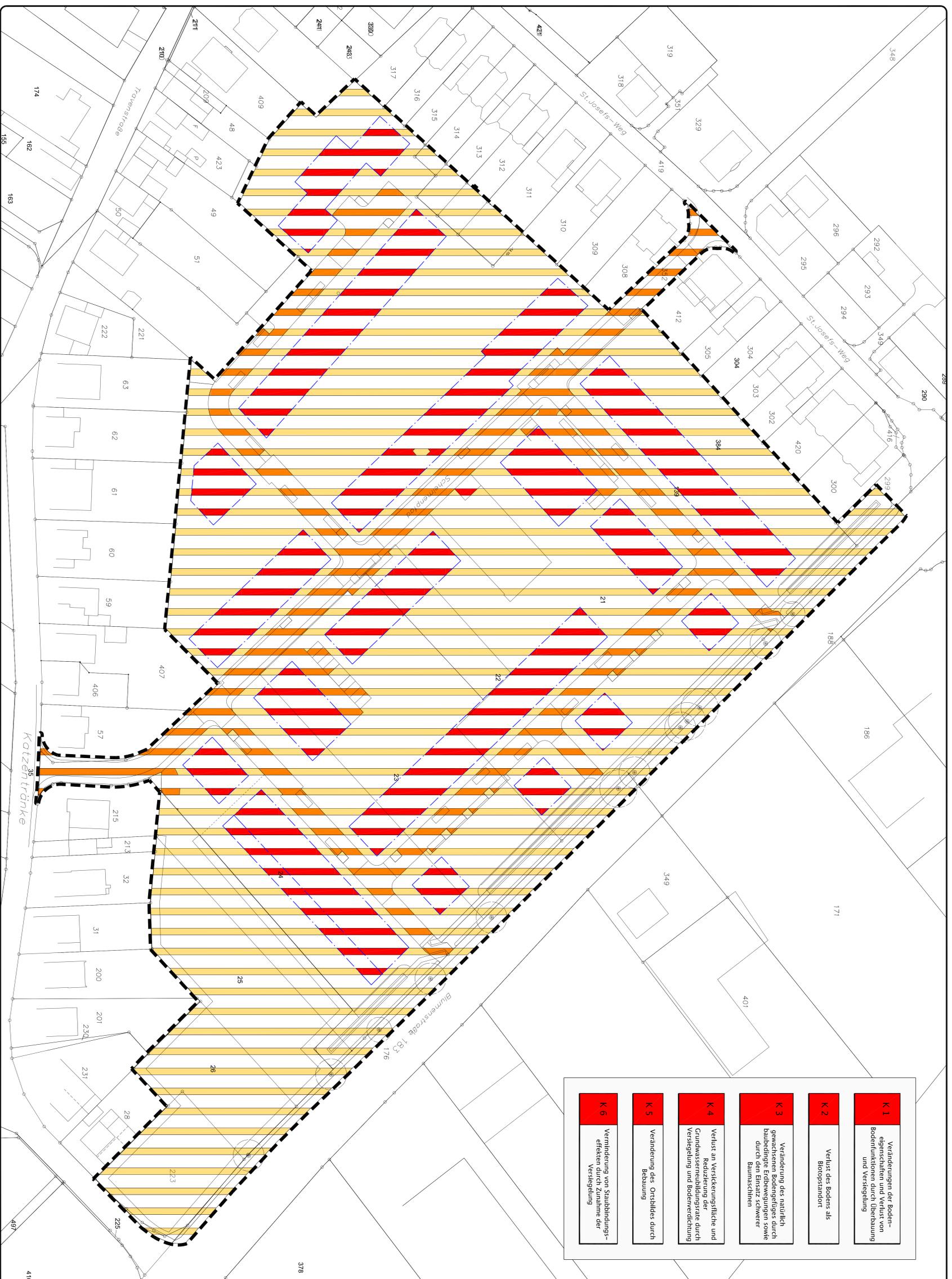
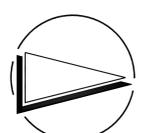


Stadt Bornheim, Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum B-Plan Ka 03 in Bornheim-Kardorf



- K 1** Veränderungen der Bodeneigenschaften und Verlust von Bodenfunktionen durch Überbauung und Versiegelung
- K 2** Verlust des Bodens als Biotopstandort
- K 3** Veränderung des natürlich gewachsenen Bodengefüges durch baubedingte Erdbewegungen sowie durch den Einsatz schwerer Baumaschinen
- K 4** Verlust an Versickerungsfläche und Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate durch Versiegelung und Bodenverdichtung
- K 5** Veränderung des Ortsbildes durch Bebauung
- K 6** Verminderung von Staubbindungseffekten durch Zunahme der Versiegelung

- ### Legende
- Konfliktbereich - Errichtung von Gebäuden und Versickerungsflächen auf bisher unversiegelten Flächen
 - Konfliktbereich - Errichtung von Verkehrsfächern auf bisher unversiegelten Flächen
 - Nutzungsänderung - Anlage von privaten und öffentlichen Grünflächen/Bebauung von bereits bebauten Flächen
 - Konfliktbereich
 - Baumbestand
 - Baumgrenze
 - Geltungsbereich des Bebauungsplanes



Maßstab: 1:500
 0 5 10 15 20 25 50

Stadt Bornheim	
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Ka 03 in Bornheim-Kardorf	
Karte 2: Konflikte	
Maßstab: 1:500	Anlage: I
Datum: 14.4.2014	
Bearbeitung:	
G i n s t e r Landschaft + Umwelt Mönchengladbach Tel.: 0222 146314 info@lanschaft-und-umwelt.de	
Bauherr: Monina Wohnungsbau GmbH Agdenstraße 23c 35094 Bornheim	