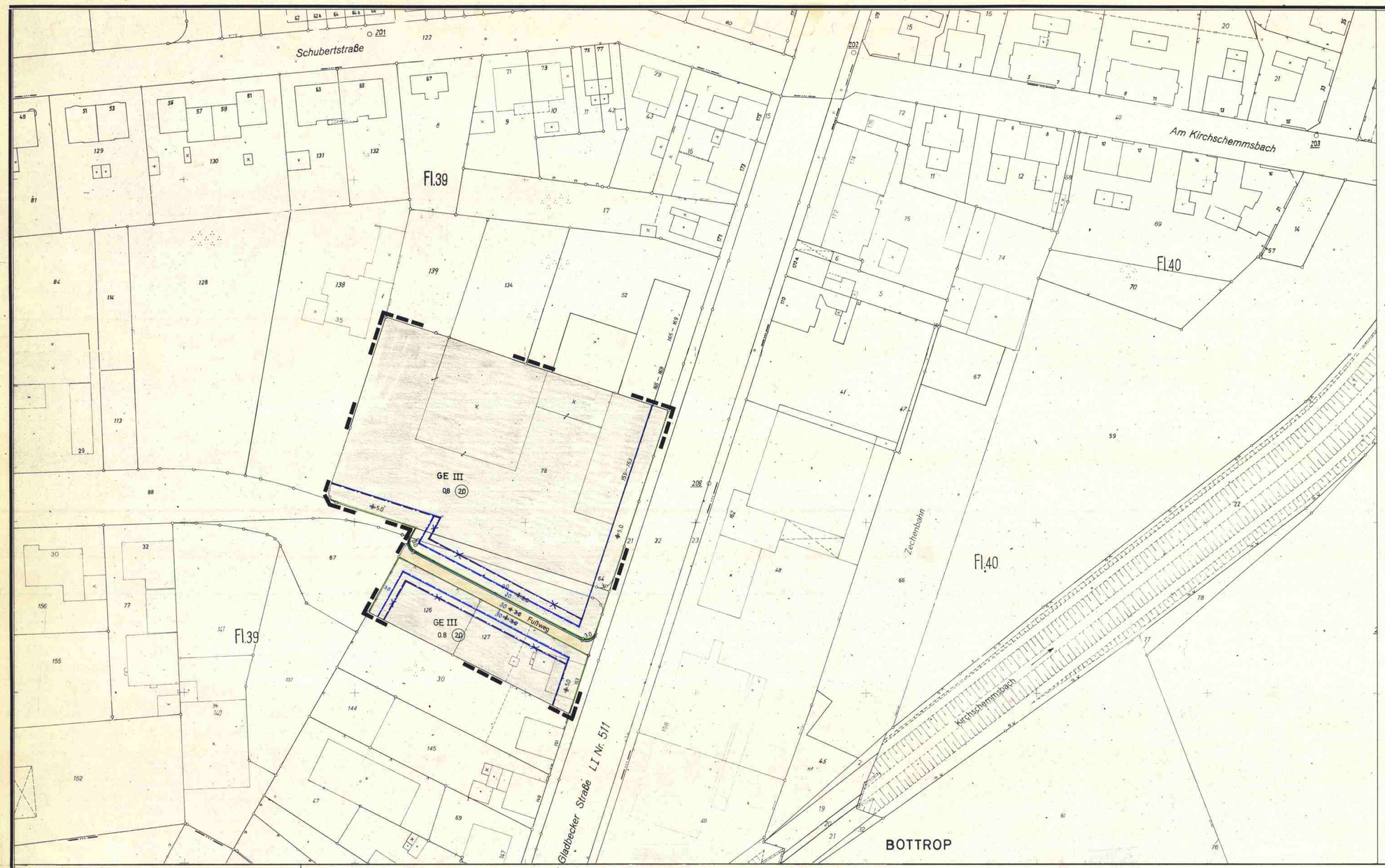


# Bebauungsplan 4.11/1

3. Änderung

für den Bereich

Gladbecker Straße, den südwestlichen Grenzen der Flurstücke 126 und 127 in Flur 39, der Lortzingstr. sowie den nordwestlichen und nordöstl. Grenzen des Flurstücks Nr. 78 in Flur 39.

Blatt **Stadt Bottrop**

Gemarkung Bottrop

Flur

Maßstab 1: 500

Grundriß

1. Ausfertigung

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Bestandsangaben vom

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Topograph. Umrißlinien

vorhandene Gebäude

lfd Nr. im Eigentümerverzeichnis

### Nachrichtliche Übernahmen

Grenze der Verbandsgrünfläche

Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes

### Festsetzungen des Bebauungsplanes gemäß § 9 (1) BBauG und BauNVO

**Begrenzungslinien** (gemäß BauNVO)

- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung (gemäß § 9 Abs. 7 BBauG)

Der Planbereich gehört zu den Gebieten, unter denen der Bergbau umgeht. Besondere Sicherungsmaßnahmen sind gegebenfalls erforderlich. (§ 9 Abs. 5 BBauG)

**Art und Maß der baulichen Nutzung** (gemäß BauNVO)

Gewerbliche Baufläche
GE Gewerbegebiet

Zahl der Vollgeschosse

III als Höchstgrenze festgesetzt

0.8 Grundflächenzahl

(2.0) Geschoßflächenzahl

**Bauweise** (gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 2 BBauG und §§ 22 u. 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- a nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ED nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise

Baugrundstück für den Gemeinbedarf (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

Flächen für Land und Forstwirtschaft (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft

**Erschließungs-, Versorgungs- u. Verkehrsflächen** (gemäß § 9 Abs. 1 BBauG)

- Straßenverkehrsflächen (Nr. 11)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Nr. 21)
- P Öffentliche Parkflächen (Nr. 11)
- St Stellplatz (Nr. 4)
- GSt Gemeinschaftsstellplatz (Nr. 22)
- GGa Gemeinschaftsgarage (Nr. 22)
- Ga Garage (Nr. 4)
- Öffentliche Grünflächen (Nr. 15)
- Trafostation (Nr. 12)

**Sonstige Festsetzungen** gemäß § 9 Abs. 1 BBauG

### Festsetzungen des Bebauungsplanes

gemäß § 9 (4) BBauG in Verbindung mit § 103 BauONW (Gestaltungssatzung)

**Rechtsgrundlagen:**
§§ 1, 2, 2a, 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl I S. 341) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976 (Bundesgesetzbl. I S. 2221) mit den Änderungen gemäß Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Stadtebaurecht vom 6. 7. 1979 (BGBl I S. 949) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl I S. 1763) der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 (BGBl I S. 21) und § 103 der Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Der Bebauungsplan besteht aus: 1 Blatt (Blättern) Grundriß

Blatt Eigentümerverzeichnis

Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

Für die städtebauliche Planung:

Baudezernat — Stadtbaurat

Stadtplanungsamt — Stellv. Ltd. Stadtbaudirektor

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die Richtigkeit der kartographische Darstellung sowie die geordnete Entwicklung und Darstellung der neuen stadtebaulichen Planung wird hiermit bescheinigt.
Bottrop, den 2. 2. 1981
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Stadt. Obervermessungsrat

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 13. 3. 1981, nach welchem die 3. Änderung des Bebauungsplanes als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.
Bottrop, den 13. 3. 1981
Der Oberbürgermeister

Diese 3. Änderung und die Begründung haben gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 4. Mai bis 4. Juni 1981 öffentlich ausgelegen.
Bottrop, den 11. 6. 1981
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Stadt. Obervermessungsrat

Die blaue Änderung ist während der Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen vom Rat der Stadt am 9. 10. 1981 beschlossen worden.
Bottrop, den 9. 10. 1981
Der Oberbürgermeister

Diese 3. Änderung gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 9. 10. 1981 durch den der 3. Änderung gemäß § 10 Baugesetzbuch in der Fassung beschlossen worden ist.
Bottrop, den 9. 10. 1981
Oberbürgermeister

Diese Gestaltungssatzung wurde vom Rat der Stadt am gemäß § 103 BauONW beschlossen.
Bottrop, den
Oberbürgermeister

Diese 3. Änderung ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 26. 5. 1982 Az: 35.2.1-52.09-13/82 genehmigt worden.
Münster, den 26. 5. 1982
Der Regierungspräsident
I. A.
Oberregierungsbaurat

Die Genehmigung der 3. Änderung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes am 5. 7. 1982 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Bottrop, den 5. 7. 1982
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Stadt. Obervermessungsrat