

Stadt Bornheim

Bebauungsplan Bo 19 in der Ortschaft Bornheim

3. Änderung



Legende

1. 2.	1. überbaubar 2. nicht überbaubar
	Wohnbaufläche (WA)
	Bezugspunkt 81.97m über Normalnull (NN)
	Baugrenze
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	vorgeschlagene Grundstücksgrenze
Art der baulichen Nutzung	
Zahl der Vollgeschosse	
Beschränkung der Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden auf 2	
Grundflächenzahl	
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
o= offene Bauweise	
Dachneigung	
max. Firsthöhe= 12,0m ü. BP	

Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018).

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926)

Die Bauordnung Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 28.10.2008 (GV. NRW. S. 644).

Das Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Oktober 2007 (BGBl. I S. 2470) inklusive seiner Verordnungen (BImSchV).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) Neufassung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushaltes und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994.

Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung.

Entwurf und Bearbeitung des Bebauungsplanes erfolgen durch
Stadtplanung Zimmermann GmbH

Köln, den 17.09.2009

H. Zimmermann

Stadtplanung Zimmermann GmbH
Linzer Straße 31 · 50939 Köln
Tel.: 0 221/411011-0 · Fax: 4110 11-22

WA I

2 Wg	0,4
ED	0
30° - 40°	max. Firsthöhe = 12,0 m ü. BP

Änderung der Geschossigkeit gemäß
Beschluss des Rates vom 25.03.2010.

Bornheim, den 20.04.2010

H. Zimmermann
(Bürgermeister)

Für die Richtigkeit der Darstellung gem. § 1 Planzeichenverordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasternachweis (Stand der Plangrundlage) sowie der geometrischen eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.

Bornheim, den 18.09.09

G. Langendonk
Dipl.-Ing.
G. Langendonk
Off. best.
Vermessungsingenieur

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 25.06.2009 gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. §13a Baugesetzbuch die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 27.10.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den 23.10.2009

In Vertretung
H. Zimmermann
Beigeordneter

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist durch den Beschluss des Rates der Stadt Bornheim vom 21.10.2009 zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen worden

Bornheim, den 23.10.2009

H. Zimmermann
Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom 03.11.2009 bis 03.12.2009 öffentlich ausgelegt. Diese Auslegung wurde am 23.10.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den 07.12.2009

H. Zimmermann
Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Bornheim am 25.03.2010 als Satzungs beschlossen worden.

Dieser Plan wird hiermit ausgefertigt.

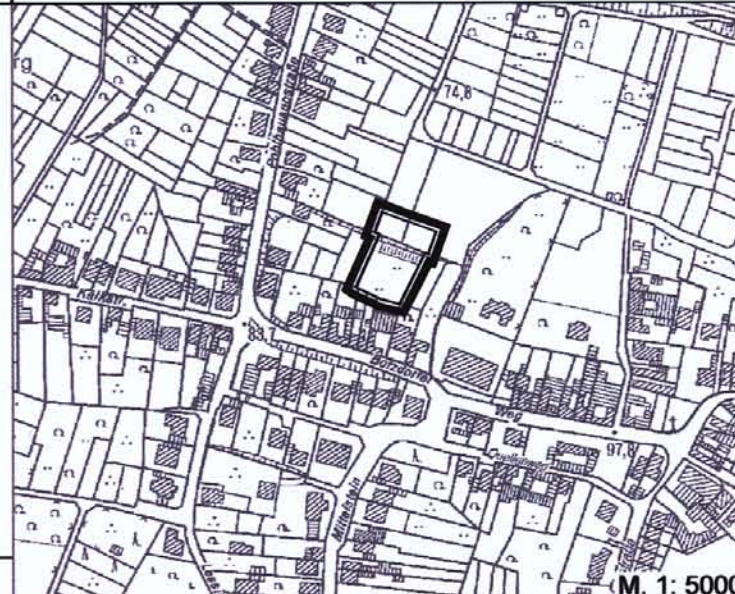
Bornheim, den 20.04.2010

H. Zimmermann
Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch am 18.05.2010 ortsüblich bekannt gemacht worden. Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Bornheim, den 18.05.2010

H. Zimmermann
Bürgermeister



Bebauungsplan Bo 19
in der Ortschaft Bornheim