

BEBAUUNGSPLAN NR.45 – SPORTANLAGE – GEMEINDE KIRCHHELLEN M=1:1000

Unterste Bonnacker

ÄNDERUNGEN GEMÄSS BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 11.6.1974
DIE ÄNDERUNGEN SIND IN VIOLETTER FARBE EINGETRAGEN
DIE EINTRAGUNGEN ENTSPRECHEN DER ZEICHENERKLÄRUNG,
VIOLETT GEKREUZTE FESTSETZUNGEN ENTFALLEN.
HINWEIS
UNTER DEM PLANBEREICH WIRD IN ZUKUNFT BERGBAU UMGEHEN

RECHTSGRUNDLAGEN

BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341) IN DER FASSUNG DER ÄNDERUNGSVERORDNUNG VOM 10.1.1967 (GV. BL. S.12)
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968 (BGBl. I S.1238, BERICHTIGT 1969 BGBl. I S.11)
PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. I S.21)
BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDES BAUNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.1.1970 (GV. NW. S.96)
ZEICHENVORSCHRIFTEN FÜR KATASTERUNTERLAGEN UND VERMESSUNGSRISSSE IN NRW

DER RAT DER GEMEINDE KIRCHHELLEN HAT AM 7.8.1973 NACH § 2 DES BUNDESBAUGESETZES DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. KIRCHHELLEN, DEN 2.4.1974

Fan Oepen
BÜRGERMEISTER
(van Oepen)



Schwartzmann
RATSCHERR
(Schwartzmann)

DER RAT DER GEMEINDE KIRCHHELLEN HAT AM 2.4.1974 NACH § 2 DES BUNDESBAUGESETZES DIESEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN. KIRCHHELLEN, DEN 2.4.1974

Fan Oepen
BÜRGERMEISTER
(van Oepen)



Schwartzmann
RATSCHERR
(Schwartzmann)

DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN NACH § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM 3.4.1974 AUF DIE DAUER EINES MONATS VOM 16.4.1974 BIS 16.5.1974 EINSCHL. ZU JEDERMANNS EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. KIRCHHELLEN, DEN 20.5.1974



DER GEMEINDEDIREKTOR
In Vertretung
Rausching
(Rausching)
Beigeordneter

DER RAT DER GEMEINDE KIRCHHELLEN HAT AM 11.6.1974 NACH § 10 DES BUNDESBAUGESETZES DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. KIRCHHELLEN, DEN 11.6.1974

Fan Oepen
BÜRGERMEISTER
(van Oepen)



Dünker
RATSCHERR
(Dünker)

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES MIT VERFÜGUNG VOM 12.12.1974 A.Z. 583-125/192 C.11/74 GENEHMIGT. ESSEN, DEN 12.12.1974



LANDESBAUBEHÖRDE RUHR
I. R.
Alten
Oberregierungs- u. -vermessungsrat

DIE GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG DER LANDESBAUBEHÖRDE RUHR VOM 19.12.1974 A.Z. 183-125/192 Kirchhellen 45/74 IST AM 30.12.1974 NACH § 12 DES BUNDESBAUGESETZES ORTSÜBLICH MIT HINWEIS AUF ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG BEKANNT GEMACHT WORDEN. DAMIT IST DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN. KIRCHHELLEN, DEN 31.12.1974



DER GEMEINDEDIREKTOR
Rausching
(Beigeordneter)

ZEICHENERKLÄRUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE a BBauG SOWIE § 16 ABS. 2 U. § 17 BauNVO)
① ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
04 GRUNDFLÄCHENZAHL
05 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE b BBauG U. § 22 U. 23 BauNVO)
o OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
FD FLACHDACH
SD SATTELDACH
D15° DACHNEIGUNG 15°

BAULICHE ANLAGEN U. EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE f BBauG)
..... FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF

VERKEHRSLÄCHEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBauG)
STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
FAHRBAHN
GEHWEG
PARKSTREIFEN
STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
MASSZAHL

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 8 BBauG)
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
FLÄCHE ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BBauG)
BAUGRUNDSTÜCK FÜR BESONDERE BAULICHE ANLAGEN (UMKLEIDEGEB.)
SPORTPLATZ
BÄUME ZU ERHALTEN

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE UND GARAGEN (§ 9 ABS. 1 BUCHSTABE e UND NR. 12 BBauG)
STELLPLATZE
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 ABS. 4 BauNVO)
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 5 BBauG)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN
STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE (AUSSERHALB DES PLANGEBIETES)

1BLATT M=1:1000
BEBAUUNGSPLAN NR. 45
- SPORTANLAGE -
GEMEINDE KIRCHHELLEN
KREIS RECKLINGHAUSEN
KIRCHHELLEN, DEN
1. AUSFERTIGUNG



Im Pıntal

Bonnacker

Schwart

Flur 19

BEBAUUNGSPLAN NR. 20
AN DER SANDGRUBE

BEBAUUNGSPLAN NR. 6
NORDRING

Auf'm Berg

FD
UMKLEIDEGEBÄUDE

BEBAUUNGSPLAN NR. 24
LOEWENFELDSTRASSE

BEBAUUNGSPLAN NR. 19
AN DER WINDMÜHLE

Angefertigt auf Grund von Katasterunterlagen und örtlichen Messungen.



Dorsten, 25.2.1974
Meyer
Vermessungs- u. Katasterdirektor

Eigentümerbestandsverzeichnis Gem. Kirchhellen Flur 19

Flurstück Nr.	Eigentümer
120	Gemeinde Kirchhellen
121	Gemeinde Kirchhellen
122	Schulze-Dechtering, Albert
123	Schulze-Dechtering, Albert
124	Hollender, Bernhard
125	Schulte-Bockum, Johannes
126	
127	
128	
129	Gemeinde Kirchhellen
130	
131	
132	