

# 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 22 "Scharfenberger Straße"

**Verfahrensvermerke**

Geometrische Eindeutigkeit  
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. 12. 1990.

Brilon, den \_\_\_\_\_ 20\_\_

---

**Aufstellung**  
Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 ist gem. § 2 Abs. 1 und 4 BauGB vom 27. 06. 1997 (BGBl. I S. 2141) am \_\_\_\_\_ durch den Rat der Stadt Brilon beschlossen worden. Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Brilon am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Brilon, den **30.03.2004**

Der Bürgermeister  
*[Signature]*

---

**Frühzeitige Bürgerbeteiligung**  
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 S. 1 BauGB vom 27. 06. 1997 (BGBl. I S. 2141) wurde aufgrund des Ratsbeschlusses vom \_\_\_\_\_ am **23.12.03** durchgeführt.

Brilon, den **30.03.2004**

Der Bürgermeister  
*[Signature]*

---

**Auslegung**  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans bestehend aus Planzeichnung und Begründung hat auf Beschluss des Ausschusses für Pläne und Bauen der Stadt Brilon in der Zeit vom **28.10.03** bis **22.11.03** im Rathaus Brilon gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Ort und Dauer sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Brilon am **07.10.03** ortsüblich bekanntgemacht worden.

Brilon, den **30.03.2004**

Der Bürgermeister  
*[Signature]*

---

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
Aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Pläne und Bauen der Stadt Brilon vom **19.02.04** wurde den TOB gemäß § 4 Abs. 1 und 2 und § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom **19.02.04** Gelegenheit zur Stellungnahme bis einschließlich zum **23.04.2004** gegeben.

Brilon, den **30.03.2004**

Der Bürgermeister  
*[Signature]*

---

**Abwägung und Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt Brilon hat in seiner Sitzung am **23.03.04** über die vorgebrachten Anregungen beschlossen und die planungswirtschaftlichen Teil dieser 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung beschlossen.

Brilon, den **30.03.2004**

Bürgermeister  
*[Signature]*

Schriftführer  
*[Signature]*

---

**Ausfertigung**  
Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird hiermit ausgefertigt.

Brilon, den **30.03.2004**

Der Bürgermeister  
*[Signature]*

---

**Bekanntmachung**  
Der Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB sowie der Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtmöglichkeit der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 mit Begründung sind am **04.04.2004** entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Brilon ortsüblich bekanntgemacht worden. Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB tritt der Bebauungsplan Nr. 22 damit am **04.04.2004** in Kraft.

Brilon, den **07.04.2004**

Der Bürgermeister  
*[Signature]*

---

**Bescheinigung**  
Die Übereinstimmung dieser 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 einschließlich aller Festsetzungen und Verfahrensvermerke mit dem Original wird hiermit bescheinigt.

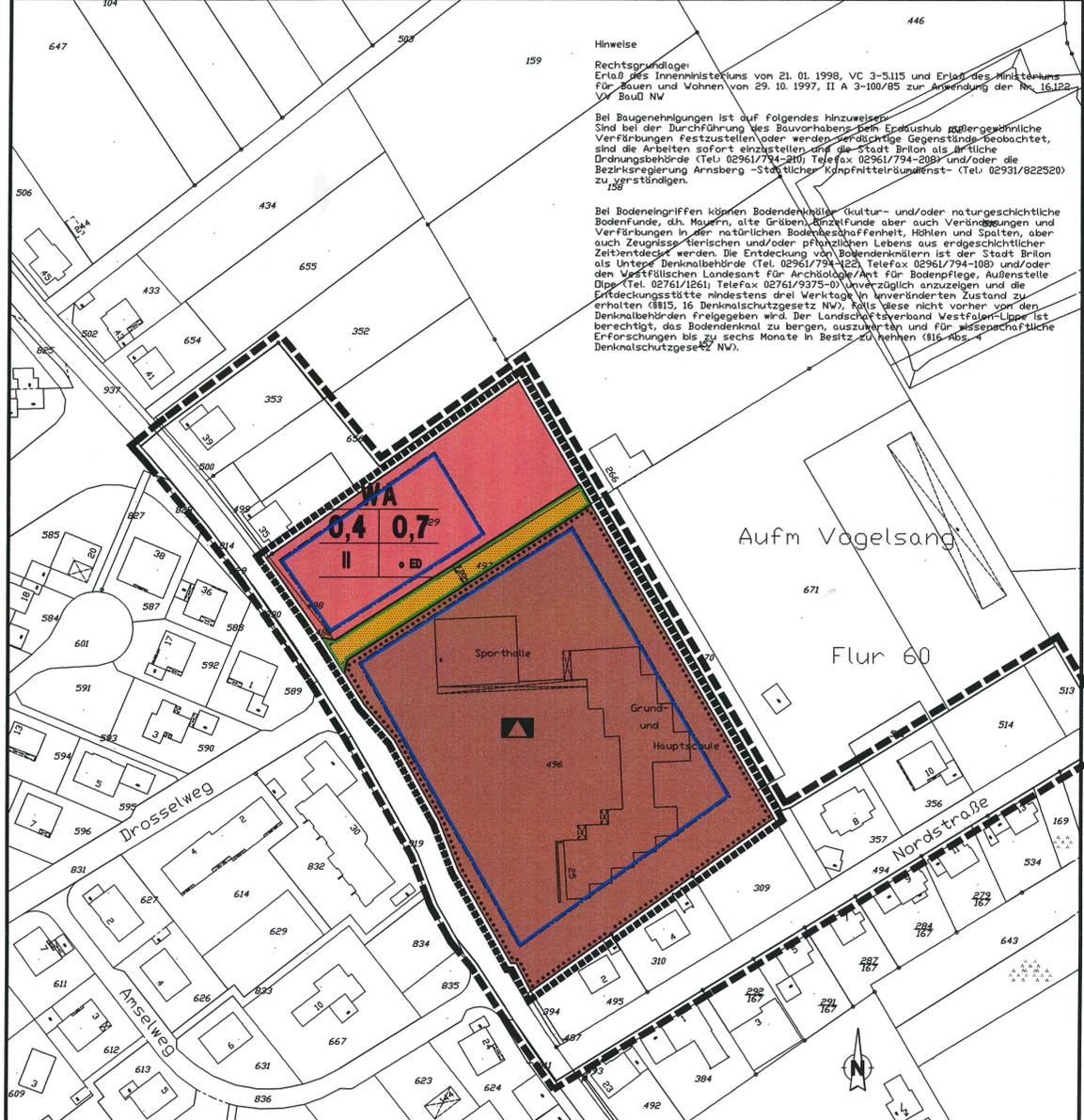
Brilon, den \_\_\_\_\_ 20\_\_

Der Bürgermeister

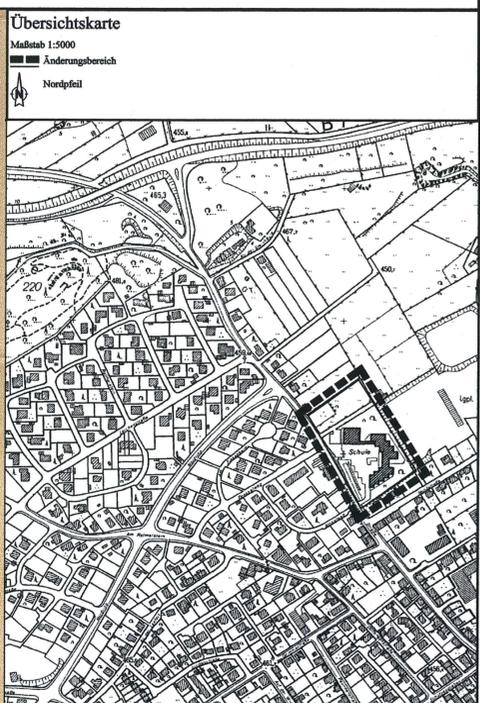
**RECHTSKRÄFTIGER BEBAUUNGSPLAN**



**ÄNDERUNG**



- WA** - ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAU NVO
- II** - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (Z) HOCHSTGRENZE
- 0** - OFFENE BAUWEISE
- 0,4** - GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 0,7** - GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GRZ)
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SCHULE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBE- REICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUT- ZUNGSGBIETE
- BEBAUBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- HAUPT-FIRSTRICHTUNG und GEBAUDESTELLUNG
- DACHNEIGUNG (VON 25 BIS 30 GRAD)
- VORHANDENE GEBÄUDE NACHRICHTLICH
- GRUNDSTÜCKSGRENZE NUR VORGESCHLAGEN



**Präambel**

Aufgrund des(r)  
§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - neueste Fassung -  
§§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) - neueste Fassung - in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) - neueste Fassung -  
§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) - neueste Fassung -  
und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV) vom 18. 12. 1990  
hat der Rat der Stadt Brilon in seiner Sitzung vom **21.03.2004** die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Brilon Nr. 22 "Scharfenberger Straße" gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung beschlossen.

**1. Art und Maß der baulichen Nutzung**

Allgemeine Wohngebiete

Füllschemata der Nutzungsschablone

| <b>WA</b>  | Art der baulichen Nutzung                                |  |
|------------|--|--|
| <b>0,4</b> | Grundflächenzahl (GRZ)                                   | Geschossflächenzahl (GFZ)                                      |
| <b>0,7</b> | Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche | Verhältnis der Summe der Geschöß- fläche zur Grundstücksfläche |
| <b>II</b>  | Anzahl der Vollgeschosse                                 | Bauweise   |

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

Baugrenze

**4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**

Flächen für den Gemeinbedarf

Schule

**6. Verkehrsflächen**

Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie

**15. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsbereiches

Nordpfeil

**Stadt Brilon**  
1. Änderung Bebauungsplan Nr. 22 "Scharfenberger Straße"  
- Entwurf -  
Maßstab 1:1000