

## Bebauungsplan Ro 20 in der Ortschaft Roisdorf

### Entwurf

Für die Richtigkeit der Darstellung gem. §1  
 Planzeichenverordnung, der Übereinstimmung mit dem  
 Katasternachweis (Stand der Plangrundlage \_\_\_\_\_)  
 sowie der geometrischen eindeutigen Festlegung der  
 städtebaulichen Planung.

Für den Planentwurf

#### Festsetzungen

##### Bauliche Nutzung

**GE** Gewerbegebiet  
**a** abweichende Bauweise  
**GRZ** Grundflächenzahl

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
maximale Gebäudehöhe	GRZ

##### Sonstige Nutzung

**■** Private Grünfläche  
**□** Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
**PG** Pflanzgebot (siehe textliche Festsetzungen)  
**L<sub>EK</sub>** Lärmkontingent in dB(A) (siehe textliche Festsetzungen)

##### Begrenzungslinien

**— — — — —** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bauabwärtungsplanes  
**— — — — —** Baugrenze  
**• • • • •** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

##### Verkehrsflächen

**■** Verkehrsfläche  
**— — — — —** Straßenbegrenzungslinie

##### Allgemeine Darstellungen

**— — — — —** Gemarkungsgrenze  
**— — — — —** Flurgrenze  
**— — — — —** Flurstücksgrenze  
**— — — — —** Parallele Linien  
**— — — — —** Vermaßung auf einer Geraden



**Rechtsgrundlagen**  
 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl.I 2414)  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl.I S. 132)  
 Planzeichenverordnung (PlanVO) vom 18.12.1990 (BGBl.I S. 58)  
 jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Der Rat der Stadt Bornheim hat am .....  
 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung  
 dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der  
 Beschluss wurde am ..... ortsüblich  
 bekannt gemacht.  
  
 Bornheim, den  
  
 in Vertretung  
  
 \_\_\_\_\_  
 Erster Beigeordneter

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist durch den  
 Beschluss des Rates der Stadt Bornheim vom  
 ..... zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3  
 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen worden.  
  
 Bornheim, den  
  
 in Vertretung  
  
 \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung  
 hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom  
 ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.  
 Diese Auslegung wurde am ..... ortsüblich  
 bekannt gemacht.  
  
 Bornheim, den  
  
 in Vertretung  
  
 \_\_\_\_\_  
 Erster Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1  
 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Bornheim am  
 ..... als Satzung beschlossen worden.  
 Der Plan ist hiermit ausgefertigt.  
  
 Bornheim, den  
  
 \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat  
 der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo der Be-  
 bauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß  
 § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch am .....  
 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
  
 Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.  
  
 Bornheim, den  
  
 \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister

Hinweis: Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Textteil  
 und eine Begründung mit Umweltbericht.