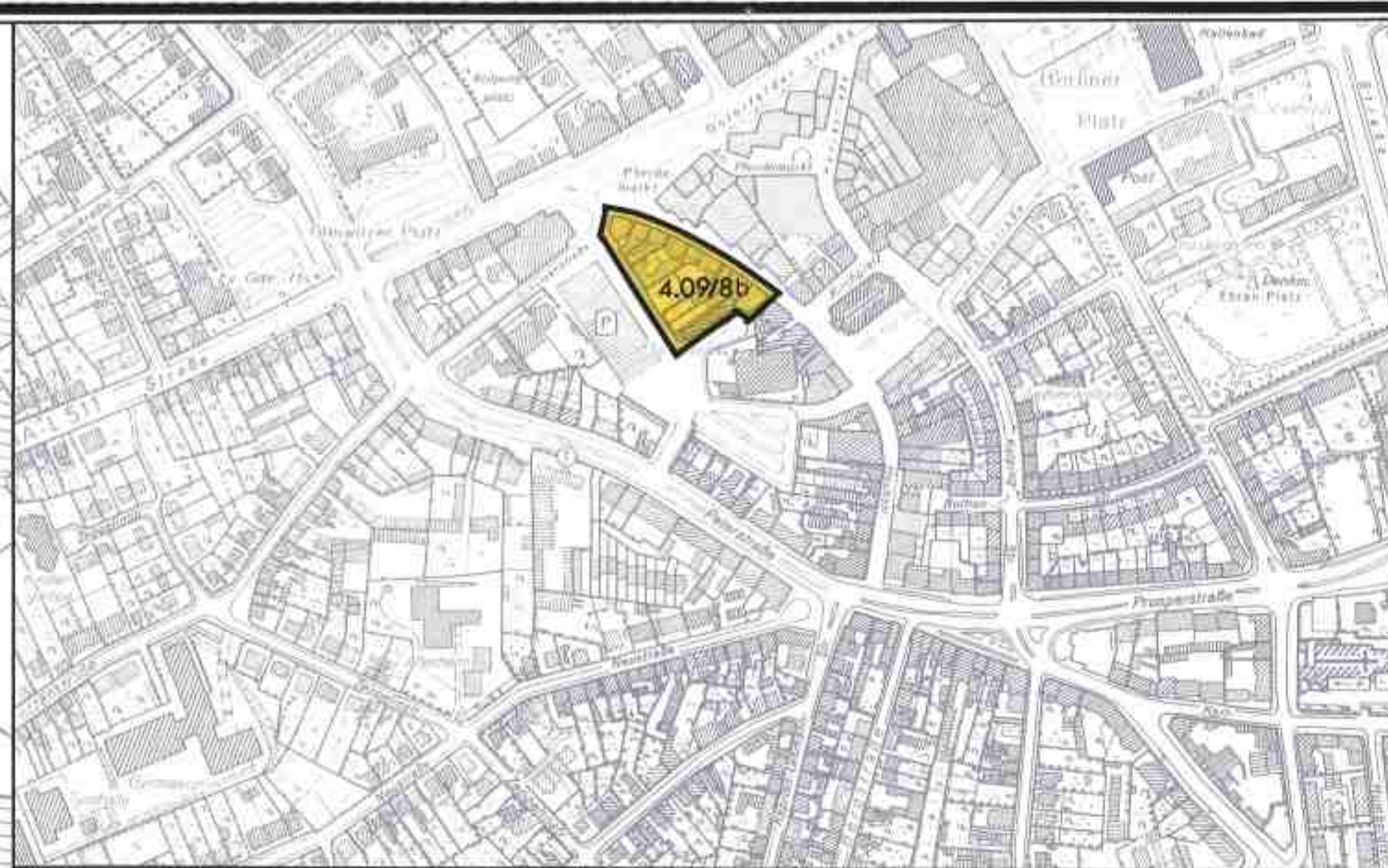




- Textliche Festsetzungen gemäß § 9 Bundesbaugesetz
1. Innerhalb der mit (W) bezeichneten überbaubaren Flächen ist im 2. Obergeschoß und oberhalb von diesem Wohnungszulässig.
 2. Im gesamten Plangebiet sind kinder- und jugendgefährdende Vergnügungsstätten und Geschäfte wie Sex-Shops, Peep-Shows und Spielhallen nicht zulässig.
 3. Im gesamten Plangebiet sind Tankstellen nicht zulässig.

HINWEIS:

Für die Gestaltung der baulichen Anlagen und der Werbeanlagen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 4.09/8 b sind die vom Rat der Stadt in seiner Sitzung am 5. 11. 85 als Satzung erlassenen örtlichen Bauvorschriften gem. § 81 BauO NW und der dazugehörige Gestaltungsplan vom 1. 4. 85 maßgebend.

Bebauungsplan 4.09/8b

BOTTROP - STADTMITTE

„Obere Hochstraße“

Blatt **Stadt Bottrop**
Gemarkung Bottrop
Flur 60, 61
Maßstab 1:500

Grundriß
1. Ausfertigung

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom Juni 1986

- Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Baulinie
 - Topograph. Umrisslinien
 - vorhandene Gebäude
 - lt. Nr. im Eigentümerverzeichnis
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Grenze der Verbandsgrünfläche
 - Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes

- Festsetzungen des Bebauungsplanes** gemäß § 9 (1) BBauG und BauNVO
- Begrenzungslinien**
- Straßenbegrenzungslinie
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Art und Maß der baulichen Nutzung** gemäß BauNVO
- MK** Gemischte Baufläche
 - MK g** Kerngebiet
- Zahl der Vollgeschosse**
- III** als Höchstgrenze festgesetzt
 - IV** zwingend festgesetzt
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft**
- 1.0** Grundflächenzahl
 - 2.7** Geschosflächenzahl

- Bauweise** gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und § 12 Nr. 2 BauNVO
- o** offene Bauweise
 - h** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - g** geschlossene Bauweise
 - g** nur Hausgruppen zulässig
 - g** Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft** gemäß § 10 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Forstwirtschaft
 - Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Erschließungs-, Versorgungs- u. Verkehrsflächen** gemäß § 9 Abs. 1 BBauG
- St** Straßenverkehrsflächen
 - St** mit Geh-, Fahr-, rechte zu belastende Flächen
 - St** Öffentliche Parkflächen
 - St** Stellplatz
 - GSL** Gemeinschaftsstellplatz
 - GSL** Gemeinschaftsgarage
 - Ga** Garage
 - Ga** Öffentliche Grünflächen

- Sonstige Festsetzungen**
- E** erhaltenswerte bauliche Anlagen
 - E** § 39 Abs. 1 BBauG
 - A** Arkaden

Rechtsgrundlagen:

- Bundesbaugesetz (BBauG) in der ab 1.08.1979 geltenden Fassung (vom 18.08.1976 BGBl. I S. 2255)
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 6.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
- Baulastverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 831)
- Landesbauordnung (BauONW) in der Fassung vom 26.6.1984 (GVNW S. 416, ber. August 1984) - SOV NW 232

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Der Bebauungsplan besteht aus: 1 Blatt (Blättern) Grundriß

3 Blatt Eigentümerverzeichnis
- Blatt Höhenpläne
Anlage: Blatt Begründung

Für die städtebauliche Planung:

- Baudezernat
- Stadtplanungsamt
- Stadtdirektor
- Ltd. städt. Baudirektor

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Öffentlichkeit, die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung wurden als richtig bescheinigt.

Botrop, den 16.10.1986
Der Oberstadtdirektor

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 16.10.1986 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgeteilt wurde.

Botrop, den 16.10.1986
Der Oberbürgermeister

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 26.02.1987 bis 26.03.1987 öffentlich ausgestellt.

Botrop, den 27.03.1987
Der Oberstadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist mit Datum vom 2.02.1988 der höheren Verwaltungsbehörde gem. § 11(1) BauGB angezeigt worden.

Botrop, den 2.02.1988
Der Oberstadtdirektor

Die Verletzung von Rechtsvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes wird nicht geltend gemacht.

Az. 35.2.1-5102-7/88
Botrop, den 6.4.1988
Der Oberstadtdirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 4.09/8b sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung sind gemäß § 12 BauGB am 7.05.1988, ortsüblich bekanntgemacht worden.

Botrop, den 7.05.1988
Der Oberstadtdirektor