zur Klärung der bergbaulichen Gegebenheiten im Bereich Drübel / Ergebnisse der geoelektrischen Messungen vom 15.08.2018 (Sachverständigenbüro BGI)
- Übersichtskarte zur 101. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Übersichtskarte zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 59

gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom

**26. September bis einschließlich 26. Oktober 2022**

zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Brilon (Nebengebäude Strackestraße 2 / 1. OG), Fachbereich IV -Bauwesen-, Abteilung Stadtplanung, während der Dienststunden (montags bis mittwochs 8.30 - 12.30 Uhr und 14.00 - 15.45 Uhr, donnerstags 8.30 - 12.30 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr und freitags 8.30 - 13.00 Uhr) öffentlich aus.

Ein Einblick in die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen und Erlasse) ist hier möglich. Für eine Einsichtnahme wird eine vorherige Terminvereinbarung empfohlen (s. Hinweis unten).

Die **aktuelle Version der Offenlegungsunterlagen** und ein **Exemplar dieser Bekanntmachung** können zusätzlich über das Internetportal der Stadtplanungsabteilung der Stadt Brilon

- <https://www.stadtplanung-brilon.de>

unter der Rubrik “Aktuelle Bürgerbeteiligungen”, Unterpunkt “Öffentliche Auslegung” → “Bebauungspläne” bzw. “Flächennutzungsplan/-änderungen” (für den Zeitraum der Offenlegung) eingesehen werden.

**Folgende Arten umweltbezogener Informationen/ Stellungnahmen sind verfügbar:**

| <b>Art der vorhandenen Information</b>                                                                                                     | <b>Urheber</b>                                                         | <b>Thematischer Bezug</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Umweltbericht zur 101. FNP-Änderung sowie zur Aufhebung des BPlans Brilon Nr. 59                                                           | Stadt Brilon -Abteilung Stadtplanung-                                  | Beschreibung der Veranlassung und der Zielsetzung, Analyse der Grundstruktur des Untersuchungsraumes, Bestandsanalyse durch schutzgutbezogene Beschreibung und Bewertung der vorhandenen Umweltsituation, Konfliktanalyse des Vorhabens, Erörterung von Maßnahmen zur Minderung und Kompensation von Beeinträchtigungen sowie Aussagen zum Monitoring. |
| Baugrunduntersuchung zur Klärung der bergbaulichen Gegebenheiten im Bereich Drübel vom 03.10.2017                                          | BGI<br>Baugrundingenieure,<br>Institut für Erd- und Grundbau, Arnsberg | <u>Erste Stufe</u><br>Bergschadenstechnische Beurteilung und Dokumentation nach Studium von Archivunterlagen sowie Einsichtnahme in die Grubenbilder und Verleihungsrisse bei der BezR Arnsberg, Abt. 6 -Bergbau und Energie- sowie Vorschläge zur weiteren Erkundung.                                                                                 |
| Baugrunduntersuchung zur Klärung der bergbaulichen Gegebenheiten im Bereich Drübel / Ergebnisse der geoelektrischen Messung vom 15.08.2018 | BGI<br>Baugrundingenieure,<br>Institut für Erd- und Grundbau, Arnsberg | <u>Zweite Stufe</u><br>Darstellung und Erläuterung der vom Geophysikbüro Mustermann, Gommern, durchgeführten Geoelektrischen Messungen sowie Vorschläge zur weiteren Erkundung unklarer Stellen durch direkte Erkundung durch Bohrungen.                                                                                                               |

|                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stellungnahmen von<br/>Behörden und<br/>sonstigen Trägern<br/>öffentlicher Belange</b> | a)<br>Bezirksregierung<br>Arnsberg, Abt. 6<br>-Bergbau u. Energie-<br><br>b)<br>Landesbetrieb Wald<br>und Holz NRW | a)<br>Stellungnahme zu den bergbaulichen<br>Gegebenheiten, möglichen Gefährdungs-<br>potentialen des Untergrundes und einer Alt- und<br>Verdachtsfläche im Plangebiet.<br><br>b)<br>Das Regionalforstamt begrüßt die Erhaltung<br>und Entwicklung der Waldbereiche<br>(artenreicher Kalkbuchenwald) aufgrund der<br>Funktionen für den Immissions-, Wasser-,<br>Biotop- und Artenschutz, der Erholung sowie<br>der Bedeutung für das Klima und den Boden (s.<br>§ 9 Landesforstgesetz NRW). |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Die vorstehend aufgelisteten Unterlagen können während der öffentlichen Auslegung eingesehen werden.

Im Rahmen der Offenlegungsfrist können Stellungnahmen zum Planwerk insbesondere schriftlich, elektronisch per Fax (02961/794-108) oder per E-Mail ([planung@brilon.de](mailto:planung@brilon.de)) sowie über das o. g. Internetportal der Abteilung Stadtplanung abgegeben werden. Die Eingaben müssen Namen und Adresse des Einwenders eindeutig erkennen lassen. Nur mündlich vorgetragene Argumente (Telefonat) reichen nicht aus. Für Eingaben zur Niederschrift wird eine vorherige Terminvereinbarung empfohlen (s. Hinweis unten).

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 (2) Satz 2 Halbsatz 2 i. V. m. § 4 a (6) BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die o. g. Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Brilon deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitpläne nicht von Bedeutung ist.

Der Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes und der Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind aus den beigefügten Übersichtsplänen ersichtlich.

#### **Wichtiger Hinweis**

***Aufgrund der aktuellen Gesundheitslage (Corona-Pandemie) ist der Zugang zu den Dienststellen der Stadt Brilon ggf. nur eingeschränkt möglich. Es wird empfohlen, sich fernmündlich bzw. auf der Internetseite der Stadt Brilon ([www.brilon.de](http://www.brilon.de)) über die aktuellen Zugangsbeschränkungen und Schutzmaßnahmen zu informieren. Ferner wird empfohlen, für eine Einsichtnahme in die Planunterlagen oder die Abgabe einer Stellungnahme zur Niederschrift einen Termin per Telefon (02961/794-150) oder per E-Mail ([planung@brilon.de](mailto:planung@brilon.de)) zu vereinbaren.***

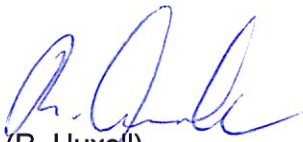
***Im Übrigen sind die Bestimmungen der Coronaschutzverordnung (CoronaSchVO) in der zum Zeitraum der Offenlegung geltenden Fassung einzuhalten.***

## **Bekanntmachungsanordnung**

Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung der Planentwürfe zur 101. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Brilon im Bereich der Kernstadt, "Bereich Drübelpark", und zur Aufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Brilon-Stadt Nr. 59 "Kurgebiet" (Drübelpark) mit ihren Bestandteilen und Anlagen wird hiermit angeordnet.

Brilon, den 12. September 2022

Der Bürgermeister  
In Vertretung



(R. Huxoll)  
1. Beigeordneter



