

Erläuterungsbericht

zum Bebauungsplan Nr. 2 "Im Waldbruch" der Gemeinde Scharfenberg, Amt Thülen, Landkreis Brilon

A) Plangebietsbegrenzung

Der Plan umfasst ein Wochenendhausgebiet im Nordwesten der Gemeinde Scharfenberg. Das Gebiet wird im Süden von den Grundstücken Flur 3 Parzelle 32, 143, 37 und 147 begrenzt, die als saure Wiesen bezeichnet werden. Im Norden und Osten wird das Gebiet von Wald umschlossen und der Zufahrtsweg begrenzt es im Westen. Der Plan umfasst somit das Wochenendhausgebiet - "Im Waldbruch" mit der im Plan angegebenen Plangebietsbegrenzung als verfahrensrechtliche Grenze. Ein Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist Nachweis der bestehenden Eigentumsverhältnisse des Plangebietes.

B) Begründung:

Um dem immer stärker werdenden Bedürfnis auf Errichtung von Wochenendhäusern Rechnung zu tragen, hat sich der Rat der Gemeinde Scharfenberg entschlossen, nordwestlich der Ortslage, etwa 1 km von dieser entfernt, ein Wochenendhausgebiet auszuweisen. Die Möglichkeit bot sich dadurch an, daß der Grundstückseigentümer die weniger wertvollen und ertragsarmen Weiden, die im Übrigen zum Teil auch versumpft sind, zur Errichtung von Wochenendhäusern zu verkaufen. Die Nachfrage nach Wochenendhäusern wird von Tag zu Tag stärker. Da eine Genehmigung dieser Gebäude nur in ausgewiesenen Wochenendhausgebieten erfolgen kann und eine Zersiedlung der Landschaft vermieden werden muss, ist die Ausweisung des Wochenendhausgebietes unumgänglich notwendig.

C) Kosten

I. Erwerb der erf. öffentlichen Verkehrsfläche etc.	kostenlos
II. Entwässerungskanal	DM 36.000,--
III. Kläranlage	DM 2.000,--
IV. Feuerlöschteich	DM 1.000,--
V. Ausbau der Straßen	<u>DM 36.000,--</u>
	DM 75.000,--
Anteil der Gemeinden:	
10 % von DM 75.000,--	<u>DM 7.500,--</u>

Scharfenberg, den 25. Aug. 1964

gez. Jütte
Bürgermeister

gez. Bange
Gemeindevertreter

[Signature]
Amts- und Gemeindeführer als Schriftführer

Die Übereinstimmung mit der Urschrift wird hiermit beglaubigt.

Brilon, den 27.8.1964
Der Amtsdirektor des

I.v. Amtes Thülen.

