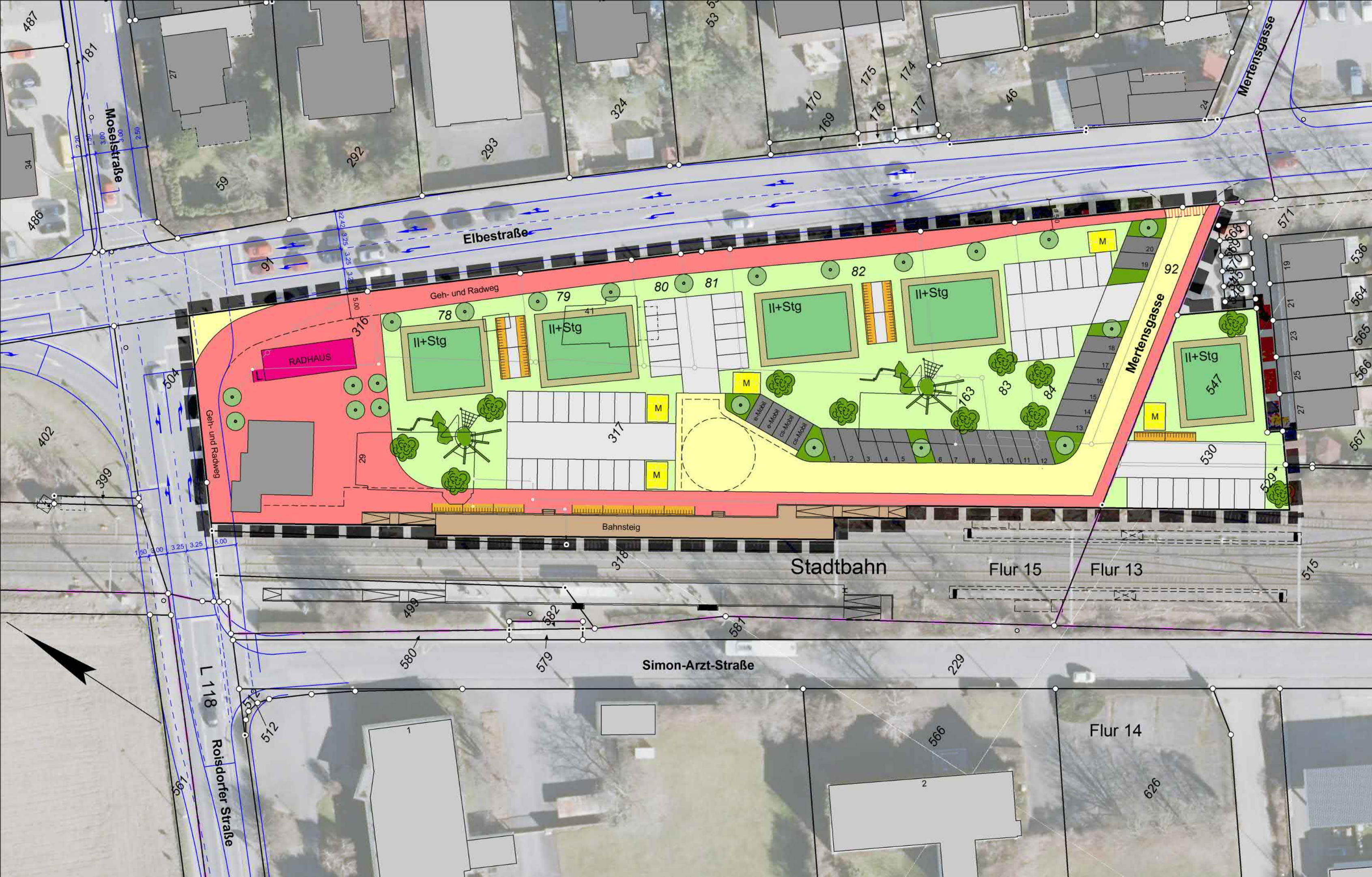




Zeichenerklärung:			
	Geltungsbereich		Öffentl. Verkehrsfläche
	Wohngebiet		Gehweg
	Bahnsteige inkl. Zuwegung		10 Fahrradstellplätze insgesamt 70 öffentliche Stellplätze
	Parkplatz, öffentlich 20 Stellplätze		abschließbare Fahrradsammelanlage 60 Stellplätze
	Carsharing 2 Stellplätze		Radluftstation
	Ladestation Elektrofahrzeug 2 Stellplätze		Parkplatz, privat
	Mehrfamilienwohnhaus Flachdach, begrünt		Baum / Gehölz
	Grünfläche		II + Stg max. zwei Vollgeschosse + Staffelgeschoss
	Müllstellplatz		III max. drei Vollgeschosse
			Spielfläche

Nachrichtliche Übernahme:		Dieser Entwurf hat in der Zeit vom	
	Vorentwurf Straßenplanung Büro Brilon · Bondzio · Weiser Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH Stand: 7/2021	bis einschließlich	zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ausgelegen.
		Bornheim, den	
		In Vertretung	
		Erster Beigeordneter	

Gestaltungsplan zum Bebauungsplan He 09 „Bahnhof Hersel“ in der Ortschaft Hersel

2. Variante

Gemarkung: Hersel • Flur:13, 15 • Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen:
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/SGV. NRW. 2023)
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
Bauordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018 (GV.NRW.S. 421)
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Jeweils in der derzeit geltenden Fassung.

Stand: 23.09.2021