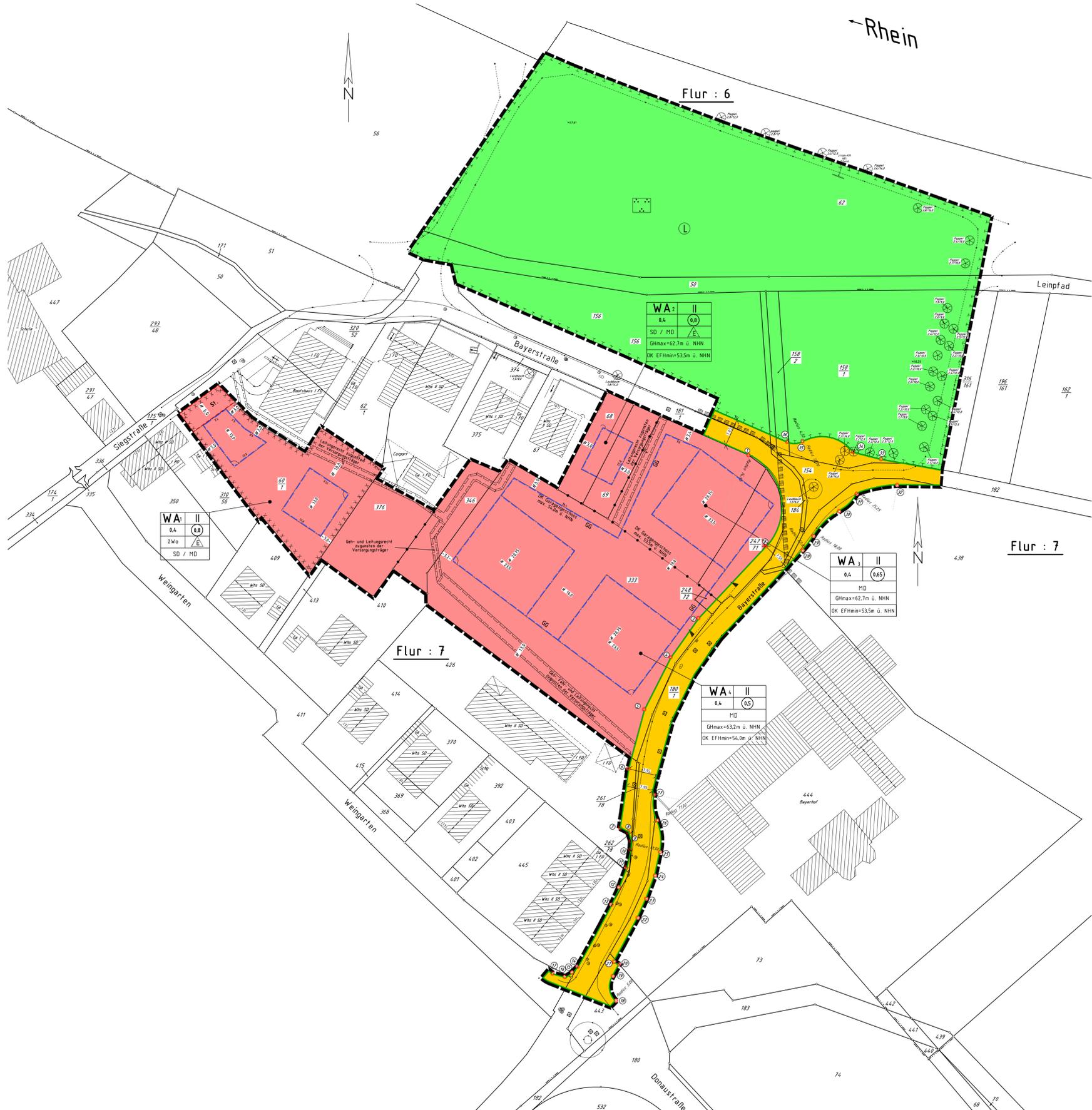


Koordinatenverzeichnis der Punkte der Festlegung der Straßenbegrenzungslinie Koordinatensystem ETRS 89, Landeskoordinaten Katastersystem 489					
1	2362606,070	5626355,222	19	2362566,846	5626218,643
2	2362609,500	5626332,011	20	2362566,326	5626224,914
3	2362591,674	5626314,531	21	2362566,774	5626228,540
4	2362584,246	5626304,915	22	2362573,243	5626239,389
5	2362576,999	5626292,009	23	2362575,602	5626244,113
6	2362572,358	5626277,169	24	2362578,047	5626249,887
7	2362569,679	5626262,265	25	2362579,572	5626255,770
8	2362571,643	5626261,158	26	2362579,184	5626263,791
9	2362572,282	5626258,910	27	2362578,714	5626270,325
10	2362572,062	5626256,682	28	2362618,830	5626330,587
11	2362570,931	5626252,310	29	2362621,718	5626334,069
12	2362568,798	5626247,264	30	2362628,496	5626340,092
13	2362566,662	5626242,983	31	2362633,135	5626344,307
14	2362557,463	5626227,638	32	2362643,481	5626346,112
15	2362556,041	5626226,216	33	2362639,671	5626352,861
16	2362556,041	5626226,216	34	2362632,659	5626354,965
17	2362554,166	5626225,222	35	2362619,925	5626358,174
18	2362551,040	5626226,199	36	2362616,034	5626358,200

Bestandsangaben	
	Wirtschaftsgebäude
	Hauptgebäude
i, w, x	Zahl der Geschosse
rd, sd, wd	Dachform
ZNF	Flurstücksnummer
46.71	Höheanlage in "m" ü. NHN
	Baum (Stammumfang/Kronendurchmesser)
	Bahngleise
	Bordstein
	Topografische Begrenzung
	Flurstücksgrenze
	Flurgrenze
	Mauer
	Kanaldeckel

Zeichenerklärung

Planung	Zeichensymbole	Bedeutung
	WS	Kleinsiedlungsgebiet
	WR	Reines Wohngebiet
	WB	Allgemeines Wohngebiet
	MB	Besonderes Wohngebiet
	MD	Dorfgebiet
	MI	Mischgebiet
	MK	Kerngebiet
	GE	Gewerbegebiet
	GI	Industriegebiet
	SD	Sondergebiet
$z.B. 0,4$		Grundflächenzahl
$z.B. 0,8$		Geschäftflächenzahl
$z.B. III$		Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
GH		Gebäudehöhe
EFH		Erdgeschossfußbodenhöhe
OK		Oberkante
	-g-	geschlossene Bauweise
	-o-	offene Bauweise
		nur Einzelhäuser zulässig
		nur Doppelhäuser zulässig
		Landschaftsschutzgebiet
		Überschwemmungsgebiet
	GG	Keller- und Garagengeschoss
		Baugrenze
		Grenzen zw. verschiedenen Nutzungen sowie zw. Mäßen baulicher Nutzung
		Grenze zwischen Nutzungarten
		Stellplätze
		Garagen
		Gemeinschaftsstellplätze
		Gemeinschaftsgaragen
		Tiefgaragen
		Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen
		Straßbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
		Verkehrsflächen
		Mischverkehrsfläche
		Gehweg
		öffentl. Parkflächen
		Ein- und Ausfahrtsbereich
		Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
		öffentl. Grünfläche
		private Grünfläche
		Fläche für die Landwirtschaft
		Parkanlage
		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Emissionsschutzgesetzes
		MfH-Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
		bei schmalen Flächen
		Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
		Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
		Baum zu erhalten
		Baum zu pflanzen (Standort nachrichtlich)
		Punkt zur Festsetzung der Straßbegrenzungslinie, mit zugehöriger Punktnummer im Kreis
Nachrichtliche Darstellungen:		
		Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit unvollständigen Stoffen belastet sind
		Denkmalschutz
		Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen
		Grenze der Wasserschutzzone
		Fläche für Bahnanlagen



Rechtsgrundlagen
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994, in der derzeit gültigen Fassung
 - Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004, in der derzeit gültigen Fassung
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung BauO NRW) vom 01.03.2000, in der derzeit gültigen Fassung
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalt (Planzeicherverordnung-PlanZV) vom 18.12.1990, in der derzeit gültigen Fassung
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 23.01.1990, in der derzeit gültigen Fassung

Für die Richtigkeit der Darstellung gem. § 1 Planzeicherverordnung, der Übereinstimmung mit dem Katastermehrwert (Stand der Plangrundlage 10.08.2010) sowie der geometrischen eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.	Für den Planentwurf
Köln, den	Köln, den
Dipl.-Ing. H. Löhning, ÖbVI	

Der Rat der Stadt Bornheim hat am gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am ortsbüchlich bekannt gemacht.	Der Entwurf des Bebauungsplanes ist durch den Beschluss des Rates der Stadt Bornheim vom zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen worden
Bornheim, den	Bornheim, den
In Vertretung	
Erster Beigeordneter	Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen. Diese Auslegung wurde am ortsbüchlich bekannt gemacht.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Bornheim am als Satzung beschlossen worden. Der Plan ist hiermit ausgeteilt.
Bornheim, den	Bornheim, den
In Vertretung	
Erster Beigeordneter	Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch am ortsbüchlich bekannt gemacht worden.	Hinweis: Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Textteil und eine Begründung.
Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.	
Bornheim, den	
Bürgermeister	



Bebauungsplan Bornheim Nr. 206 (Ortsteil Hersel) 3. Änderung + 1. Erweiterung

Gemarkung: Hersel Flur: 7