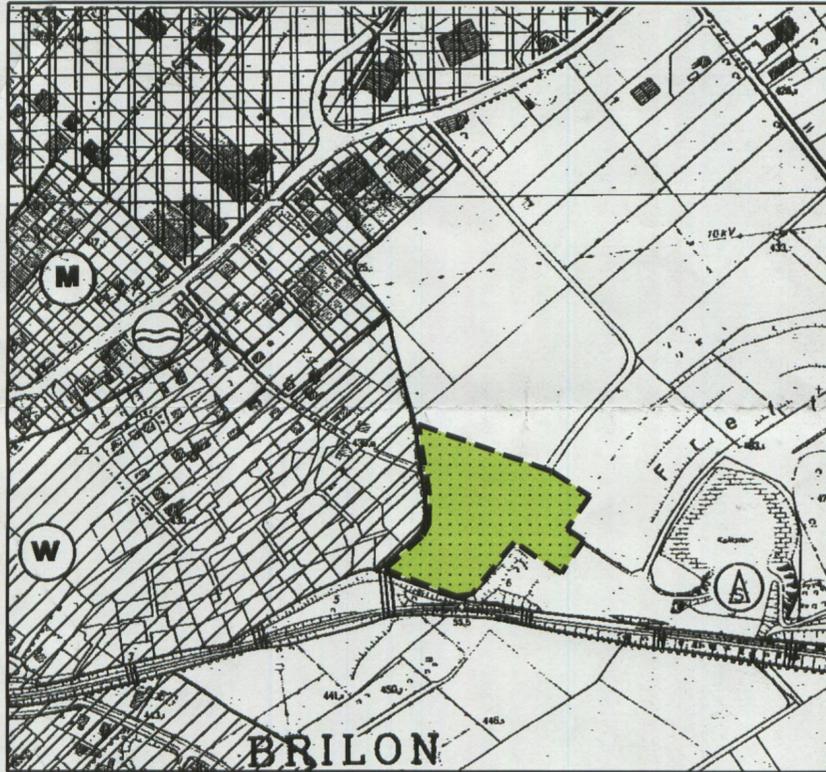


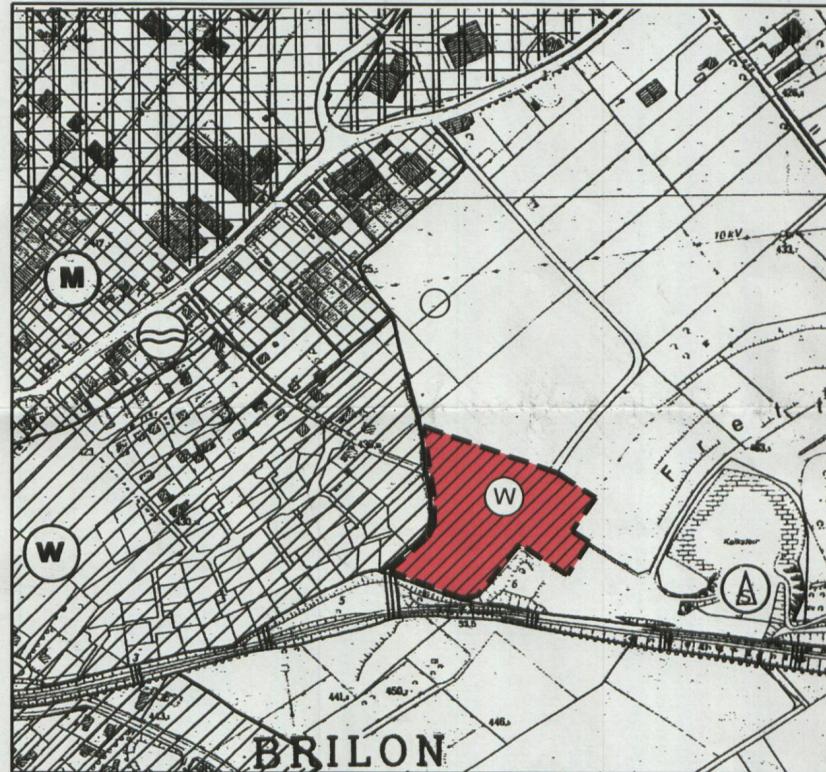
Stadt Brilon

67. Änderung des Flächennutzungsplanes

bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan M. 1: 5000



geplante Änderung des Flächennutzungsplanes M. 1: 5000



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. S. 2141), zuletzt geändert durch Verordnung vom 29.10.2001 (BGBl. I S. 2785) in der zur Zeit geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) in der zur Zeit geltenden Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanZV90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der zur Zeit geltenden Fassung.

Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14. Juli 1994 (GV NW 1994 S. 666) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NW 2000 S. 245) in der zur Zeit geltenden Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauONW) - vom 01. März 2000 (GV NW 2000 S. 622), in der zur Zeit geltenden Fassung

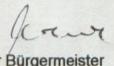
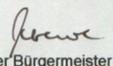
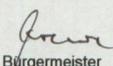
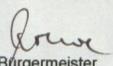
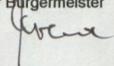
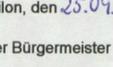
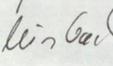
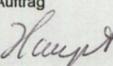
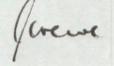
ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

--- Abgrenzung des Änderungsbereiches

 Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

 Wohnbaufläche gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

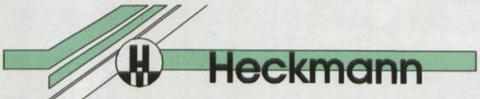
Verfahrensrechtliche Vermerke

<p>RAUMORDNUNG</p> <p>Die 67. Änderung des Flächennutzungsplanes ist bei der Bezirksregierung Arnsberg unter den Nr.: 2 und 2n/2002 landesplanerisch angefragt worden. Die Bezirksregierung hat mit Verfügungen vom 22.04. und 17.09.2002 bestätigt, dass die Planungsabsicht gemäß § 20 LPgl an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung angepasst ist.</p> <p>Brilon, den 25.09.2003</p> <p> Der Bürgermeister</p> <p></p>	<p>AUFSTELLUNG</p> <p>Die Aufstellung der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. S. 2141) am 24.09.2002 durch den Rat der Stadt Brilon beschlossen worden.</p> <p>Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Brilon am 01.10.2002 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Brilon, den 25.09.2003</p> <p> Der Bürgermeister</p> <p></p>	<p>FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG</p> <p>Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde aufgrund des Ratsbeschlusses vom 24.09.2002 am 07. November 2002 durchgeführt.</p> <p>Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Brilon am 01.10.2002 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Brilon, den 25.09.2003</p> <p> Der Bürgermeister</p> <p></p>	<p>BILLIGUNG DES PLANENTWURFES</p> <p>Der Rat der Stadt Brilon hat in seiner Sitzung am 28.05.2003 die privaten Anregungen aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung zur Kenntnis genommen und den Entwurf der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht in der vorliegenden Form gebilligt.</p> <p>Brilon, den 25.09.2003</p> <p> Der Bürgermeister</p> <p></p>
<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND TÖB-BETEILIGUNG</p> <p>Der Entwurf der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht wurde den Trägern öffentlicher Belange am 20.06.2003 zugesandt und hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.06. bis einschließlich 25.07.2003 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Brilon am ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Brilon, den 25.09.2003</p> <p> Der Bürgermeister</p> <p></p>	<p>ABWÄGUNG UND FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Stadt Brilon hat in seiner Sitzung am 24.09.2003 über die vorgebrachten Anregungen beraten und den Entwurf der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht gemäß § 2 BauGB als 67. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes beschlossen.</p> <p>Brilon, den 25.09.2003</p> <p> Der Bürgermeister</p> <p>Die Schriftführerin </p> <p></p>	<p>GENEHMIGUNG</p> <p>Die 67. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom: 14.11.03</p> <p>Aktenzeichen: 35.2.1-1.4-HSK-24/03</p> <p>genehmigt worden.</p> <p>Arnsberg, den 14.11.2003</p> <p>Die Bezirksregierung Arnsberg Im Auftrag </p> <p></p>	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Die Genehmigung der Bezirksregierung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB sowie der Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtsmöglichkeit der 67. Änderung nebst Erläuterungsbericht sind am 28.11.03 entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Brilon ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Die 67. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Brilon ist damit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 28.11.03 wirksam geworden.</p> <p>Brilon, den 28.11.2003</p> <p></p> <p></p>

Stadt Brilon

67. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Brilon, östlicher Bereich: Erweiterung "Unter der Tonne"

Auftraggeber :

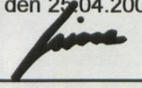

Heckmann
Grundstückerschließungs- und -vermarktungs KG
Heckmann GmbH GmbH & Co.
Postfach 4180 59037 Hamm
Tel. (02381) 79 90-0
Fax. (02381) 79 90-59

Planverfasser: Planung Beratung Bauleitung Vermessung

 **Ingenieurgesellschaft Gierse - Klauke mbH**
Stiftscenter 59872 Meschede Tel. 0291-99130 Fax 991313
Kampstr. 7 59939 Olsberg Tel. 02962-979130 Fax 979133

Straßenbau Brückenbau Deponiebau Kanalbau Wasserversorgung
 Flußbau Talsperrenbau Erschließungsmaßnahmen Beschilderung
 Städtebau Bauleitplanung Landschaftsbau

Aufgestellt : Meschede, den 25.04.2003



Plandatei: 242FNP250403.SDA	Maßstab: 1:5000
Geändert:	Plannummer: 67