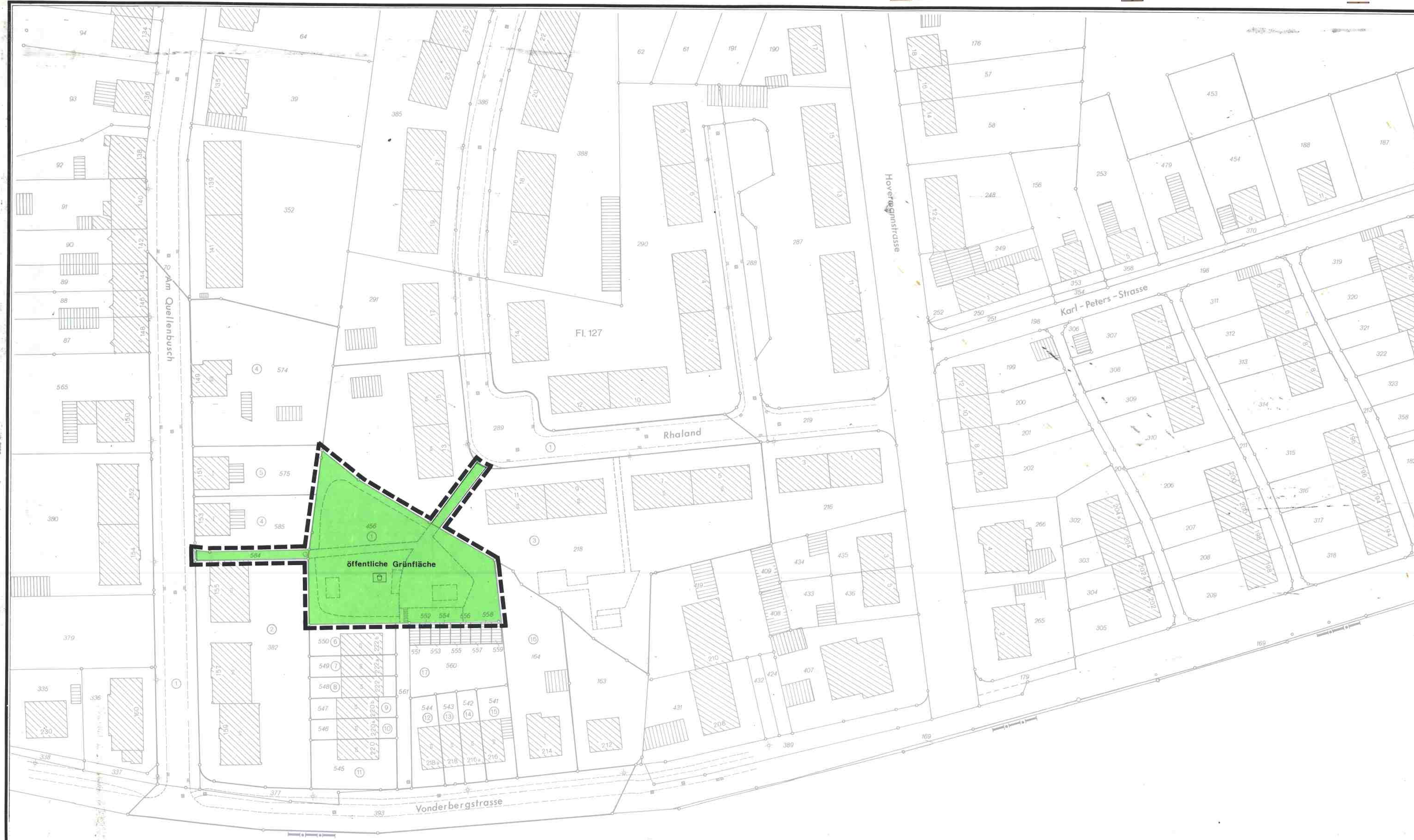

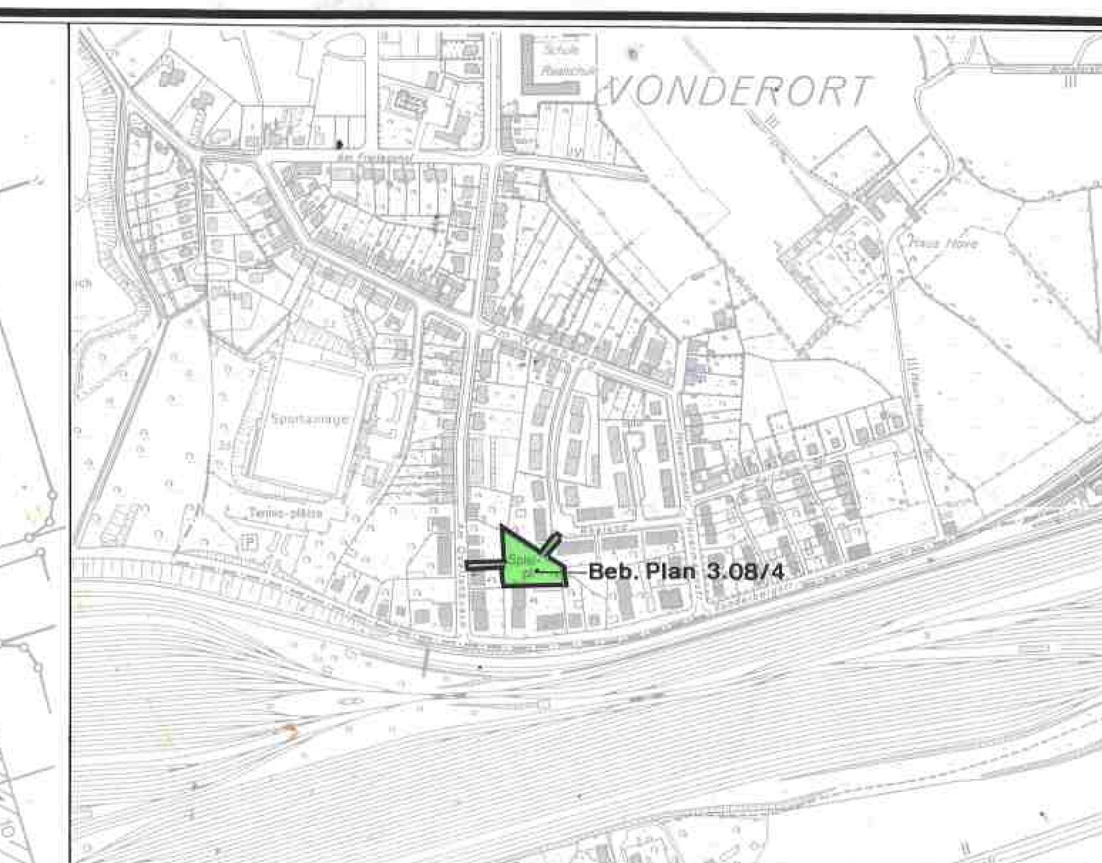

Übersicht 1:5000

Bebauungsplan 3.08/4

Bottrop – Vonderort

Kinderspielplatz Rhaland

Blatt **Stadt Bottrop**
Gemarkung Bottrop
Flur 127
Maßstab 1: 500

Grundriß

1. Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus: 1 Blatt (Blättern) Grundriß

Blatt Eigentümerverzeichnis
Blatt Höhenpläne

Anlage: Blatt Begründung

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom März 1986

- Regierungsbezirksgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrißlinien
- vorhandene Gebäude
- lfd Nr. im Eigentümerverzeichnis

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen vom 1.7.1964 RdErl. d. Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau u. öffentl. Arbeiten v. 18.6.1964 ZC2-7120 angewendet.

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze der Verbandsgrünfläche
- Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes

Festsetzungen des Bebauungsplanes gemäß § 9 (1) BBauG und BauNVO

Begrenzungslinien

- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BBauG

Der Planbereich gehört zu den Gebieten, unter denen der Bergbau umgeht. Besondere Sicherungsmaßnahmen sind gegebenenfalls erforderlich. (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß BauNVO

Wohnbaufläche
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet

Zahl der Vollgeschosse
- III als Höchstgrenze festgesetzt
- 0,4 Grundflächenzahl
- (1,0) Geschoßflächenzahl

Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und §§ 22u. 23 BauNVO

- o offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- H nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise

Baugrundstück für den Gemeinbedarf gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG

Flächen für Land und Forstwirtschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs-, Versorgungs- u. Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 BBauG

- Straßenverkehrsflächen Nr. 11
- Mit Geh-, Fahr-rechten zu belastende Flächen Nr. 21
- P Öffentliche Parkflächen Nr. 11
- St Stellplatz Nr. 4
- GSt Gemeinschaftsstellplatz Nr. 22
- GGa Gemeinschaftsgarage Nr. 22
- Ga Garage Nr. 4
- Öffentliche Grünflächen Nr. 15
- Spielplatz
- T Trafostation Nr. 12
- F Fußweg

Sonstige Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BBauG

Festsetzungen des Bebauungsplanes gemäß § 9 (4) BBauG in Verbindung mit § 81 (4) BauONW

- FD Flachdach
- SD Satteldach
- DR Drempel
- ← → Firstrichtung

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 2a, 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976 (Bundesgesetzbl. I. S. 2256) mit den Änderungen gemäß Artikel I des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl I S. 1763) der Planzeichenverordnung vom 30. 7. 1981 (BGBl I S.833) und §81 der Landesbauordnung vom 26. 6. 1984 (GV NW S 419 ber. August 1984) - SGV NW 232

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Für die städtebauliche Planung:

Baudezernat — Stadtdirektor

Stadtplanungsamt — Ltd. städt. Baudirektor

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit, die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
Bottrop, den 10. 7. 1986
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Städt. Vermessungsdirektor

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 11. 7. 1986, nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.
Bottrop, den 11. 7. 86
Der Oberbürgermeister

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 15.8.1986 bis 15.9.1986 öffentlich ausgelegen.
Bottrop, den 2.10.1986
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Ltd. städt. Baudirektor

Die grüne Änderung ist während der Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen vom Rat der Stadt am beschlossen worden.
Bottrop, den
Der Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 24. 2. 1987, durch den der Plan gemäß § 10 BBauG und § 81 BauONW als Satzung beschlossen worden ist.
Bottrop, den 24. 2. 1987
Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 16. 6. 1987 (Az.: 35.2.1-5206-16/87) genehmigt worden.
Münster, den 16. 6. 1987
Der Regierungspräsident
I. A.

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes am 1.9.1987 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Bottrop, den 1.9.1987
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Ltd. städt. Baudirektor