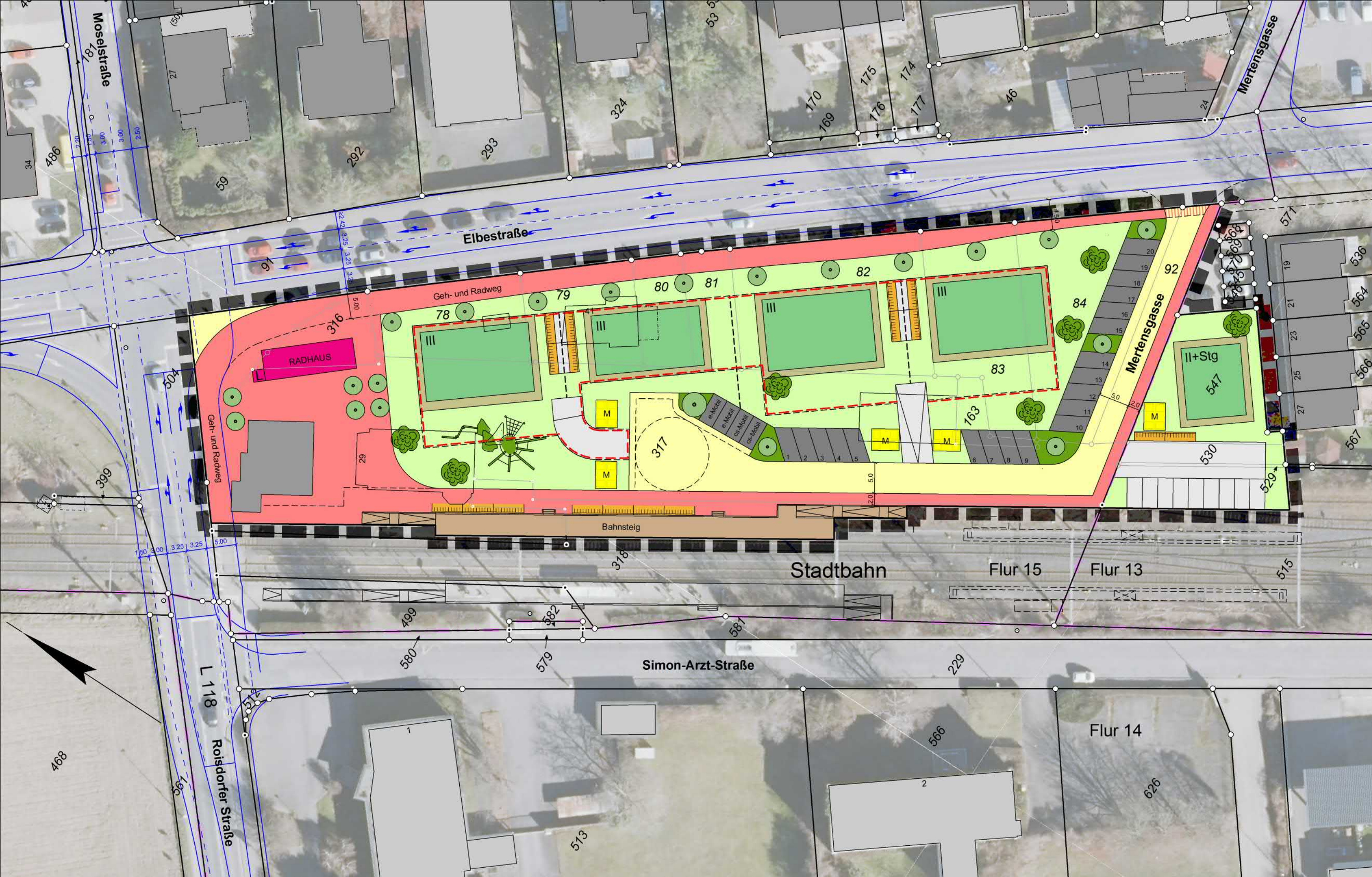




Zeichenerklärung:

	Geltungsbereich		Öffntl. Verkehrsfläche
	Wohngebiet		Gehweg
	Bahnsteige inkl. Zuwegung		10 Fahrradstellplätze insgesamt 70 öffentliche Stellplätze
	Parkplatz, öffentlich 20 Stellplätze		abschließbare Fahrradsammelanlage 60 Stellplätze
	Carsharing 2 Stellplätze		Radluftstation
	Ladestation Elektrofahrzeug 2 Stellplätze		Parkplatz, privat
	Mehrfamilienwohnhaus Flachdach, begrünt		Baum / Gehölz
	Grünfläche		max. zwei Vollgeschosse + Staffelgeschoss
	Müllstellplatz		max. drei Vollgeschosse
	Tiefgarage		Spielfläche

Nachrichtliche Übernahme:

Vorentwurf Straßenplanung
Büro Brilon · Bondzio · Weiser
Ingenieurgesellschaft für
Verkehrswesen mbH
Stand: 7/2021

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom
bis einschließlich zur frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung ausgelegen.

Bornheim, den

In Vertretung

Erster Beigeordneter

Gestaltungsplan zum
Bebauungsplan He 09
„Bahnhof Hersel“
in der Ortschaft Hersel

1. Variante

Gemarkung: Hersel • Flur:13, 15 • Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen:
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/SGV. NRW. 2023)
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018 (GV.NRW.S. 421)
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Jeweils in der derzeit geltenden Fassung.