

STADT BOTTROP
STADTPLANUNGSAMT (61-3)

Betr.: Bebauungsplan Nr. 16 "Am Pastors Busch"

hier: 1. Änderung des Bebauungsplanes im Bereich des
Grundstückes an der Burgstraße/Dreufte - Flur 74
Flurstück Nr. 107

BEGRÜNDUNG:

Nach den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 16 soll die Straße Dreufte auf 12,00 m aufgeweitet werden, um die Anlegung eines Parkstreifens zu ermöglichen. Für die vorgesehene Maßnahmen müssen die nördlich der Straße Dreufte liegenden Grundstücke in Anspruch genommen werden.

Im Rahmen des Umlegungsverfahrens wurde nun die Frage erhoben, ob im Bereich des o.g. Grundstückes eine geringfügige Reduzierung des Parkstreifens vorgenommen werden kann.

Die Prüfung der entlang der Straße Dreufte neu vorgesehenen Flächen für den ruhenden Verkehr hat ergeben, daß eine Reduzierung des Parkplatzangebotes städtebaulich zu vertreten ist. Dementsprechend soll der Bebauungsplan Nr. 16 mit der Maßgabe geändert werden, die Aufweitung der Straße Dreufte im Bereich des Grundstückes - Flur 74 - Flurstück 107 - einzuschränken.

In dem Änderungsentwurf wird darüber hinaus die im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 16 ausgewiesene Versorgungsfläche (T-Station) in Übereinstimmung mit dem Versorgungsträger nicht mehr festgesetzt.