



ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom Juli 1993

Flurgrenzen
Flurstücksgrenze
Eigentumsgrenze
Topograph. Umrisslinie
Vorhandene Gebäude

①

Id. Nr. im Eigentumsverzeichnis

Das Zeichensystem dürfte sich für Katasterkarte und Vermessungskarte in Handzeichn. Vermaßen vom 7. 1964 88/82 d. Minister für Landesplanung, Wohnungsbau u. öffentl. Arbeiten u. 18.6. 1964 82/83. 71/20 genehmigt

Nachrichtliche Übernahmen

Grenze der Verbandsgemeinliche
Grenze des Landratsbez. bzw.
Naturausschutzgebietes

Für die städtebauliche Planung:

Bauverwalt. Stadtplanungsamt

Stadtschreiber *für den Stadtbaudirektor*

gemäß § 9 (1) BauGB und BauNVO	Art und Maß der baulichen Nutzung	gemäß BauN
	Wohnbaufache	Zahl der
	WR neues Wohngebiet	
	WA allgemeines Wohngebiet	
	Gemischte Baufläche	
	M1 Mischgebiet	
	MK Kerngebiet	
	Gewerbliche Flächen	
	GE Gewerbegebiet	
	GI Industriegebiet	
entsprechende Baugenehmigung in der Bauleitplanung gem. § 3 (1) BauNVO, mit der von der Stadt Berlin beabsichtigt, bestimmten Sachverhalt im Rahmen einer Baugenehmigung anzuordnen entsprechende Auslegung der Bauleitplanung in der Zeit vom 16.08.1991 bis 30.08.1991 geheimt ab 29.11.1993 GA Geschäftsbau GA Geschäftsbau GA Geschäftsbau	Dieser Planentwurf vom 13.12.1991 Satz 1 1.12.1991	

Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB = 55 St = 22 BauGB offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig geschlossene Bauweise	Baugrundstück für den Gemeinbedarf gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB Flächen für Landwirtschaft und Wald gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB Flächen für die Landwirtschaft Wald
Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 18.01.1994 bis 18.02.1994 öffentlich auszu- Städteplan Nr. 5 07/1994 Der Oberstadtdirektor <i>Dr. Hans-Joachim</i> Stadtdirektor	Städteplan Nr. 5 07/1994 Der Oberstadtdirektor <i>Dr. Hans-Joachim</i> Stadtdirektor

Sonstige Festsetzungen
gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

Festsetzungen zum BauabwP gemäß § 9 (4) BauG in Verbindung mit § 81 (4) BauNVO Walmdach Flachdach Satteldach Drempel Firstrichtung	- Baugenehmigung (BauG) in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2257), zuletzt geändert durch die Verordnung vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466) - Baumtätigkeitsverordnung (BauNVO) in der ab 27.1.1990 geltenden Fassung - Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) - Landesbauordnung (BauLNBauO) in der Fassung vom 26.6.1984 (GV NW S. 419) vom August 1984 (GV NW 232)
--	--