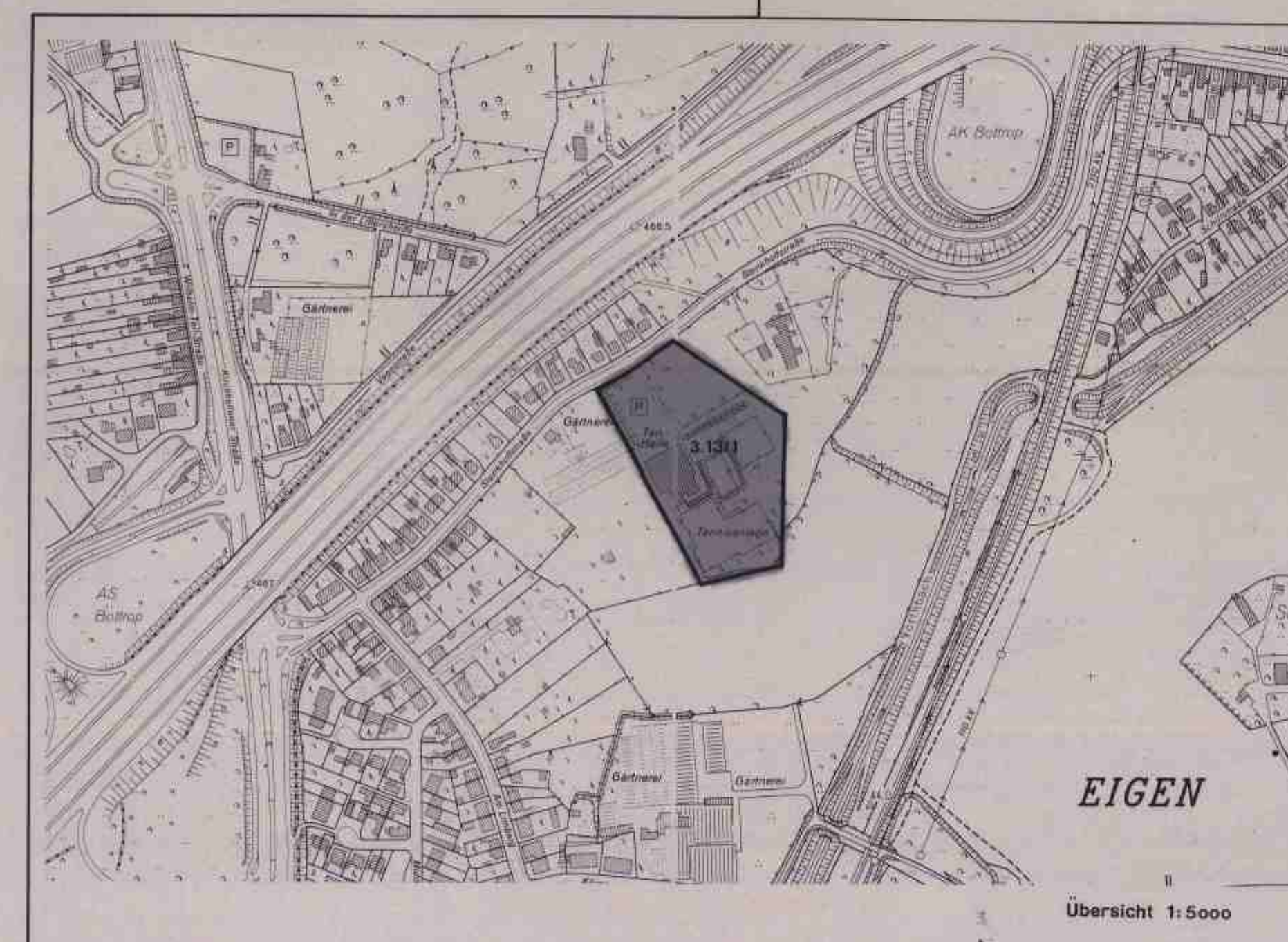




- Anmerkungen**
Der Planbereich gehört zu den Gebieten, unter denen der Bergbau umgehen kann.
Besondere Sicherungsmaßnahmen sind daher ggf. erforderlich (§ 9 Abs. 5 BauGB)

Festsetzungen des Bebauungsplanes gemäß § 9 (4) BauoG in Verbindung mit § 81 (4) BauONW SD Satteldach	Rechtsgrundlagen Baugesetz (BauG) in der Fassung vom 8.12.1980 (BGBl. 5 (2/23)) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.1.1993 (BGBl. 1 (5. 466)) Bauabstandsverordnung (BauABV) in der Fassung des Bundesrats vom 23.1.1980 (BGBl. 5 (5/2)) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionsvorhaben und Bereitstellung von Wohnraum (Investitionsvorhaben- und Wohnraumbauabstands-Gesetz) vom 22.1.1993 (BGBl. 1 (5. 466)) - Landesbauordnung (BauONW) in der Fassung vom 26.8.1984 (GV NW 5, 419 v. 19. August 1984 SGV NW 232) - Platzzeichenverordnung in der Fassung vom 08.12.1980 (BGBl. 1 (199) S. 58)
Die Verletzung von Rechtsvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes werden gemäß § 11 (3) BauG nicht anfechtbar. Am 05.05.1987 - 4/195 Münster, den 05.05.1987 Der Regierungspräsident IA <i>Grötsch</i>	Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zu die Bebauungsplan sowie Ort und Zeit der Auslegung des Plan und der Begründung sind gemäß § 12 BauG am 26.08.1984 STADT MÜNSTER den 10.05.1985 Der Oberstadtdirektor IA <i>Mei. Stoll - Gutschmidt</i>

Stadt Bottrop																			
Bebauungsplan 3.13/1 Bottrop - Eigen „Sportanlage Stenkhoffstraße“																			
Blatt	Gemarkung Bottrop Flur 157 Maßstab 1 : 500																		
Grundriß																			
1. Ausfertigung																			
Der Bebauungsplan besteht aus: 1 Blatt (Blättern) Grundriß 1 Blatt Eigentumsverzeichnis 1 Blatt Höhenpläne Anlage: Blatt Begründungen																			
ZEICHENERKLÄRUNG Bestandsangaben vom Juni 1994 - Flurgrenzen - Flurstücksgrenze - Eigentumsgrenze - Topograph. Umfärbung - Vorhandene Gebäude - Lfd. Nr. im Eigentumsverzeichnis In übrigen ist die Zeichnung für Katasteramt und Vermessungsamt in Nordhain-Walden vom 1.7.1984 Nr. 2 d. Minister für Landesplanung, Wohnungsbau u. öffentl. Arbeiten 18.4.1984 ZC-77/22 eingereicht. Nachrichtliche Übernahmen - Grenze des Landschaftsschutzgebietes																			
Festsetzungen des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 1 BauGB und BauNVO Begrenzungslinien gemäß BauNVO - Städtebegrenzungsline - Straßenbegrenzungsline zugleich Bougenze - Bougenze - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Bougenztes Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB																			
Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß BauNVO <table border="1"><thead><tr><th>Wohnbaufläche</th><th>Zahl der Vollgeschosse</th></tr></thead><tbody><tr><td>WR reines Wohngebiet</td><td>als Höchstgrenze festgesetzt</td></tr><tr><td>WA allgemeines Wohngebiet</td><td>zwingend festgesetzt</td></tr><tr><td>Gemischte Baufläche</td><td></td></tr><tr><td>MH Mischgebiet</td><td></td></tr><tr><td>MK Kerngebiet</td><td></td></tr><tr><td>Gewerbliche Flächen</td><td></td></tr><tr><td>GE Gewerbegebiet</td><td>Grundflächenzahl</td></tr><tr><td>GI Industriegebiet</td><td>Geschäftszahl</td></tr></tbody></table>		Wohnbaufläche	Zahl der Vollgeschosse	WR reines Wohngebiet	als Höchstgrenze festgesetzt	WA allgemeines Wohngebiet	zwingend festgesetzt	Gemischte Baufläche		MH Mischgebiet		MK Kerngebiet		Gewerbliche Flächen		GE Gewerbegebiet	Grundflächenzahl	GI Industriegebiet	Geschäftszahl
Wohnbaufläche	Zahl der Vollgeschosse																		
WR reines Wohngebiet	als Höchstgrenze festgesetzt																		
WA allgemeines Wohngebiet	zwingend festgesetzt																		
Gemischte Baufläche																			
MH Mischgebiet																			
MK Kerngebiet																			
Gewerbliche Flächen																			
GE Gewerbegebiet	Grundflächenzahl																		
GI Industriegebiet	Geschäftszahl																		
Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO <table border="1"><thead><tr><th>offene Bauweise</th><th>geschlossen Bauweise</th></tr></thead><tbody><tr><td>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</td><td></td></tr><tr><td>nur Hausgruppen zulässig</td><td></td></tr><tr><td>Baugrundstück für den Gemeinbedarf</td><td></td></tr><tr><td>Flächen für Landwirtschaft und Wald</td><td></td></tr></tbody></table>		offene Bauweise	geschlossen Bauweise	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		nur Hausgruppen zulässig		Baugrundstück für den Gemeinbedarf		Flächen für Landwirtschaft und Wald									
offene Bauweise	geschlossen Bauweise																		
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig																			
nur Hausgruppen zulässig																			
Baugrundstück für den Gemeinbedarf																			
Flächen für Landwirtschaft und Wald																			
Erschließungs-, Versorgungs- u. Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB <table border="1"><thead><tr><th>Straßenverkehrsflächen</th><th>Öffentliche Parkflächen</th><th>Stellplätze</th><th>Gemeinschaftsstellplatz</th><th>Gemeinschaftsgarage</th><th>Garage</th><th>Private Grünfläche</th></tr></thead><tbody><tr><td>Nr. 11</td><td>Nr. 11</td><td>Nr. 21</td><td>Nr. 22</td><td>Nr. 22</td><td>Nr. 22</td><td>Nr. 15</td></tr></tbody></table>		Straßenverkehrsflächen	Öffentliche Parkflächen	Stellplätze	Gemeinschaftsstellplatz	Gemeinschaftsgarage	Garage	Private Grünfläche	Nr. 11	Nr. 11	Nr. 21	Nr. 22	Nr. 22	Nr. 22	Nr. 15				
Straßenverkehrsflächen	Öffentliche Parkflächen	Stellplätze	Gemeinschaftsstellplatz	Gemeinschaftsgarage	Garage	Private Grünfläche													
Nr. 11	Nr. 11	Nr. 21	Nr. 22	Nr. 22	Nr. 22	Nr. 15													
Sonstige Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB <table border="1"><thead><tr><th>Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltverwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes</th><th>Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Blumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern</th></tr></thead><tbody><tr><td>Nr. 21</td><td>Nr. 21a</td></tr></tbody></table>		Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltverwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Blumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	Nr. 21	Nr. 21a														
Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltverwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Blumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern																		
Nr. 21	Nr. 21a																		
Festsetzungen des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 81 Abs. 1 BauNVO SD Satteldach																			
Rechtsgrundlagen Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2523), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Ges.-WoBau-GV vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466) Bauordnungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.11.1990 (BGBl. I S. 322) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erweiterung von Investition und Bereitstellung von Wohnbauförderung Investitionsförderungs- und Wohnbauförderungs- vom 22.4.1996 (BGBl. I S. 466) Landesplanung (BauNVO) in der Fassung vom 26.6.1984 (GV NW S. 419) bearb. August 1984 (GV NW 232) Planungsanweisung in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zu diesem Bebauungsplan sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung sind gemäß § 12 BauGB am 28.12.1994 im Amtsblatt bekannt gemacht worden. Am 28.12.1994 Der Oberbürgermeister Der Bürgermeister Der Stadtrat Der Stadtschreiber																			