

B e g r ü n d u n g
zum

Bebauungsplan Nr. 5 " M a r k " in der Gemeinde Scharfenberg

Die Aufstellung des o.a. Bebauungsplanes war dringend erforderlich, da in der Gemeinde Scharfenberg kein Baugelände mehr zur Verfügung stand. Bei Aufstellung des Bebauungsplanes lagen der Gemeinde mehrere Anträge auf Zuteilung eines Bauplatzes vor. Das Baugebiet schließt sich unmittelbar an die Ortslage Scharfenberg an und ist in dem sich z.Zt. in der Bearbeitung befindenden Flächennutzungsplan der Gemeinde Scharfenberg ausgewiesen. Die für das Baugebiet erforderlichen Einrichtungen zur Versorgung und kulturellen Betreuung befinden sich im Ort Scharfenberg selbst und reichen auch für diesen Zweck aus.

Die Erschließung des Bebauungsplangebietes ist bereits vertraglich mit den Grundstückseigentümern gesichert.

Die hier vorgeschlagene städtebauliche Lösung erfordert voraussichtlich Kosten in folgender Höhe:

a) Kanalisation (Mischsystem)	160.000,-- DM
b) Straßenbeleuchtung	30.000,-- DM
c) Straßenbau	270.000,-- DM
d) Wasserleitung	45.000,-- DM
	<u>505.000,-- DM</u>

Brilon/Scharfenberg, den 8. Juli 1971

Schmidt
Bürgermeister
In Vertretung

Ratsmitglied
Gehlbach

Hamm
Schriftführer