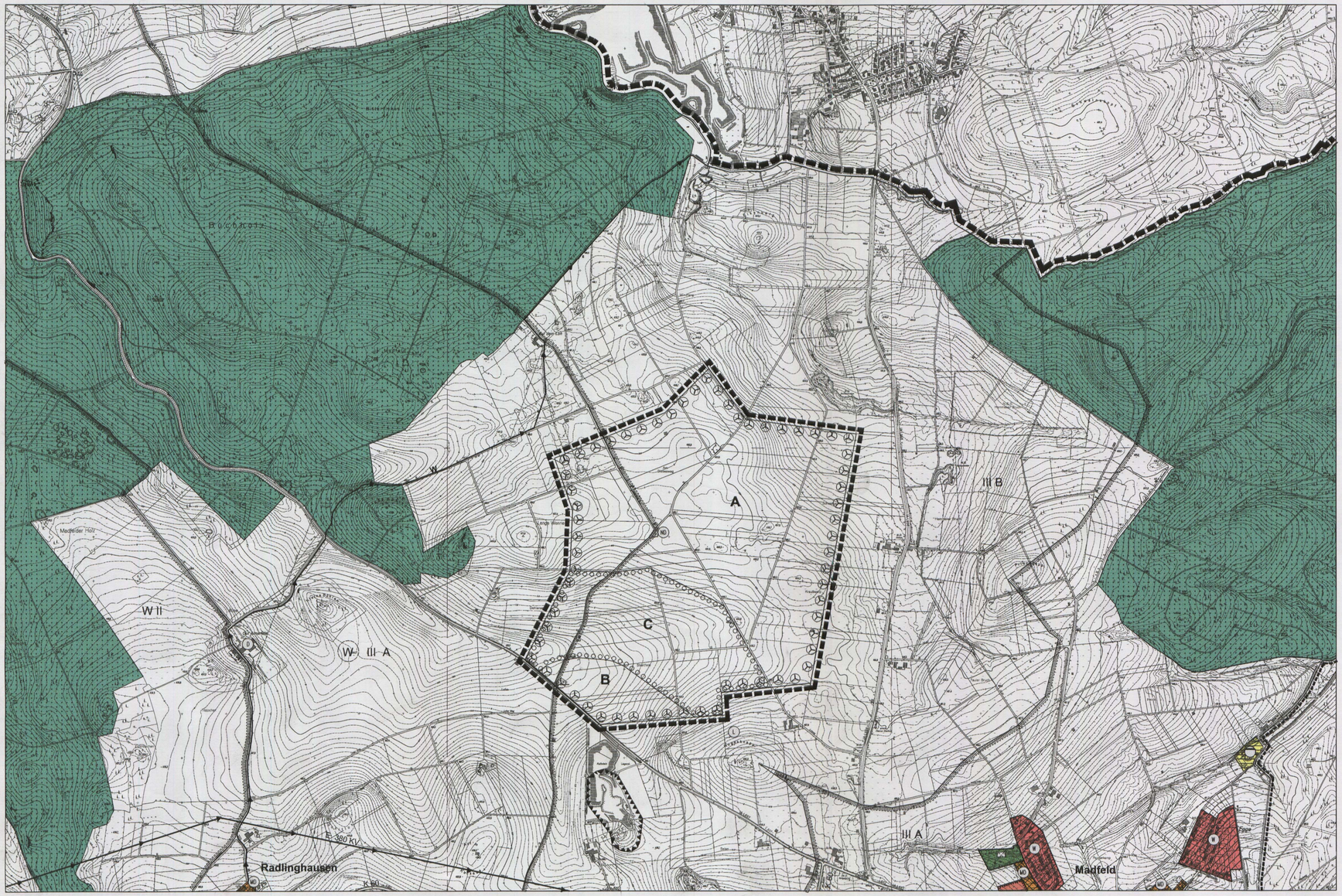
Stadt Brilon — 82. vereinfachte Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes

N

Bereich : OT. Madfeld "Windpark Madfeld"

Änderungsentwurf

M. 1 : 1o ooo



Legende

Darstellung gemäß
Baugesetzbuch (BauGB) - in der z.Z. gültigen Fassung -
Baunutzungsverordnung (BauNVO) - in der z.Zt. gültigen Fassung -
Planzeichenverordnung (PlanV) - in der z.Zt. gültigen Fassung -
Landesplanungsgesetz (LPlG) - in der z.Zt. gültigen Fassung -

Lage des Änderungsbereiches

Änderungsbereich

Fläche für die Landwirtschaft
Zusatznutzung :
Konzentrationzone für Windenergieanlagen
- maximale Höhe der Windkraftanlagen auf 140 m Höhe über Geländeoberfläche, gemessen an der Flügelspitze, begrenzt-

bedingt nutzbare Fläche für Windenergieanlagen

A "Gebiet für Windenergienutzung"
- uneingeschränkt

B "Fläche für die Landwirtschaft"
- nicht möglich

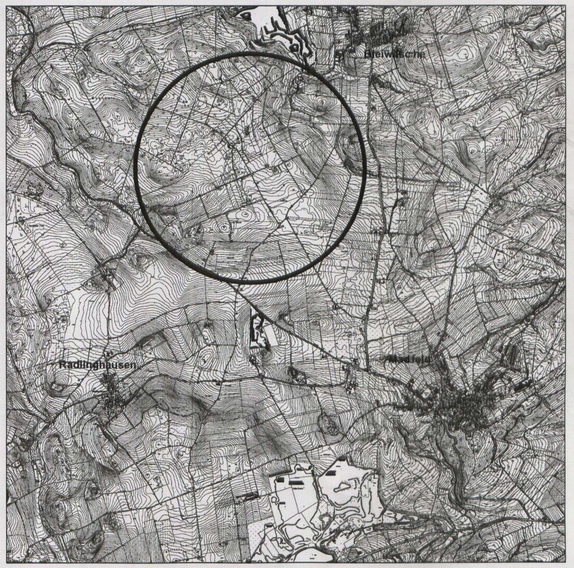
C "Bedingt nutzbare Fläche für Windenergienutzung"
- Jan.'98 auf 25 Jahre befristet

Nachrichtliche Übernahme

(L) Landschaftsschutzgebiet
- übernommen aus Entwurf Landschaftsplan "Briloner Hochfläche"

(ND) Naturdenkmal
- Baumgruppe aus 2 Rotbuchen

Übersichtsplan



Raumordnung	Aufstellung	Beteiligung der Öffentlichkeit	Beteiligung der Behörden	Abwägung und Feststellungsbeschluss	Genehmigung	Bekanntmachung
Die **82.** vereinfachte Änderung des Flächennutzungsplanes ist bei der Bezirksregierung Arnsberg unter der Nr. **4 / 2006** landesplanerisch angefragt worden. Die Bezirksregierung hat mit Verfügung vom **18.09.2006** bestätigt, dass die Planungsabsicht gemäß § 32 LPlG an die Ziele der Raumordnung angepasst ist. Brilon, den **23.03.2007** Der Bürgermeister	Die Aufstellung der **82.** vereinfachten Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß §2 (1) i.V.m. §13 BauGB am **22.06.06** durch den Rat der Stadt Brilon beschlossen worden. Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Brilon am **05.07.06** ortsüblich bekannt gemacht worden. Brilon, den **23.03.07** Der Bürgermeister	Nach Beteiligung der Bezirksplanungsbehörde gem. § 32 (5) LPlG haben die Entwürfe dieser **82.** vereinfachten Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung in der Zeit vom **29.12.2006** bis **29.01.2007** gemäß § 13 (2) Nr.2 i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Brilon am **20.12.2006** ortsüblich bekannt gemacht worden. Brilon, den 23.03.07 Der Bürgermeister	Die Entwürfe dieser **82.** vereinfachten Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung wurden den berührten Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß §13 (2) Nr.3 i.V.M. §§ 4 (2) und 2(2) BauGB am **28.12.2006** zugesandt. Sie wurden um Abgabe einer Stellungnahme bis zum **29.01.2007** gebeten. Brilon, den **23.03.2007** Der Bürgermeister	Der Rat der Stadt Brilon hat in seiner Sitzung am **22.03.2007** über die eingebrachten Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach §1 (7) BauBG beraten und den Entwurf der **82.** vereinfachten Änderung des Flächennutzungsplanes als **82.** vereinfachte Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes und die Begründung beschlossen. Brilon, den **23.03.2007** Der Bürgermeister Der Schriftführer	Die **82.** vereinfachte Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung sind gemäß §6 BauGB mit Verfügung vom : 17. April 2007 Aktenzeichen : 35.2.1-14-HSK-3/07 genehmigt worden. Arnsberg, den 17. April 2007 Die Bezirksregierung Im Auftrag	Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung gemäß §6 BauGB sowie der Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme der **82.** vereinfachten Änderung und der Begründung sind am 09.05.2007 entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Brilon ortsüblich bekannt gemacht worden. Die **82.** vereinfachte Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Brilon ist gemäß §6 (5) BauGB am 09.05.2007 wirksam geworden. Brilon, den 10.05.2007 Der Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT BRILON

82. vereinfachte Änderung

im Bereich des OT. Madfeld

"Windpark Madfeld"

Stadt Brilon, Fachbereich Bauwesen, Abteilung Stadtplanung, im Dezember 2006
Bearbeitung: R.Dreichors Ablage: Y:\F-Plan\Bez_82_Windpark-Madfeld\ 82_FNP_Änd_Entwurf_2006_Jul.dwg