

Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 1 "Hinter der Schule" in der Gemeinde Nehden

Die Aufstellung obigen Bebauungsplanes war erforderlich, da in der Gemeinde Nehden für bauwillige einheimische Bürger keine Bauplätze mehr zur Verfügung standen.

Die notwendigen Einrichtungen für die Versorgung der Bürger sind im Ort vorhanden. Ebenso auch die Einrichtungen für ein dörflich kulturelles Leben. Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens werden nicht erforderlich werden.

Für die im vorliegenden Plan dargestellte städtebauliche Lösung werden voraussichtlich folgende überschläglich ermittelten Kosten erwartet:

a) Straßenbau	75.000,-- DM
b) Kanalisation	24.500,-- DM
c) Straßenbeleuchtung	6.500,-- DM
d) Wasserversorgung	10.000,-- DM
e) Gebäudeabbruch	18.000,-- DM
	134.000,-- DM
	=====

Von den Erschließungskosten trägt die Gemeinde Nehden 10 %
gem. BBauG.

Schmidt-Hittler
Bürgermeister

Jroke
Gemeindevertreter

Manndorf
Schriftführer