



- WOHNSIEDLUNGSBEREICHE**
- GEWERBE- UND INDUSTRIEANSIEDLUNGSBEREICHE**
unter besonderer Darstellung folgender Bereiche und Gebiete
- Bereiche für standortgebundene Anlagen
- Gebiete für flächenintensive Großvorhaben gemäß Landesentwicklungsplan VI
- AGRARBEREICHE**
- WALDBEREICHE**
unter besonderer Darstellung der
- Bereiche mit besonderer forstwissenschaftlicher Bedeutung
- BEREICHE FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**
- Wasserflächen
- Hochwasserrückhaltebecken
- Bereiche zum Schutz der Gewässer
- Grundwasservorkommen gemäß Landesentwicklungsplan III (äußere Abgrenzung)
- Überschwemmungsbereiche
- FESTGESETZTE KURGEBIETE**
- ERHOLUNGSBEREICHE**
- FREIZEIT- UND ERHOLUNGSSCHWERPUNKTE**
- BEREICHE FÜR DEN SCHUTZ DER NATUR**
- BEREICHE FÜR DEN SCHUTZ DER LANDSCHAFT**
- BEREICHE FÜR EINE BESONDERE PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**
- BEREICHE FÜR DIE OBERIRDISCHE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**
- BEREICHE FÜR AUFSCHÜTTUNGEN**
- BEREICHE UND STANDORTE FÜR BESONDERE ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN**
- Bereiche für Einrichtungen des Hochschulwesens
- Standorte für Einrichtungen des Krankenhauswesens von regionaler Bedeutung

STANDORTE FÜR VERSORGSANLAGEN EINSCHLIESSLICH KRAFTWERK-
STANDORTE GEMÄSS LANDESENTWICKLUNGSPLAN VI UND FÜR ANLAGEN
DER BEHANDLUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER SOWIE FÜR
ABFALLBEHANDLUNGS- UND ABFALLBESEITIGUNGSANLAGEN

- Umspannwerk
- Wasserwerk
- Kläranlage
- Abfallbehandlungs- oder Abfallbeseitigungsanlage

VERKEHRSNETZ

- Straßen unter Angabe der Anschlußstellen
- Straßen für den vorwiegend großräumigen Verkehr
- vorhanden, planfestgestellt linienbestimmt oder Großtrasse
 - Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung
- Straßen für den vorwiegend überregionalen und regionalen Verkehr
- vorhanden, planfestgestellt linienbestimmt oder Großtrasse
 - Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung
- Projektbedingte Straße
- vorhanden, planfestgestellt oder geplant
- Schienenwege unter Angabe der Haltepunkte und Betriebsflächen
- Schienenwege für den Hochgeschwindigkeitsverkehr und sonstigen großräumigen Verkehr
 - Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr
 - Tunnelstrecken

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Karte 1

Bebauungsplan Nr. 123
"Industriegebiet Balger"
Umweltbericht
Gebietsentwicklungsplan
(Auszug)

Auftraggeber **EGGER**
EGGER Holzwerkstoffe GmbH & Co. KG

Planung **ds+i**
dreher+sudhoff ingenieurplanung
am visenbusch 2 innovationszentrum 45966 gladbeck
fon 02043 944 264 fax 02043 944 268 such.off@ds-i.de

Maßstab 1:25.000 Datum: 16.11.2006