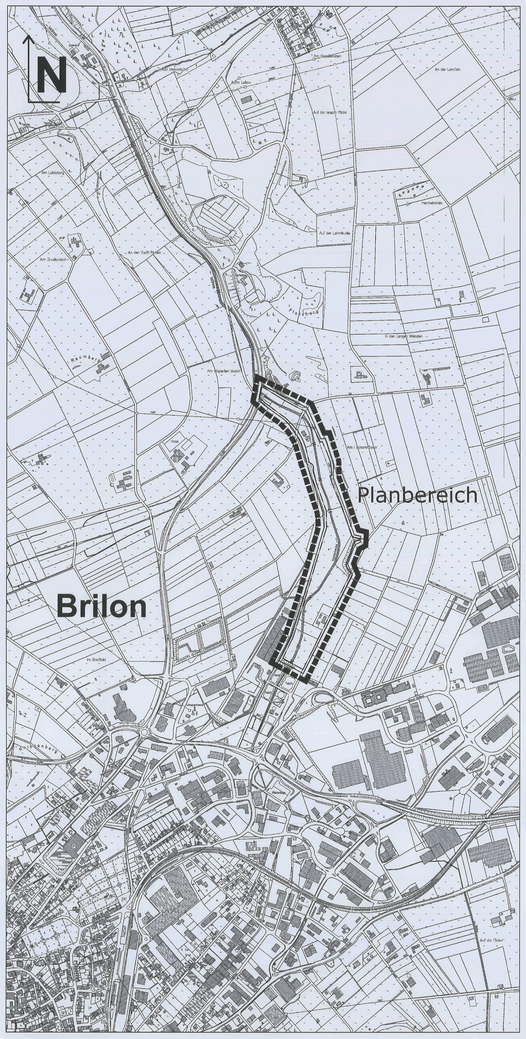
STADT BRILON 2. ordentl. Änderung Bebauungsplan Brilon-Stadt Nr. 108 "Erweiterung Industriegebiet Nehdener Weg"

Übersichtplan ohne Maßstab



Aufhebungsplan - Ökologischer Ausgleich

Aufstellung

Der Rat der Stadt Brilon hat in seiner Sitzung am 03.07.2014 die Aufstellung der 2. ordentlichen Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.

Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Brilon am 10.07.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Brilon, den 21.08.2015

Der Bürgermeister

gez. Bartsch (S)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3 (1) Satz 1 BauGB wurde aufgrund des Ratsbeschlusses vom **03.07.2014** durch eine Bürgerversammlung am **07.08.2014** durchgeführt.

Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Brilon am **10.07.2014** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Brilon, den **21.08.2015**

Der Bürgermeister

gez. Bartsch (S)

Frühzeitige Beteiligung der Behörden

Die Vorentwürfe dieser Bebauungsplanänderung und der Begründung mit Umweltbericht wurden den Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) Satz 1 BauGB am 15.01.2015 zur Unterrichtung und Äußerung -auch im Hinblick auf den Umfang der Umweltprüfung- zugesandt ("Scoping").
Sie wurden um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 16.02.2015 gebeten.

Brilon, den 21.08.2015

Der Bürgermeister (S)

gez. Bartsch

Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlegung)

Der Änderungsentwurf mit Begründung, Umweltbericht und Anlagen sowie die vorhandenen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen haben in der Zeit vom 27.04.2015 bis 27.05.2015 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen verfügbar sind, sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Brilon am 16.04.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Brilon, den 21.08.2015

Der Bürgermeister (S)

gez. Bartsch

Beteiligung der Behörden

Der Änderungsentwurf mit Begründung, Umweltbericht und Anlagen wurden den Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) und § 4 a i.V.m.§ 2 (2) BauGB am 23.04.2015 zur Verfügung gestellt.
Sie wurden um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 27.05.2015 gebeten.

Brilon, den 21.08.2015

Der Bürgermeister (S)

gez. Bartsch

Abwägung und Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Brilon hat in seiner Sitzung am 20.08.2015 über die eingegangenen Stellungnahmen aus allen Beteiligungsverfahren gemäß § 1 (7) BauGB beraten und diese Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung mit Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung nach § 10 (4) BauGB beschlossen.

Brilon, den 21.08.2015

Der Bürgermeister Die Schriftführerin

(S)

gez. Bartsch gez. Wind

Ausfertigung

Diese Bebauungsplanänderung,bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird hiermit ausgefertigt.

Brilon, den 21.08.2015

Der Bürgermeister (S)

gez. Bartsch

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 (3) BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Brilon am 27.08.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, wo und wann diese Bebauungsplanänderung, die Begründung mit Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung nach § 10 (4) BauGB eingesehen werden können.

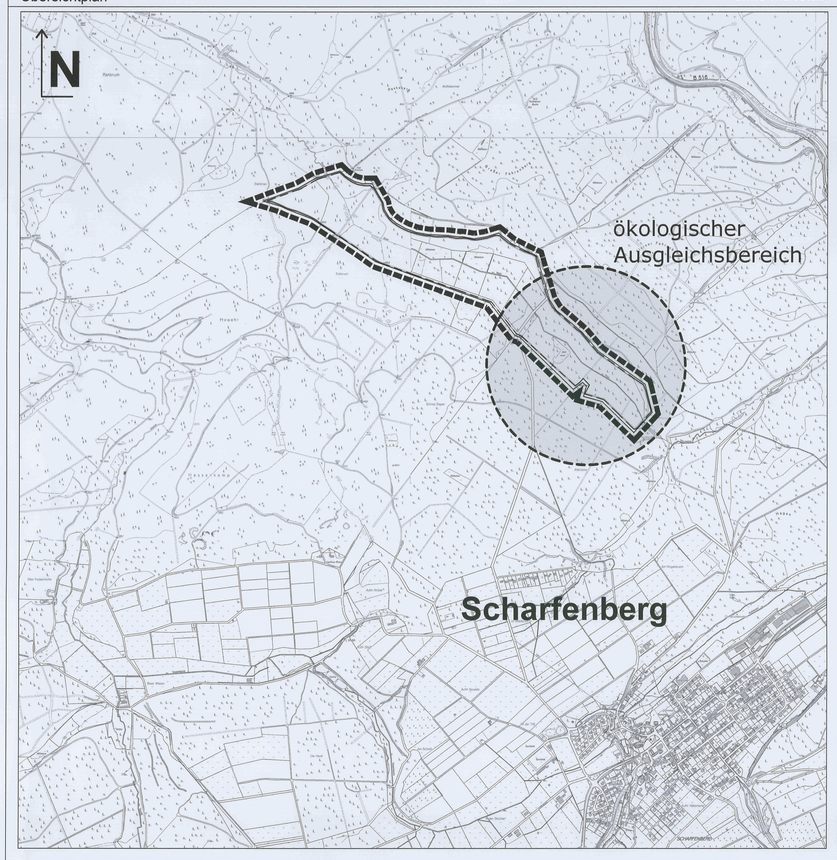
Gemäß § 10 (3) BauGB tritt diese Bebauungsplanänderung mit der Bekanntmachung in Kraft.

Brilon, den 28.08.2015

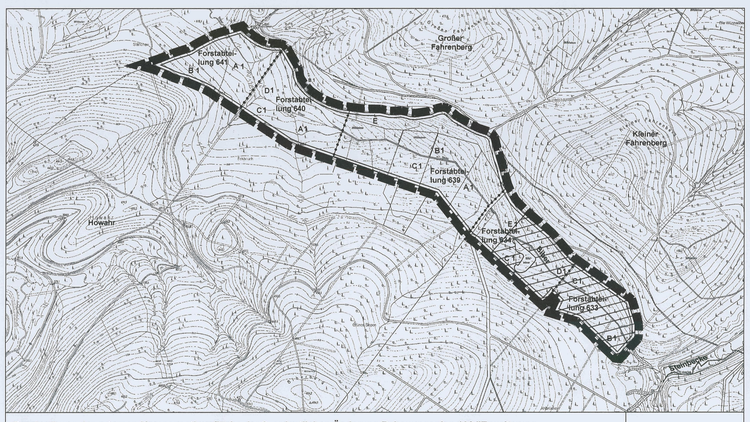
Der Bürgermeister (S)

gez. Bartsch

Übersichtplan ohne Maßstab



Ökologischer Ausgleich



Beschreibung der externen Kompensationsfläche der 2. ordentlichen Änderung Bebauungsplan 108 "Erweiterung Industriegebiet Nehdener Weg":

Gemarkung Scharfenberg, Flur 1 und 2 - Stadtforstflächen im Bereich "Bibertal":
"Umwandlung von nicht standortheimischen Baumarten entlang von Siepen in einen standortgerechten Auwald" in den Forstabteilungen 633, 634, 639, 640 und 641 (Größe insgesamt: ca. 397.700 m²; ca. 39,7 ha; insgesamt 1.590.800 verfügbaren Ökopunkten)."

Zuordnung einer Teilfläche von **ca. 113.950 m² (ca. 11,39) mit 455.800 Ökopunkten** (durchschnittliche Aufwertung pro m² = 4) **der Forstabteilungen 633 und 634**.

Ökokonto Kennung / ID.Nr.: BR. 2.01.034

NORD

Maßstab 1 : 10.000

Präambel

Aufgrund der / des

- §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (**GO NRW**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW.S.666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Dezember 2013 (GV.NRW.S.878) in der zur Zeit gültigen Fassung,
- §§ 2 (1) und 10 Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.November 2014 (BGBl. I S. 1748) in der zur Zeit gültigen Fassung,
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - **BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.Januar 1990 (BGBl. IS.132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) in der zZt. gültigen Fassung,
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - **PlanzV 90**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl.I S. 1509) in der z.Zt. gültigen Fassung,
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (**BauO NRW**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW, S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.Mai 2014 (GV. NRW. S. 294) in der z. Zt. gültigen Fassung
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - **BNatSchG**) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 124 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 31^54) in der z. Zt. gültigen Fassung

hat der Rat der Stadt Brilon in seiner Sitzung am 20.08.2015 den planungsrechtlichen Teil der 2. Änderung des Bebauungsplanes Brilon-Stadt Nr. 108 "Erweiterung Industriegebiet Nehdener Weg" als Satzung und die Begründung mit Umweltbericht, sowie die zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 (4) BauGB beschlossen.

Stadt Brilon

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 108

"Erweiterung Industriegebiet Nehdener Weg"

Stand: August 2015 Bearbeitet: R.Dreschers

Ablage:Y:\B-Plan\Bi_108_2.Änderung\CAD-Entwurf\RK_2_ordÄnd_Bplan_108_LandsBegleitplan.dwg