Nr. 23

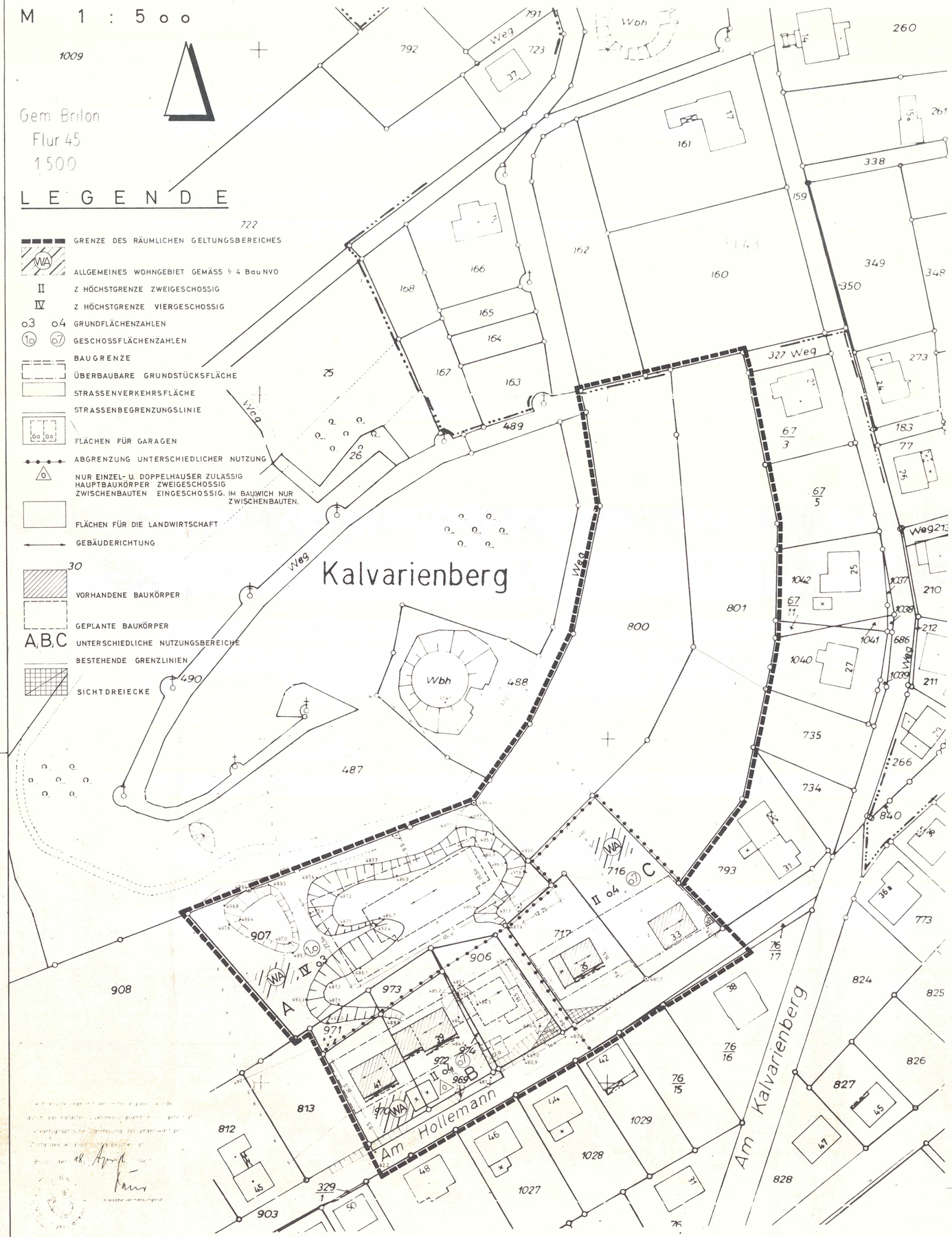
# BRILON TEILBEBAUUNGSPLAN „STEINBRUCH AM HOLLEMANN"

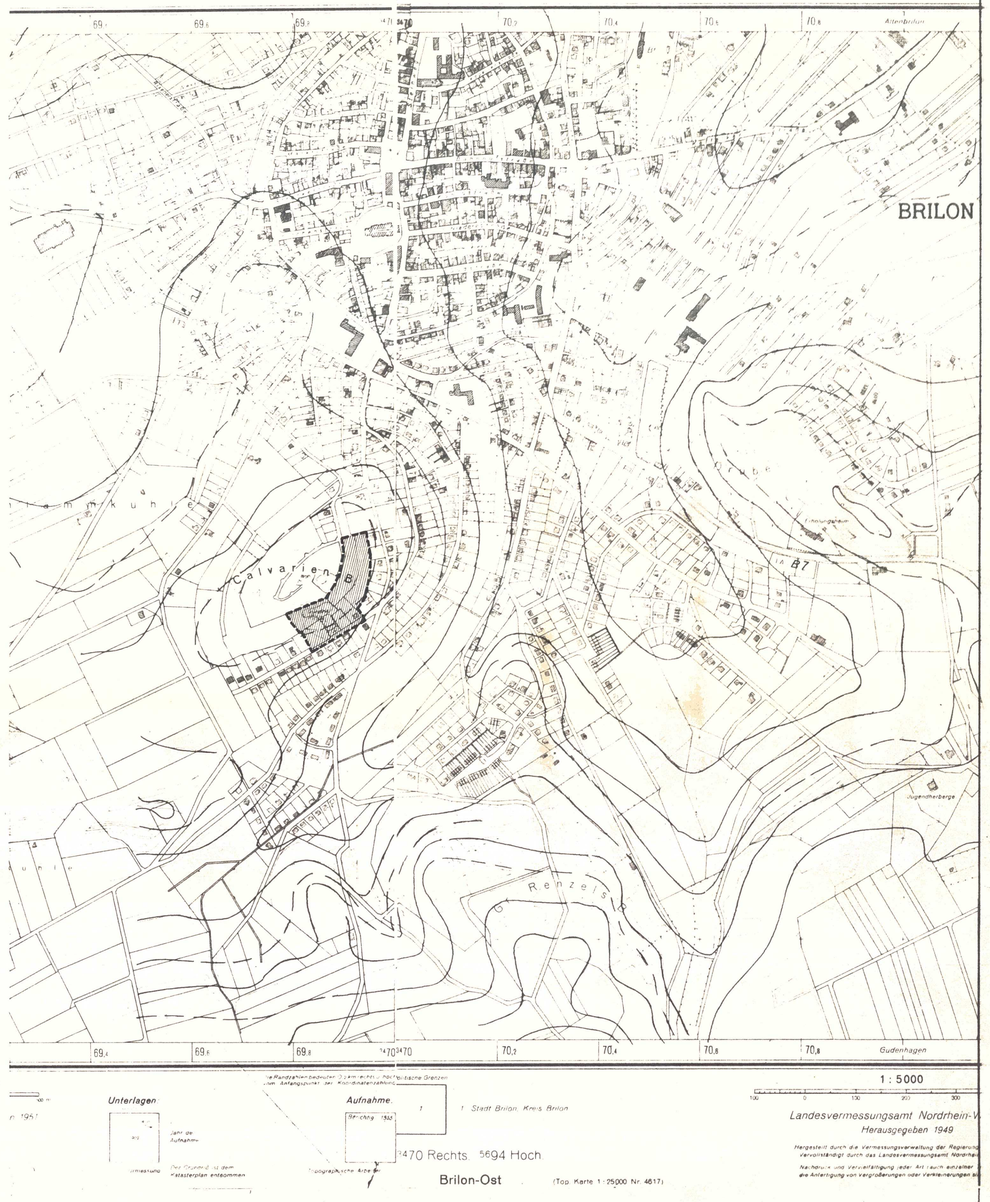
M 1 : 500

Gem. Brilon
Flur 45
1500

## LEGENDE

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEMÄSS § 4 BauNVO
- II — Z HÖCHSTGRENZE ZWEIGESCHOSSIG
- IV — Z HÖCHSTGRENZE VIERGESCHOSSIG
- o3 o4 — GRUNDFLÄCHENZAHLEN
- 1o 07 — GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN
- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- Ga Ge — FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- o — NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG HAUPTBAUKÖRPER ZWEIGESCHOSSIG ZWISCHENBAUTEN EINGESCHOSSIG, IM BAUWICH NUR ZWISCHENBAUTEN.
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- GEBÄUDERICHTUNG
- 30 — VORHANDENE BAUKÖRPER
- GEPLANTE BAUKÖRPER
- A,B,C — UNTERSCHIEDLICHE NUTZUNGSBEREICHE
- BESTEHENDE GRENZLINIEN
- SICHTDREIECKE




## WEITERE FESTSETZUNGEN

**NUTZUNGSBEREICH C**

DACHNEIGUNG: 30 – 48°
DACHFORMEN: WIE NUTZUNGSBEREICH B

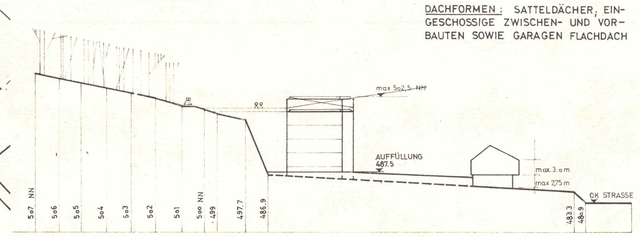
DIE BEPFLANZUNG DER SICHTDREIECKE DARF MAXIMAL NUR 80 cm HOCH SEIN.

**NUTZUNGSBEREICH A**

DACHNEIGUNG: 0 – 10°

**NUTZUNGSBEREICH B**

DACHNEIGUNG: 25 – 45°
DACHFORMEN: SATTELDÄCHER, EINGESCHOSSIGE ZWISCHEN- UND VORBAUTEN SOWIE GARAGEN FLACHDACH




AUFGESTELLT AUF DER PLANUNTERLAGE DES KATASTERAMTES

FÜR DIE STÄDTEBAULICHE PLANUNG:

BRILON, _____
ARCHITEKTURBÜRO NICKOLAY

DIESER PLAN IST GEM. § 2 (1) BBAUG VOM 23.6.196o DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM _____ AUFGESTELLT WORDEN.

_____, DEN _____
BÜRGERMEISTER:
RATSMITGLIED:
SCHRIFTFÜHRER:

DIESER PLAN HAT GEM. § 2 (6) BBAUG VOM 23.6.196o IN DER ZEIT VOM _____ BIS _____ ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

_____, DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

DIESER PLAN IST GEM. § 1o BBAUG VOM 23.6.196o DURCH DEN RAT DER GEMEINDE AM _____ ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

_____, DEN _____
BÜRGERMEISTER:
RATSMITGLIED:
SCHRIFTFÜHRER:

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 6 BBAUG VOM 23.6.196o MIT VERFÜGUNG VOM _____ GENEHMIGT WORDEN.

ARNSBERG, DEN _____
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

DIE BEKANNTMACHUNG GEM. § 12 BBAUG VOM 23.6.196o IST AM _____ VERÖFFENTLICHT WORDEN
DER PLAN LIEGT AB _____ ÖFFENTLICH AUS.

_____, DEN _____
DER AMTSDIREKTOR

BRILON TEILBEBAUUNGSPLAN Nr. 23
„STEINBRUCH AM HOLLEMANN"