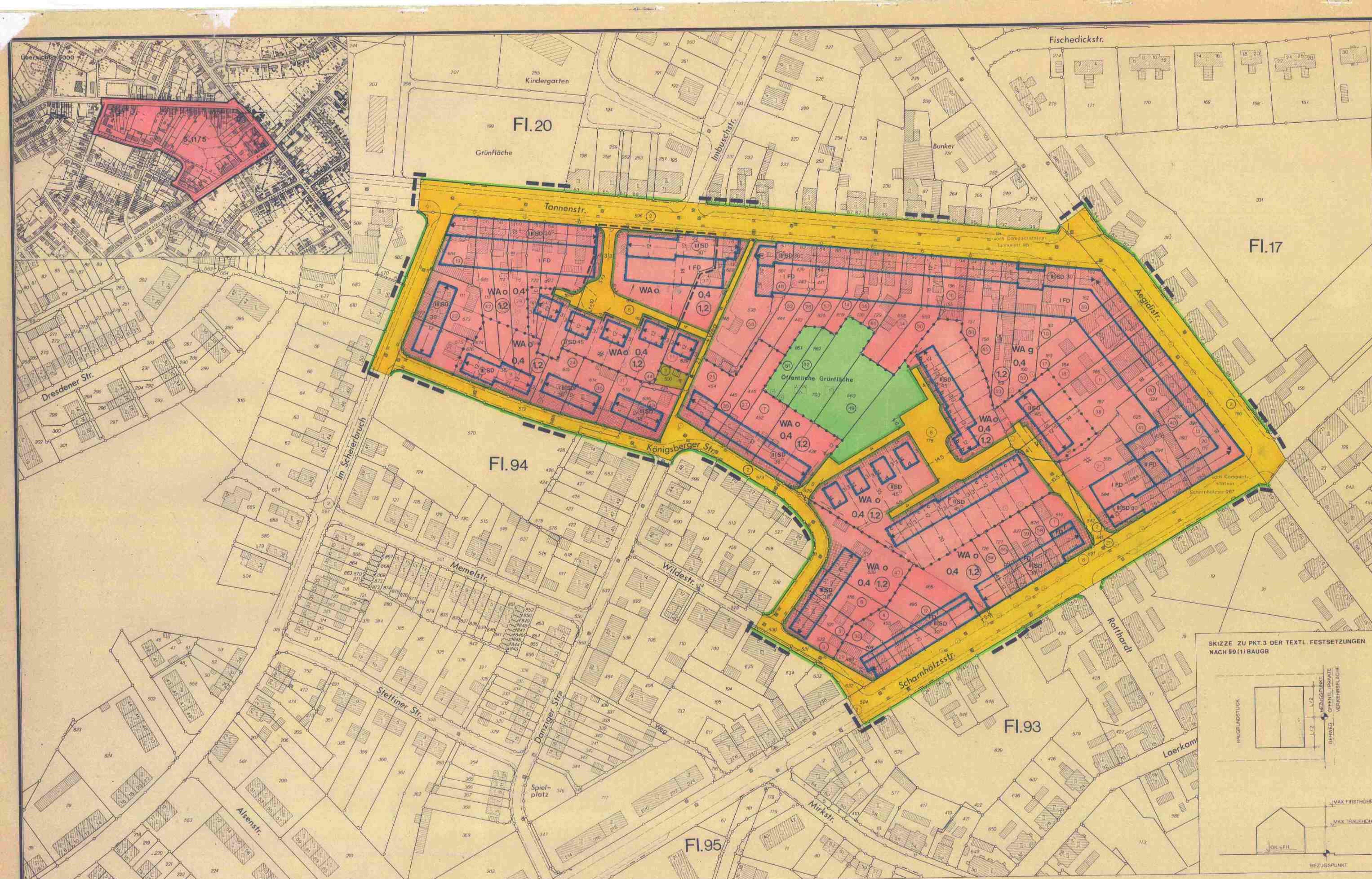
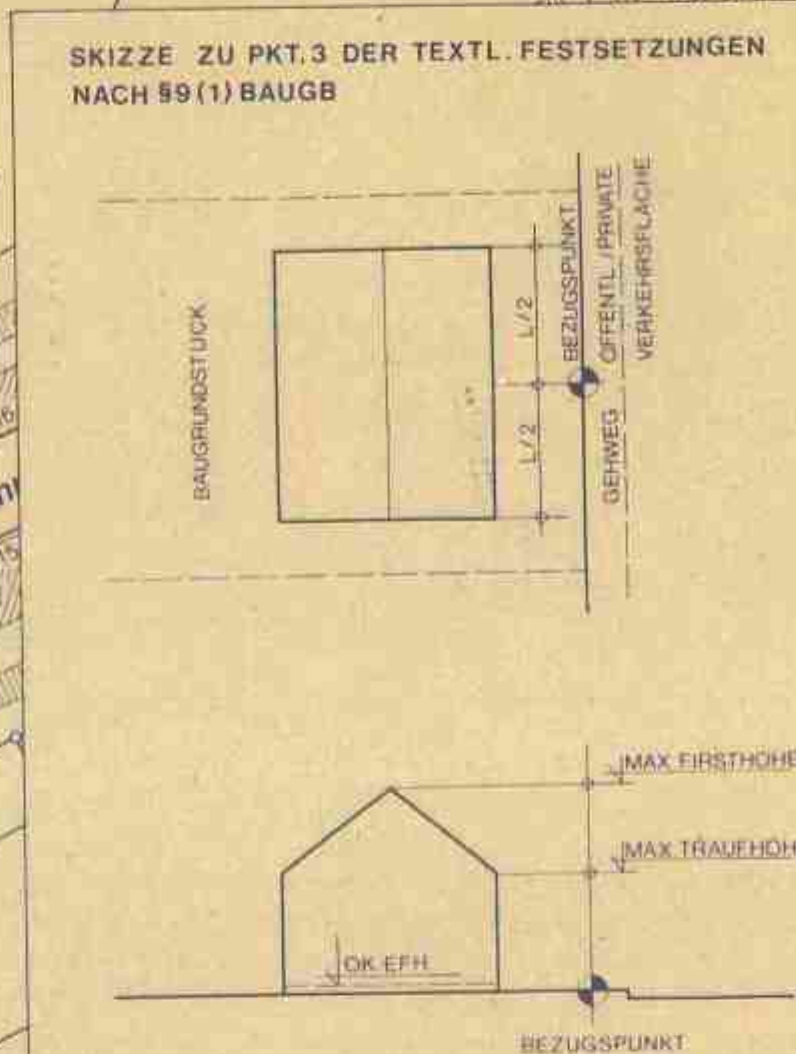




1. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB
1. In den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zwischen Straßenbegrenzungslinie und vorderer Baugrenze (Vorgarten) sind Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen unzulässig. Hiervon ausgenommen sind Nebenanlagen gem. § 14 Abs. 2 BauNVO.
2. Bei Neubau von Wohn- und Geschäftsgebäuden entlang der Tannen-, Aegidi- und Schornholzstraße ist die Einrichtung von Schallschutzfenstern der Schallschutzklasse 1 (mit einem bewerteten Schalldämm RW = 25 - 29 dB) vorzunehmen. Gleiches gilt, wenn im Rahmen von Modernisierungsmaßnahmen die Fensteranlagen erneuert werden.
3. Die nachfolgenden Höhen von Erdgeschoßfußboden, Traufe und First werden über dem Bezugspunkt gemessen.
Bezugspunkt ist die Höhenlage der Begrenzung der zum Anbau bestimmten Verkehrsfläche zum Baugrundstück an der Stelle, die von der Straßennachse aus gesehen der Mitte der straßenseitigen Gebäudeseite gegenüberliegt (s. Skizze).
- 3.1 Die Höhe des Erdgeschoßfußbodens (EFH) darf höchstens 0,50 m über dem Bezugspunkt liegen.
- 3.2 Die Höhen der Traufe dürfen höchstens betragen:
- bei zweigeschossiger Bauweise und einer Dachneigung von DN = 45° $\leq 4,25$ m
 - bei dreigeschossiger Bauweise und einer Dachneigung von DN = 38° $\leq 6,60$ m
 - bei dreigeschossiger Bauweise und einer Dachneigung von DN = 30° $\leq 9,00$ m
- Traufe im Sinne dieser Vorschrift ist die Schnittlinie der Außenfläche von Außenwand und Dach.
- 3.3 Die Höhen der Firste dürfen höchstens betragen:
- bei zweigeschossiger Bauweise und einer Dachneigung von DN = 45° $\leq 10,25$ m
 - bei dreigeschossiger Bauweise und einer Dachneigung von DN = 38° $\leq 11,30$ m
 - bei dreigeschossiger Bauweise und einer Dachneigung von DN = 30° $\leq 12,50$ m
- Nebenfirste sind unterhalb des Hauptfirstes anzuordnen, wobei der Höhenunterschied mind. 1,20 m betragen muß.
Ausnahmen von den Höhenfestsetzungen können aus tiefbautechnischen Gründen zugelassen werden.
4. Die im Plan angegebenen Firststrichungen sind zu beachten.
- II. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 4 BAUGB I.V. MIT § 81 ABS. 4 BAUG NW
1. Räumlicher Geltungsbereich
Die Gestaltungsvorschriften gelten für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 5.11/5.
2. Dächer
Die im Plan angegebenen Dachformen und Dachneigungen sind einzuhalten.
3. Dachgauben und sonstige Dachaufbauten
Dachgauben und sonstige Dachaufbauten sind bei Gebäuden mit Dachneigungen $\geq 38^\circ$ unzulässig. Darüber hinaus sind Dachgauben und sonstige Dachaufbauten zulässig, wobei die Gesamtlänge aller Dachgauben und sonstiger Dachaufbauten 65 % der Traufenlänge der zugehörigen Dachfläche nicht überschreiten darf.
Bei allen Gebäuden sind im Bereich des Spitzbodens in den Dachflächen stehende Fenster und Dacheinschnitte nicht zulässig.
4. Drempe
Bei den Gebäuden mit der Dachneigung $\geq 38^\circ$ sind Drempe bis zu 0,60 m Höhe (gemessen von OK Rohbaudecke bis zum Schnittpunkt der Außenkante des langeseitigen Außenmauerwerks mit der OK Dach), mit einer Dachneigung $\geq 45^\circ$ bis zur 1,0 m Höhe zulässig.
Bei Dachneigungen $\leq 38^\circ$ sind Drempe unzulässig.
5. Gestaltung der nicht überbaubaren Grundstücksflächen (Vorgarten) entlang der öffentlichen Verkehrsflächen.
- Die nicht überbaubaren im Plan gekennzeichneten Grundstücksflächen (Vorgärten) sind gärtnerisch zu gestalten.
Diese Flächen dürfen nicht als Arbeits- oder Lagerflächen benutzt werden.
Innerhalb der vorgemarkten Flächen sind Abgrabungen unzulässig und Lichtschächte nur bis zu einer Tiefe von max. 1,0 m - gemessen von der Gebäudevorderseite - zulässig.
- Hinweis:**
Im Bereich der gekennzeichneten Fläche südlich der Tannenstraße ist der Bodenaushub, soweit es sich um Bauschutt handelt, durch Untersuchungen auf seine Deponierbarkeit nach dem Richtlinienentwurf einer Deponierichtlinie des LW NRW zu untersuchen und entsprechend zu entsorgen.



Stadt Bottrop

Bebauungsplan 5.11/5

Bottrop - Batenbrock
Königsberger Straße

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom Dez. 1990

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrisslinien
- vorhandene Gebäude
- Id. Nr. im Eigentümerverzeichnis

Nachrichtliche Übernahmen

Grenze der Verbandsgrünfläche
Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes

Festsetzungen des Bebauungsplanes

gemäß § 9 (1) BauGB und BauNVO

Begrenzungslinien

- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Der Planbereich gehört zu den Gebieten, unter denen der Bergbau umgeht. Besondere Sicherungsmaßnahmen sind gegebenenfalls erforderlich (§ 9 Abs. 5 BauGB).

Art und Maß der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche
- WA: allgemeines Wohngebiet
- II: als Höchstgrenze festgesetzt
- III: zwingend festgesetzt
- 0,6: Grundflächenzahl
- 1,0: Geschossflächenzahl

Bauweise

- o: offene Bauweise
- g: geschlossene Bauweise
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Flächen für Landwirtschaft und Wald
- Flächen für den Landeinsatz
- Wald

Erschließungs-, Versorgungs- u. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Trafostation
- Nr. 12
- F: Fußweg
- Öffentliche Grünflächen
- Spielplatz
- Parkanlage

Sonstige Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

- ↔ Firststrichung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

gemäß § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 81 (4) BauNVO

- FD: Flachdach
- SD: Satteldach
- siehe textl. Teil Pkt. II Nr. 5

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetz (BauGB) in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. S. 2253)
- Bauordnungsverordnung (BauNVO) in der ab 27.11.1990 geltenden Fassung
- Planungsabstimmung in der Fassung vom 30.7.1991 (BGBl. S. 837)
- Landesbauordnung (BauLNB) in der Fassung vom 26.8.1988 (GV. NW. S. 49) des 2. April 1988 (GV. NW. 2321)

Die Übermittlung der Bestandsangaben mit dem Eigentümerkatalog und der Ortswahl, die kartographische Darstellung sowie die geographische Beschreibung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung sind gesetzlich beschleunigt.

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 28.5.1991 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgestellt wird.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 7 Abs. 2 des Bauverordnungs- in der Zeit vom 12.7. bis 12.8.91 ausgestellt.

Dieser Planentwurf ist während der Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen vom Rat der Stadt am 13.8.1991 beschlossen worden.

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 20.12.1991 durch den der Plan gemäß § 10 BauGB als Satzung des BauNVO als verbindlich beschlossen wird.

Dieser Bebauungsplan ist mit Datum vom 25.2.1992 der höheren Verwaltungsbehörde gem. § 11 (1) BauGB zur Genehmigung vorgelegt worden.

Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird gem. § 11 (3) BauGB nicht geltend gemacht.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zu diesem Bebauungsplan sowie Ort und Zeit der Auslegung des Plans und der Begründung sind gemäß § 12 BauGB an der öffentlichen Stelle bekannt gemacht worden.

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 Blatt (Blättern) Grundriß
- 1 Blatt Eigentümerverzeichnis
- 1 Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Blatt Gemarkung Bottrop
Flur 94
Maßstab 1:1000

Grundriß
1. Ausfertigung

Der Bebau