



































-  **WOHNSIEDLUNGSBEREICHE**
-  **GEWERBE- UND INDUSTRIEANSIEDLUNGSBEREICHE**
unter besonderer Darstellung folgender Bereiche und Gebiete
-  Bereiche für standortgebundene Anlagen
-  Gebiete für flächenintensive Großvorhaben gemäß Landesentwicklungsplan VI
-  **AGRARBEREICHE**
-  **WALDBEREICHE**
unter besonderer Darstellung der
-  Bereiche mit besonderer forstwissenschaftlicher Bedeutung
- BEREICHE FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**
-  Wasserflächen
-  Hochwasserrückhaltebecken
-  Bereiche zum Schutz der Gewässer
-  Grundwasservorkommen gemäß Landesentwicklungsplan III (äußere Abgrenzung)
-  Überschwemmungsbereiche
-  FESTGESETZTE KURGEBIETE
-  **ERHOLUNGSBEREICHE**
-  **FREIZEIT- UND ERHOLUNGSSCHWERPUNKTE**
-  **BEREICHE FÜR DEN SCHUTZ DER NATUR**
-  **BEREICHE FÜR DEN SCHUTZ DER LANDSCHAFT**
-  **BEREICHE FÜR EINE BESONDERE PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**
-  **BEREICHE FÜR DIE OBERIRDISCHE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**
-  **BEREICHE FÜR AUFSCHÜTTUNGEN**
- BEREICHE UND STANDORTE FÜR BESONDERE ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN**
-  Bereiche für Einrichtungen des Hochschulwesens
-  Standorte für Einrichtungen des Krankenhauswesens von regionaler Bedeutung

- STANDORTE FÜR VERSORGSANLAGEN EINSCHLIESSLICH KRAFTWERK-
STANDORTE GEMÄSS LANDESENTWICKLUNGSPLAN VI UND FÜR ANLAGEN
DER BEHANDLUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER SOWIE FÜR
ABFALLBEHANDLUNGS- UND ABFALLBESEITIGUNGSANLAGEN**
-  Umspannwerk
 -  Wasserwerk
 -  Kläranlage
 -  Abfallbehandlungs- oder
Abfallbeseitigungsanlage
- VERKEHRSNETZ**
Straßen unter Angabe der Anschlußstellen
- Straßen für den vorwiegend großräumigen Verkehr**
-  vorhanden, planfestgestellt
linienbestimmt oder Großtrasse
 -  Bedarfsplanmaßnahmen ohne
räumliche Festlegung
- Straßen für den vorwiegend überregionalen und regionalen Verkehr**
-  vorhanden, planfestgestellt
linienbestimmt oder Großtrasse
 -  Bedarfsplanmaßnahmen ohne
räumliche Festlegung
- Projektbedingte Straße**
-  vorhanden, planfestgestellt oder geplant
- Schienenwege unter Angabe der Haltepunkte und Betriebsflächen**
-  Schienenwege für den Hochgeschwindigkeitsverkehr
und sonstigen großräumigen Verkehr
 -  Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr
 -  Tunnelstrecken

 Geltungsbereich
des Bebauungsplanes

Karte 1

Bebauungsplan Nr. 126
Umweltbericht
Gebietsentwicklungsplan
(Auszug)

Auftraggeber

EGGER Holzwerkstoffe GmbH & Co. KG

Planung


dreher+sudhoff ingenieurplanung
am wiesenebusch 2 | innovationszentrum | 45968 gladbeck
fon 02043 944 264 | fax 02043 944 268 | such@ds-i.de

Maßstab 1:25.000 Datum: 19.12.2006