



Zeichenerklärung:

-  Geltungsbereich
-  öffentliche Verkehrsfläche, (Gehweg)
-  Baugrundstück
-  Grünfläche, öffentlich
-  St Stellplatzfläche, privat
-  P Stellplatzfläche, öffentlich
-  gepl. Gebäude
-  gepl. Garage / Stellplatz
-  Vorschlag Grundstücksaufteilung
-  Vorschlag Anpflanzung (Bäume / Sträucher)
-  Vorschlag Anpflanzung (Hecke)

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ausgelegen.

Bornheim, den _____

In Vertretung _____

Erster Beigeordneter _____

**Gestaltungsplan zum
Bebauungsplan Wb 16 · Variante 2a**
in der Ortschaft Walberberg



Gemarkung: Walberberg • Flur: 32 • Maßstab 1:500

Stand: 25.02.2014

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).
Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
Jeweils in der derzeit geltenden Fassung.